



Ajuntament de Muro

Núm. Expedient: 2025/1048

Emissor: INTERVENCIO

Document: Proposta Junta de Govern Local Primer Habitatge 2025.

Proposta a la Junta de Govern Local de les bases reguladores de la subvenció per a l'atorgament d'ajuts per facilitar l'accés al primer habitatge dels joves de Muro 2025.

El regidor de joventut Bartomeu Moranta Riera, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions per a l'atorgament d'ajuts per facilitar l'accés al primer habitatge dels joves de Muro 2025 en els termes següents.

SEGON. Autoritzar la despesa de 20.000€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 1510.78900.

TERCER. Publicar les Bases al BOIB, al tauler d'edictes i a la pàgina web de la Corporació.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS PER FACILITAR L'ACCÉS AL PRIMER HABITATGE DELS JOVES DE MURO 2025

1-Els ajuts es destinaran a l'adquisició, construcció o rehabilitació del primer habitatge, preferentment en el nucli antic de Muro, per esser destinat a residència habitual i permanent del peticionari.

2-Es podran acollir a aquesta convocatòria d'ajuts, els joves de Muro que compleixin els següents requisits:

- Tenir una edat no superior als 40 anys en el moment de la compra o de la finalització de l'obra.
- Ser resident del municipi durant cinc dels darrers set anys anteriors al de la concessió de l'ajut i estar empadronat al mateix en el moment d'aprovació d'aquestes bases.
- No esser propietari de cap altre habitatge.

3-Durant l'exercici pressupostari de 2025, l'Ajuntament de Muro destina als ajuts objecte d'aquesta convocatòria 20.000,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.78900 del pressupost de despeses.

4-La subvenció màxima a concedir serà l'equivalent al 30% del pressupost de les obres o del contracte de compravenda, sempre que no excedeixi de 6.000,00€.

5-Els ajuts s'atorgaran de manera inversament proporcional a la renda de la unitat familiar, de conformitat amb:

- Unitats familiars amb ingressos de 0€ a 15.025,00€: l'ajut que determini la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda, conforme a allò estipulat a l'apartat 4.
- Unitats familiars amb ingressos de 15.025,01€ a 30.050,00€: el 75% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a).
- Unitats familiars amb ingressos de 30.050,01€ a 45.075,00€: el 50% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a)

Signatura 1 de 1
Bartolomé Moranta Riera
07/04/2025 PRESIDENT CI ESPORTS

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	4157398725e543619d5cc93633e05df2001	Data document: 07/04/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052		
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- d) Unitats familiars amb ingressos superiors 45.075,00€: el 25% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a)
- 6-Els immobles catalogats tendran un suplement del 25% sobre les quanties estipulades a l'apartat anterior.
- 7-L'import de la subvenció es destinarà a l'adquisició, construcció o reforma de l'habitatge, sense poder aplicar-se a cap altre destí.
- 8-La subvenció es farà efectiva a la presentació dels certificats de final d'obra de l'Ajuntament i de l'arquitecte o de l'escriptura de compravenda. Juntament amb els certificats, s'haurà d'acreditar la despesa, mitjançant la presentació de fotocòpies compulsades de les factures oficials, expedides a nom del beneficiari de l'ajut i justificants de pagament.
- 9-Els certificats de final d'obra s'hauran de presentar abans del 15 de novembre de 2025. Cas de no haver-ho fet a la data indicada es perdrà la subvenció.
- 10-La falsedat en la declaració de qualsevol dada implicarà la devolució de la subvenció.
- 11-La subvenció serà compatible amb l'ajut que es pugui obtenir de qualsevol altre organisme.
- 12-El termini de presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació del BOIB i acabarà el dia 30 de juny de 2025, podent presentar-les tots els residents que hagin adquirit un habitatge, que han sol·licitat i obtingut llicència urbanística per a la seva construcció o reforma, o als quals se'ls hagi expedit certificat de final d'obra per part de l'Ajuntament i de l'arquitecte, entre l'1 de novembre de 2023 i el 31 de desembre de 2024.
- 13-Les sol·licituds es formalitzaran mitjançant una instància facilitada per l'Ajuntament de Muro i hauran de contenir les dades necessàries per a la correcta identificació de la persona. A les instàncies s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:
- a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.
 - b) Certificat d'empadronament, amb indicació dels anys de resident al municipi.
 - c) Fotocòpia de la llicència urbanística, dels certificats de final d'obra o del contracte o escriptura de compravenda de l'habitatge.
 - d) Declaració responsable en la qual el sol·licitant faci constar la voluntat de dedicar l'habitatge a residència familiar i habitual durant un mínim de 5 anys, a partir de la data de concessió de la subvenció.
 - e) Compte bancari al qual s'hagi de realitzar la transferència de l'ajut.
 - f) Declaració de renda i patrimoni dels peticionaris, o, en el seu defecte, certificat d'imputacions d'IRPF any 2024.
 - g) Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries
- 14-Els ajuts seran aprovats per la Junta de Govern, previ informe de la Comissió de Comptes i Hisenda.
- 15-L'import dels ajuts concedits seran abonats per l'Ajuntament de Muro als beneficiaris mitjançant transferència bancària.
- 16-Correspon a la Junta de Govern la interpretació d'aquestes bases.

Muro, en data de la signatura electrònica.