

**ACTA NÚM. 1 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA VINT-I-CINC DE FEBRER DE DOS MIL TRETZE**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle-president
Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.
Nadal Muñoz Llompart
Antoni Serra Sastre, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Maria Perelló Cladera, regidora
Agustín Martínez Sánchez, regidor
Martí Siquier Sastre, regidor
Margalida Portells Sastre, regidora
Jaume Payeras Serra, regidor

Ha escusat la seva absència: Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 25 de febrer de 2013 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'00 hores, es declara oberta la mateixa essent l'hora assenyalada, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1R.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR (SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17.12.12).

L'acta de la sessió ordinària de dia 17 de desembre de 2012 es aprovada per unanimitat.

2N.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 35/2005

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 14 de gener de 2013:

“FETS

-) En data 7 de desembre de 2005 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 45 del polígon 2, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'una porxada d'uns 70 m² sense complir amb la reculada als veïnats, sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI núm. 41.369.859-N.

- b) Mitjançant Decret de Batlia de data 7 de maig de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 26 de juny de 2012 realitza una valoració de les obres.
- d) Mitjançant Decret de 14 de setembre de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI 41.369.859-N, en qualitat de propietari/promotor i com a responsable de la infracció, per la realització d'obres sense llicència.
- e) No s'han presentat per part de l'interessat al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.
- f) L'instructor redacta proposta de resolució de data 14 de novembre de 2012, que fou notificada el dia 23 de novembre de 2012.
- g) No s'han presentat al·legacions a la proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment

justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 26 de juny de 2012, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 1.533,06 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 1.533,06 euros, és a dir, 1.149,79 euros.
- f. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.
- g. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.
- h. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- i. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI 41.369.859-N, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una porxada desmuntable de 70 m² feta amb puntals i altres utensilis de construcció, essent la coberta de teles de plàstic; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 45 del polígon 2, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 1.149,79 euros.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de

la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

0. Ordenar al Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI 41.369.859-N, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una porxada desmuntable de 70 m² feta amb puntals i altres utensilis de construcció, essent la coberta de teles de plàstic; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 45 del polígon 2, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
0. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
0. Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
0. D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d' anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
0. Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI 41.369.859-N, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una porxada desmuntable de 70 m² feta amb puntals i altres utensilis de construcció, essent la coberta de teles de plàstic; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 45 del polígon 2, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **1.149,79 euros**.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar al Sr. Antonio Ballester Martorell, amb DNI 41.369.859-N, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una porxada desmuntable de 70 m² feta amb puntals i altres utensilis de construcció, essent la coberta de teles de plàstic; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 45 del polígon 2, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d' anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
- 7- Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs

contencions administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3R.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 4/2009

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 14 de gener de 2013:

“FETS

-) En data 31 de març de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 212 (segregació), del Polígon 10, del terme municipal de Muro, consistent en la construcció d'una caseta amb coberta plana d'uns 39 m², instal·lació d'una porxada metàl·lica adossada a la caseta d'uns 16 m² i col·locació de 2 contenidors metàl·lics d'uns 14 m² cadascun; realitzades sense llicència municipal d'obres.
-) En l'esmentada acta del zelador municipal es constata que el propietari és el Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J. Segons les dades extretes del Registre de la Propietat li correspon per adquisició realitzada a través de compravenda que tingué lloc davant notari en data 16 de febrer de 2009 i la referència cadastral de la parcel·la és 07039A010002120000SP.
-) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 12 de març de 2010 realitza una valoració de les obres.
-) Mitjançant Decret de Batlia de data 13 de desembre de 2011 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
-) Mitjançant Decret de 22 de maig de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor i com a responsable de la infracció, per la realització d'obres sense llicència.
-) L'interessat presenta en data 12 de juny de 2012 escrit en el que exposa que ha procedit a la demolició i retirada del porxo i annexes.
-) El zelador municipal procedeix a realitzar una nova visita d'inspecció de les obres per a comprovar els fets i emet informe de 21 d'agost de 2012.
-) En base a l'informe del zelador, l'arquitecte tècnic municipal emet un nou informe de valoració de 19 de setembre de 2012.

-) L'instructor redacta proposta de resolució de data 24 de setembre de 2012, que fou notificada el dia 7 de novembre de 2012.
-) L'interessat presenta en data 26 de novembre de 2012 escrit d'al·legacions a la proposta de resolució.
-) Informe de l'arquitecte tècnic municipal de 27 de novembre de 2012 amb motiu de les al·legacions presentades per l'interessat.

FONAMENTS DE DRET

- a. L'interessat presenta davant l'Ajuntament instància de data 26 de novembre de 2012 en la sol·licita que se revisi la valoració de les obres basant-se en un certificat de l'arquitecte Sr. Jordi Llabrés Sansó, en el que diu que la pedra usada per folrar la façana és d'1 cm de gruixada i s'ha de valorar en 31 euros/m².
- b. Es dona trasllat de les al·legacions de l'interessat i de la resta de l'expedient a l'arquitecte tècnic municipal perquè les revisi i emeti el corresponent informe. L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de 27 de novembre de 2012 informa que no és creïble que la pedra només tingui una gruixa de 1 cm i es manté en la seva valoració de les obres. Les al·legacions han de ser desestimades.
- c. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- d. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- e. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.
- f. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- g. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 30 d'abril de 2012, es valoren les obres realitzades en 18.036,14 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 18.036,14 euros, és a dir, 13.527,10 euros.
- h. Per altra banda, en el mateix informe de valoració de l'arquitecte tècnic municipal s'indica que la valoració dels elements retirats i desmuntats ascendeix a 4.581,75 euros. En aplicació del que disposa l'article 46.1 de la Llei 10/1990, la sanció corresponent és d'un 5% del valorat, així és de 229,08 euros.
- i. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.
- j. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.
- k. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- l. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

- 1. Desestimar les al·legacions presentades i imposar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una caseta de 39 m² amb coberta plana i folrada de pedra, instal·lació d'una estructura de porxo metàl·lica; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 13.527,10 euros.

2. Imposar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en col·locació de 2 contenidors de 14 m² cadascun i una porxada metàl·lica de 16 m², havent procedit al restabliment de la legalitat; a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **229,08 euros**.
3. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
4. Ordenar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una caseta de 39 m² amb coberta plana i folrada de pedra, instal·lació d'una estructura de porxo metàl·lica; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
5. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
6. Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
7. D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d'anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
8. Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot

exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 0- Desestimar les alegacions presentades i imposar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una caseta de 39 m² amb coberta plana i folrada de pedra, instal·lació d'una estructura de porxo metàl·lica; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **13.527,10 euros**.
- 0- Imposar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en col·locació de 2 contenidors de 14 m² cadascun i una porxada metàl·lica de 16 m², havent procedit al restabliment de la legalitat; a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **229,08 euros**.
- 0- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 0- Ordenar al Sr. Manuel Martín Santiago, amb DNI 43.012.934-J, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una caseta de 39 m² amb coberta plana i folrada de pedra, instal·lació d'una estructura de porxo metàl·lica; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 212 (segregació) del polígon 10, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
- 0- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 0- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

- 0- D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d'anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.

- 0- Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4T.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 4/2012

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 14 de gener de 2013:

“FETS

- g) En data 29 de maig de 2012 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 1018 del polígon 4, del terme municipal de Muro, consistent en ampliació de la caseta existent en uns 11 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari és el Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X.

- g) Mitjançant Decret de Batlia de data 14 de juny de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.

- g) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 12 de setembre de 2012 realitza una valoració de les obres.

- g) Mitjançant Decret de 13 de setembre de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X, en qualitat de propietari/promotor i com a responsable de la infracció, per la realització d'obres sense llicència.

- g) L'interessat no ha presentat al·legacions contra la incoació de l'expedient sancionador.

- f) L'instructor redacta proposta de resolució de data 20 de novembre de 2012, que fou notificada el dia 30 de novembre de 2012.
- g) No s'han presentat alegacions a la proposta de resolució

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 12 de setembre de 2012, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 2.062,32 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 2.062,32 euros, és a dir, 1.546,74 euros.
- f. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició

de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

- g. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.
- h. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- i. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de la caseta existent en uns 11 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 1018 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **1.546,74 euros**.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar al Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en ampliació de la caseta existent en uns 11 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 1018 del polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.

4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d'anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
7. Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de la caseta existent en uns 11 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 1018 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **1.546,74 euros**.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

- 3- Ordenar al Sr. Antoni Molinas Juan, amb DNI 42.945.127-X, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en ampliació de la caseta existent en uns 11 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 1018 del polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d' anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
- 7- Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5È.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 32/2007

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 18 de febrer de 2013:

“FETS

- a) En data 18 de desembre de 2007 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 369 del polígon 4, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'un tancament d'uns 45 m lineals, fet de 0,4 m de paret i 1,20 m de reixeta; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es

constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Bartolomé Serra Mir, amb DNI 78.187.323-L.

-) Considerant que les obres han estat legalitzades en l'expedient de llicència d'obres núm. 26/2012, essent-li concedida la llicència per resolució adoptada pel Batle en data 28 de juny de 2012.
-) Informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 16 de juliol de 2012 en el que es valoren les obres.
-) Mitjançant Decret de 16 de juliol de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Bartolomé Serra Mir, amb DNI 78.187.323-L, per la realització d'obres sense llicència. El decret fou notificat el dia 16 d'octubre de 2012.
-) No s'han presentat al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.
-) L'instructor redacta proposta de resolució de data 14 de novembre de 2012, que fou notificada el dia 28 de gener de 2013.
-) No s'han presentat al·legacions a la proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

- . D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- . D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- . L'article 46.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, modificat per l'article 16 de la Llei 7/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui sol·licitin la legalització dins el termini fixat per l'Administració.
- . A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 16 de juliol de 2012, les obres es valoren en 2.641,68 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 2.461,68 euros, és a dir, 132,08 euros.
- . L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- . D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Bartolomé Serra Mir, amb DNI. 78.187.323-L, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística de la que s'ha procedit a la seva legalització i consistent en construcció d'un tancament d'uns 45 m lineals, fet de 0,4 m de paret i 1,20 m de reixeta, en la parcel·la 369 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **132,08 euros**.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Bartolomé Serra Mir, amb DNI. 78.187.323-L, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística de la que s'ha procedit a la seva legalització i consistent en construcció d'un tancament d'uns 45 m lineals, fet de 0,4 m de paret i 1,20 m de reixeta, en la parcel·la 369 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **132,08 euros**.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de

la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

- 9- Notificar la present resolució a l'interessat, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

6È.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 16/2008

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 18 de febrer de 2013:

“FETS

- g) En data 16 d'abril de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 9, Parcel·la 64, de Muro, consistent en construcció d'una piscina d'uns 24 m²; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que la propietària és la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P.
- g) Mitjançant Decret de Batlia de data 7 de juliol de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- g) La interessada pretén la legalització de les obres amb la tramitació de l'expedient de llicència 8/2010. Després de diversos requeriments d'esmena de deficiències remesos per l'Ajuntament perquè la interessada justificués l'antiguitat o legalitat de totes les edificacions existents a la parcel·la, la Junta de Govern en data 30 de gener de 2012 acorda denegar la llicència sol·licitada.
- g) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 1 d'agost de 2012 realitza una valoració de les obres.
- g) Mitjançant Decret d'1 d'agost de 2012 s'incoa expedient sancionador contra la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P, en qualitat de propietària/promotora i com a responsable de la infracció, per la realització d'obres sense llicència.

- f) La interessada no ha presentat al·legacions contra la incoació de l'expedient sancionador.
- g) L'instructor redacta proposta de resolució de data 23 de novembre de 2012, que fou notificada el dia 29 de novembre de 2012.
- h) La interessada presenta en data 19 de desembre de 2012 escrit d'al·legacions a la proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

- a. L'escrit d'al·legacions de la interessada es presenta en data 19 de desembre de 2012 i dins del període legal concedit. En l'esmentat escrit d'al·legacions la interessada demana que, admetent la documentació que adjunta, que es consideri que la piscina ja existia des de fa molts anys i que només s'han realitzat obres de millora. Sol·licita la legalització de les obres o que s'estimi la valoració de les mateixes que ha realitzat l'arquitecte tècnic Sr. Joan Palou Cantallops, del que adjunta informe, i que ascendeixen a 4.060,96 euros.
- b. Es dóna trasllat de les al·legacions de la interessada i de la resta de l'expedient a l'arquitecte tècnic municipal perquè les revisi i emeti el corresponent informe. L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de 28 de desembre de 2012 informa que no poden ser legalitzades les obres realitzades a la parcel·la, encara que s'admeten les al·legacions sobre l'existència de la piscina i la valoració presentada d'instància. Les al·legacions han de ser estimades parcialment pel que fa a la valoració de les obres.
- c. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- d. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- e. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.
- f. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si

concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- g. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 28 de desembre de 2012, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 4.060,96 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 4.060,96 euros, és a dir, 3.045,72 euros.
- h. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.
- i. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- j. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Estimar parcialment les al·legacions presentades per la interessada i imposar a la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma d'una piscina de 24 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 64 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 3.045,72 euros.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir

la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

8. Ordenar a la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma d'una piscina de 24 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 64 del polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
8. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
8. Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
8. D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d' anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
8. Notificar la present resolució a la interessada, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 8- Estimar parcialment les al·legacions presentades per la interessada i imposar a la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma d'una piscina de 24 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 64 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **3.045,72 euros**.

- 8- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 8- Ordenar a la Sra. Catalina Noceras Fornés, amb DNI 42.988.365-P, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma d'una piscina de 24 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 64 del polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
- 8- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 8- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 8- D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d' anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
- 8- Notificar la present resolució a la interessada, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7È.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 20/2010

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 18 de febrer de 2013:

“FETS

- b) En data 14 de desembre de 2010 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 5 del polígon 4 (zona ANEI), del terme municipal de Muro, consistent en reforma d'edificació existent consistent en la construcció d'una coberta inclinada d'uns 20 m², d'una coberta plana d'uns 29 m² i ampliació de l'edificació en uns 8 m², instal·lació d'una caseta de fusta d'uns 13 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que els propietaris de la parcel·la són el Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y.
- c) Mitjançant Decret de Batlia de data 16 d'agost de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- d) En data 22 d'octubre de 2012 la Sra. Maria Luisa Garcia Badia presenta escrit en el que manifesta que la caseta de fusta de 13 m² ha estat retirada.
- e) Atès el contingut de l'esmentat escrit es dóna trasllat del mateix al zelador municipal, que en el seu informe de dia 15 de novembre de 2012 confirma la retirada de la caseta.
- f) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 25 de setembre de 2012 realitza una valoració de les obres, descomptant el valor de la caseta de fusta.
- g) Mitjançant Decret de 20 de novembre de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y, en qualitat de propietaris/promotors i com a responsables de la infracció, per la realització d'obres sense llicència.
- h) Els interessats no han presentat al·legacions contra la incoació de l'expedient sancionador.
- i) L'instructor redacta proposta de resolució de data 3 de gener de 2013, que fou notificada el dia 14 de gener de 2013.
- j) No s'ha presentat per part dels interessats escrit d'al·legacions a la proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 25 de setembre de 2012, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 7.554,89 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 7.554,89 euros, és a dir, 5.666,16 euros.
- f. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.
- g. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

- h. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y, en qualitat de propietaris/promotors, com a responsables d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma de l'edificació existent que inclou construcció d'una coberta inclinada de 20 m², d'una coberta plana de 29 m², i ampliació de l'edificació en 8 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 5 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **5.666,16 euros**.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar al Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y, en qualitat de propietaris/promotors, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma de l'edificació existent que inclou construcció d'una coberta inclinada de 20 m², d'una coberta plana de 29 m², i ampliació de l'edificació en 8 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 5 del polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1

d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d'anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.

7. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y, en qualitat de propietaris/promotors, com a responsables d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma de l'edificació existent que inclou construcció d'una coberta inclinada de 20 m², d'una coberta plana de 29 m², i ampliació de l'edificació en 8 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 5 del polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **5.666,16 euros**.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar al Sr. Antoni Alcal Bota, amb DNI 41.518.399-H i la Sra. Maria Luisa García Badia, amb DNI 22.681.226-Y, en qualitat de propietaris/promotors, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma de l'edificació existent que inclou construcció d'una coberta inclinada de 20 m², d'una coberta plana de 29 m², i ampliació de l'edificació en 8 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 5 del polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.

- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 7- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 7- D'acord amb el que disposa l'art. 51.1.c del R.D. Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, del Text Refós de la Llei del Sòl, modificat per l'art. 25 del R.D. Llei 8/2011, donar compte d'aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca perquè procedeixi a la pràctica d'anotació preventiva d'aquest expedient d'infracció urbanística, així com regula l'art. 53.2 del RDL 2/2008.
- 7- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

8È.- PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL EXM DE REBUIG A LA LLEI D'EDUCACIÓ (LEY WERT).

Es dóna compte del dictamen favorable de la Comissió d'Educació i Joventut de data 21 de febrer de 2013, amb sis vots a favor corresponents als grups CDM, CxI, PSIB-PSOE, ExM, IB-LLIGA, i un vot en contra corresponent al grup municipal PP; que literalment diu:

<<El ministre Wert està duent una política educativa i cultural retrògrada. Pretén que reculem trenta anys enrere en relació amb la llengua i cultura que ens són pròpies. La reforma educativa del ministre Wert lleva competència autonòmica i centralitza continguts que ens pertiquen.

El ministre Wert entén l'educació com una cosa elitista i a l'abast de molts pocs. Com diu (**Primer párrafo del Anteproyecto de la LOMCE (2012) (Ley Wert)**): "La educación es el motor que promueve la *competitividad* de la *economía* y las cotas de prosperidad de un país; su nivel educativo determina su capacidad de *competir* con *éxito* en la *arena* internacional y de afrontar los *desafíos* que se planteen en el futuro. Mejorar el nivel de los ciudadanos en el ámbito educativo supone abrirles las puertas a puestos de trabajo de alta cualificación, lo que representa una

apuesta por el **crecimiento económico** y por conseguir **ventajas competitivas** en el **mercado global.**")

quan, fins ara, l'educació era (**Preàmbulo de la LOE (2006)**): "Las sociedades actuales conceden gran importancia a la educación que reciben sus jóvenes, en la convicción de que de ella dependen tanto el **bienestar individual** como el **colectivo**. La educación es el medio más adecuado para **construir** su **personalidad**, **desarrollar** al máximo sus **capacidades**, **conformar** su propia **identidad personal** y configurar su **comprensión de la realidad**, **integrando** la **dimensión cognoscitiva**, **la afectiva y la axiológica**. Para la sociedad, la educación es el medio de **transmitir** y, al mismo tiempo, de **renovar** la **cultura** y el acervo de **conocimientos** y **valores** que la sustentan, de extraer las máximas posibilidades de sus **fuentes de riqueza**, de fomentar la **convivencia democrática** y el **respeto a las diferencias** individuales, de promover la **solidaridad** y **evitar la discriminación**, con el objetivo fundamental de lograr la necesaria **cohesión social**. Además, la educación es el medio más adecuado para garantizar el ejercicio de la **ciudadanía democrática**, **responsable**, **libre y crítica**, que resulta indispensable para la constitución de **sociedades avanzadas, dinámicas y justas**. Por ese motivo, una **buena educación es la mayor riqueza y el principal recurso de un país y de sus ciudadanos.**")

Des d'Entesa per Muro volem proposar que l'Ajuntament en ple mostri el rebuig contra la llei d'Educació que pretén arraconar la llengua catalana com a vehicular de l'escola.

Amb la nova llei, el català perdria tota la capacitat per esdevenir la llengua de cohesió social i d'immersió a les escoles.

Els professors estan sota vigilància i no podran expressar les seves idees ni tampoc exhibir cap símbol.

Hi ha malestar a les escoles, tancades a l'institut, pares enfadats... vagues constants.

Per tot això des d'Entesa, creim que el deure moral de l'Ajuntament és fer costat al poble i exigir que no s'ataqui més la llengua pròpia d'aquesta terra així com signarem protegir- la a la moció presentada per el Moviment per la llengua.>>

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que la Sra. Margalida Forteza va dir dintre de la comissió que, com a professora, no es sentia vigilada ni amenaçada. Encara no s'ha aprovat la llei, està clara la vigilància i amenaça que hi haurà quan s'aprovi.

Es sotmet a votació el dictamen de la Comissió Informativa, i s'obté el següent resultat:

Vots a favor: 11, dels regidors dels grups municipals CDM, CxI, PSIB-PSOE, ExM, IB-LLIGA.

Vots en contra: 1, del regidor del grup municipal PP.

Per tant, el dictamen es aprovat pel Ple de l' Ajuntament.

9È.- PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL EXM SOBRE INSTAR AL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS A QUE MODIFIQUI ELS PRESSUPOSTOS DE L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT) I ESPAIS DE NATURA BALEAR (ENB), POSSIBILITANT QUE ES RESPECTIN

I ES MANTINGUIN LES MATEIXES PLANTILLES DE CADA EMPRESA QUE HAN TINGUT L'ANY 2012.

Es dona compte del dictamen favorable de la Comissió de Medi Ambient i Agricultura de data 21 de febrer de 2013, amb quatre vots a favor corresponents als grups CxI, PSIB-PSOE, ExM, IB-LLIGA; un vot en contra corresponent al grup municipal PP; i dues abstencions corresponents al grup CDM, relativa a la proposta del grup municipal ExM, que literalment diu:

<<Instar al Parlament de les Illes Balears a que modifiqui els pressupostos de L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT) i ESPAIS DE NATURA BALEAR (ENB), possibilitant que es respectin i es mantinguin les mateixes plantilles de cada empresa a començaments de l'any 2012

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. **L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)**, constituït mitjançant el decret 69/1997, és una entitat pública empresarial amb la finalitat institucional de prevenció i extinció d'incendis forestals en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com qualsevol altra activitat relacionada amb la finalitat anterior. També desenvolupa activitats en el camp de la gestió forestal i la intervenció en emergències i catàstrofes naturals (inundacions, caps de fibló, temporals i d'altres). Així com la gestió de l'ús públic al medi natural (Àrees recreatives, zones d'acampada i refugis) que suposen més de 300.000 usuaris/any.
2. **ESPAIS DE NATURA BALEAR (ENB)**, adscrita a la conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears a través de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic té la finalitat de la gestió dels parcs i altres figures de protecció especial a l'empara de la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i de la Fauna Silvestres (derogada per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) i, de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la Conservació dels Espais de Rellevància Ambiental (modificada pel Decret llei 3/2009, de 29 de maig, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears). El seu àmbit d'actuació s'estén a qualsevol figura d'Espai Natural Protegit declarat en les Illes Balears sota la cobertura de normativa estatal o autonòmica, inclosos els Parcs Nacionals. La finalitat institucional de l'entitat ha estat ampliada en dues ocasions; en virtut de la disposició addicional quarta de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives la gestió de les finques públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears es va inserir dins l'objecte d'ENB i d'acord amb l'article 33 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears, es va incloure la gestió d'àrees recreatives.
3. El projecte de pressuposts pel 2013 d'ambdues entitats revela que hi haurà una considerable reducció d'inversions i de plantilles. En principi, es preveuem acomiadar a una trentena de treballadors/es de l'IBANAT i ENB i l'amortització de la totalitat de les places no cobertes (un total de 82 places)
4. Els representants dels treballadors/ores d'ambdues empreses ha fet arribar, reiteradament, propostes als Gerents respectius per a l'estalvi de despeses que permetin evitar l'acomiadament d'aquests treballadors/es, la protecció de les

seves famílies i la protecció dels valors ambientals, que són prestatge del turisme i emblema de la nostra Comunitat.

5. Aquest consistori manifesta la seva més ferma voluntat cap a la protecció i conservació del patrimoni natural de les Illes Balears

Per tota aquests motius, es proposen els següents

ACORDS:

- Instar al Parlament de les Illes Balears a que modifiqui els pressupostos de L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT) i ESPAIS DE NATURA BALEAR (ENB), possibilitant que es respectin i es mantinguin les mateixes plantilles de cada empresa que han tingut l'any 2012.
- Trametre aquest acord al President del Parlament de les Illes Balears.>>

El Sr. Juan Escales, portaveu del grup municipal PP, diu que no s'ha reduït la protecció del medi ambient. Hi ha hagut reestructuració. La protecció està intacta.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que s'han llevat més de cent llocs de feina. No tenen materials essencials per a la feina. Es retallada, no reestructuració. Després la despesa real serà el doble o triple del retall que s'ha fet.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CxI, PSIB-PSOE, ExM, IB-LLIGA; un vot en contra del grup municipal PP, i quatre abstencions del grup municipal CDM, aprova el dictamen de la Comissió Informativa.

10È.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, L'AGÈNCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS, L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, L'AJUNTAMENT DE MURO, L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA, L'ASSOCIACIÓ HOTELERA D'ALCÚDIA I DE CAN PICAFORT I L'ASSOCIACIÓ HOTELERA DE MURO, PER A LA REALITZACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC TURÍSTIC BADIA D'ALCÚDIA.

El Sr. Juan Escalas, portaveu del grup municipal PP, diu que es tracta de conveni de col·laboració per a desestacionalitzar. Es preveuen unes rutes i unes accions. Han intervingut els secretaris dels Ajuntaments afectats.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, demana quina és l'aportació de l'Ajuntament.

El Sr. batle diu que l'aportació de l'Ajuntament és de 79.000 euros durant dos anys. L'Agència de Turisme Balear aportarà 600.000 euros. De moment s'està executant la inversió de 2012, l'aportació és en inversió en el nostre terme municipal. Són dos anys d'inversions i sis anys de manteniment de les inversions.

El Sr. Rafel Gelabert diu que el grup municipal CxI creu positiu el conveni. El turisme dins el poble és molt important. No hem fet cap comissió de turisme fins ara, és la primera. El diàleg amb l'oposició hauria de ser més constant. La partida d'aportació de l'Ajuntament no estava dins turisme a l'any 2012.

El Sr. batle diu que la partida estava dins inversió.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, demana quines són les intencions d'inversió.

El Sr. batle diu que s'estan executant les marquesines de les parades de bus de la zona costera corresponents a 2012.

El Sr. Martí Siquier demana si hi haurà alteracions a les places turístiques.

El Sr. Juan Escalas diu que no hi haurà alteracions a les places turístiques. Es tracta d'un conveni que fa anys que s'estava negociant.

El Sr. Martí Siquier diu que necessitam potenciar el poble de Muro. Quina és l'aportació de l'Associació Hotelera? S'ha d'intentar dur el turisme cap al poble, no només a la zona costanera.

El Sr. Juan Escalas diu que es va dir a la comissió informativa la necessitat de dur el turisme cap al poble.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que troben a faltar entitats o organismes pel tema de desestacionalització. Trobam manca d'idees en l'oferta cap al poble de Muro. Haurien de participar en el conveni de col·laboració entitats com Costes o el mateix Parc Natural.

El Sr. Juan Escalas diu que també hi haurà una ruta dins el Parc Natural. La reunió és amb els tres municipis. Després haurem de cercar involucrar altres institucions.

El Sr. Jaume Payeras diu que es va parlar de parcs infantils, de rutes de nòrdic walking. Creim que Costes i el Parc Natural haurien d'estar implicats en el conveni. Crec que el conveni no és suficientment fort per a desestacionalitzar.

Vista la proposta de conveni de col·laboració que literalment diu:

<<Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia

Parts

Carlos Delgado Truyols, conseller de Turisme i Esports del Govern de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 10/2011, del president de les Illes Balears pel qual es determina

la composició del Govern de les Illes Balears i nomenat conseller de Turisme i Esports pel Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears i president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca. Facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

José Marcial Rodríguez Díaz, director gerent de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB). Facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb la Resolució del president de l'ATB de 2 d'agost de 2012 per la qual es delega en el director gerent de l'ATB la signatura dels convenis de col·laboració establerts a l'apartat e) de l'article 5.1 del Decret 26/2012, en els quals hi formi part el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

Coloma Terrasa Ventayol, batlesa de l'Ajuntament d'Alcúdia, amb CIF P0700300G i amb seu al carrer Major, 9, nomenada en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Martí Fornés Carbonell, batle de l'Ajuntament de Muro, amb CIF P0703900A i amb seu a la plaça Comte Ampories, 1, nomenat en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Miguel Cifre Ferrer, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb CIF P0705500G i amb seu al passeig des Pouàs, 23, nomenat en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Margalida Socias Fornés, presidenta de l'Associació Hotelera d'Alcúdia i l'Associació Hotelera de Can Picafort, amb CIF núm. G07239643 i G07741689, respectivament, i amb seu a l'avinguda Tucà, 33 c, 2n B, Port d'Alcúdia.

Gabriel Llobera Prats, amb DNI 43.018.576 C, en nom i representació de l'Associació Hotelera de Muro, amb CIF núm. G07239650 i amb seu a l'avinguda s'Albufera, 33, Platja de Muro.

Antecedents

1. La Llei de turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector d'allotjament, per entitats de crèdit sense finalitat de lucre i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions prèvies d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins del respectiu àmbit insular.
2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona que necessiti baixa definitiva d'una autorització podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de

2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord de Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjament turístic que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins de l'àmbit territorial de Mallorca i la creació d'una borsa de places formada per les autoritzacions d'obertura que els titulars han donat de baixa definitiva de manera voluntària, les autoritzacions d'obertura que la Conselleria de Turisme ha donat de baixa definitiva i les places de les autoritzacions d'obertura donades de baixa definitiva no utilitzades pels interessats quan sol·licitin una autorització prèvia.
6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva a l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic i dur a terme qualsevol altra activitat que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.
7. La Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).
9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. Mitjançant el Decret 26/2012 de 30 de març es reorganitza, reestructura i regula l'ATB. A l'article 4 s'estableix l'organització d'aquesta, i a una de les seves àrees, concretament l'Àrea Tècnica Facultativa, li correspon la realització de projectes de millora d'infraestructures turístiques, projectes, activitats i actuacions destinats a la millora de l'entorn turístic i, en particular, a la remodelació i la rehabilitació de zones turístiques.

11. Aquesta àrea consta de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i, al seu torn, a la realització dels projectes que aquest aprova, en aquest cas el Pla Integral de Dinamització Badia d'Alcúdia.
12. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 d'abril de 2011 es va aprovar el projecte relatiu a Alcúdia, amb una aportació màxima de 600.000 euros per part del Consorci, ratificat l'acord per la Junta Rectora de 24 de novembre de 2011.
13. En la reunió de la Junta Rectora de data 14 de juny de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca mitjançant la constitució d'una comissió de treball.
14. Els ajuntaments implicats en aquest projecte són Alcúdia, Santa Margalida i Muro i per a la realització del Pla Integral Badia d'Alcúdia es necessiten les aportacions i la col·laboració d'aquests.
15. L'Associació Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Platja de Muro juntament amb els ajuntaments d'Alcúdia, Santa Margalida i Muro, han participat en l'elaboració del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), d'ara endavant el Pla.
16. Per a la realització del projecte es necessita de la col·laboració de les associacions empresarials hoteleres de la zona, concretament l'Associació Hotelera Platja de Muro, l'Associació Hotelera Alcúdia i l'Associació Hotelera Can Picafort, i per poder dur a terme el Pla esmentat es necessita la seva col·laboració per a la coordinació d'aquest, així com la implicació dels seus associats.

Les parts compareixem en la representació que ostentam de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat per formalitzar aquest Conveni i, a tal efecte, acordam subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

6. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), el qual queda annex a aquest Conveni (annex I).

Aquest Pla persegueix els objectius generals següents:

- Corregir el desequilibri socioeconòmic dels municipis que conformen la Badia d'Alcúdia.
- Mitigar els efectes de l'estacionalitat característica de l'illa, allargant la temporada més enllà dels mesos d'estiu i augmentant així la rendibilitat del negoci turístic.
- Incrementar la qualitat de la zona turística Badia d'Alcúdia.
- Millorar la qualitat de les infraestructures turístiques i diversificar l'oferta de la zona turística Badia d'Alcúdia.

6. Compromisos

Per a la millor consecució dels objectius d'aquest Pla, les parts signants es comprometen a realitzar un pla d'actuacions i uns projectes que contribueixin a dotar d'un major abast els objectius d'aquest Conveni.

El Consorci i els ajuntaments es comprometen a considerar prioritaris els projectes del Pla Integral Badia d'Alcúdia.

Els ajuntaments d'Alcúdia, Santa Margalida i Muro es comprometen a exonerar el Consorci dels impostos i les taxes corresponents a les actuacions a realitzar en els seus respectius municipis i a cedir els terrenys que siguin objecte d'alguna actuació per part del Consorci perquè aquest pugui realitzar la licitació corresponent. Una vegada executada, el Consorci tornarà a l'ajuntament corresponent els terrenys.

Una vegada finalitzada l'execució de les actuacions previstes a aquest Conveni les parts que es determinin a l'annex II realitzaran el manteniment de les actuacions durant el termini de sis anys i es destinaran, transcorreguts aquest sis anys, sempre amb la mateixa finalitat per la qual ha estat aprovada per la Junta Rectora, per part de les entitats establertes a l'esmentat annex.

Atès que el manteniment de determinades accions suposarà la contractació, per part dels Ajuntaments compromesos, d'uns serveis que única o difícilment podran ser prestats per contractistes diferents als que hagin subministrat els productes, amb la finalitat de respectar els principis que recull el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refús de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Consorci, pels casos en que es donin les circumstàncies referides, es compromet a fer constar als plecs de condicions que regeixin el procediment d'adjudicació dels contractes que licitin el següent:

- L'objecte serà el subministrament i manteniment del producte.
- Els drets de crèdit per exigir el manteniment i els deutes que derivin del mateix es cediran, una vegada formalitzat el contracte, als Ajuntaments, a prorrata.
- A la licitació d'aquests contractes l'oferta del subministrament i la del manteniment tindran un pes específic proporcional al seu valor objectiu. A dit efecte, es sol·licitarà informe econòmic que aprecii els percentatges de cada valor respecte del total, per tal de d'ajustar-los als criteris d'adjudicació.

El Consorci no iniciarà cap de les activitats o projectes objecte d'aquest Conveni, fins que les parts, no hagin establert els mecanismes de col·laboració adients en referència a la obligació del manteniment posterior, segons l'annex II d'aquest Conveni.

L'ATB es compromet a executar amb la major de les diligències les actuacions objecte del Pla i destinar els recursos humans i materials que siguin necessaris per complir els terminis d'execució i maximitzar els resultats perseguits.

Les associacions hoteleres de la zona, per la seva part, es comprometen a involucrar els seus membres perquè col·laborin activament en la consecució dels objectius del Pla, així com a realitzar el manteniment de les actuacions denominades "Vídeo Promocional" i "enquestació en destí".

6. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim de les actuacions previstes en aquest Conveni se xifren en un milió setanta-quatre mil euros (1.074.000,00 €), que finançaran conjuntament les parts signants d'acord amb la distribució següent.

	2012	2013	TOTAL
Consorci	0,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €
Alcúdia	0,00 €	158.000,00 €	158.000,00 €
Muro	79.000,00 €	79.000,00 €	158.000,00 €
Santa Margalida	0,00 €	158.000,00 €	158.000,00 €
TOTAL			1.074.000,00 €

6. Aportació del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca

L'aportació del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca s'efectuarà a càrrec del seu pressupost de l'exercici 2013.

La justificació de l'aportació del Consorci es realitzarà mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- h) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- h) Informe breu per cada actuació.
- h) Informe del responsable accidental econòmic financer del Consorci de les obligacions imputades al projecte.

6. Aportacions de l'Ajuntament d'Alcúdia

La inversió de l'Ajuntament d'Alcúdia al Pla s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2013.

La justificació de l'aportació de l'Ajuntament d'Alcúdia es realitzarà en el termini de tres mesos des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe breu per cada actuació.
- c) Informe de l'interventor de les obligacions imputades al projecte.
- h) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.

6. Aportacions de l'Ajuntament de Muro

La inversió de l'Ajuntament de Muro al Pla s'efectuarà amb càrrec al seus pressupost de l'exercici 2012 i 2013.

La justificació de l'aportació de l'Ajuntament de Muro es realitzarà en el termini de tres mesos des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe breu per cada actuació.
- c) Informe de l'interventor de les obligacions imputades al projecte.
- d) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.

7. Aportacions de l'Ajuntament de Santa Margalida

La inversió de l'Ajuntament de Santa Margalida al Pla s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2013.

La justificació de l'aportació de l'Ajuntament de Santa Margalida es realitzarà en el termini de tres mesos des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe breu per cada actuació.
- c) Informe de l'interventor de les obligacions imputades al projecte.
- d) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.

8. Aportacions de l'ATB

L'ATB, a través de l'Àrea Tècnica Facultativa, destinarà els recursos humans i materials que siguin necessaris per complir els terminis d'execució i maximitzar els recursos i els resultats perseguits en el Pla.

A través del seu personal designat a l'efecte, donarà el seu suport a la o les administracions licitadores dels diversos projectes a realitzar dins del marc del Pla, suport orientatiu i sense ànim de ser exhaustiu, en les tasques següents:

- a) Preparar, redactar, coordinar i recolzar tècnicament el desenvolupament dels plans anuals d'actuació, inclosa la redacció de plecs tècnics i administratius, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic.
- b) Preparar els documents tècnics, pressuposts, seguiment de les actuacions, direcció, control, vigilància i inspecció d'aquestes.
- c) Preparar quanta documentació sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.

6. Aportacions de les associacions hoteleres

L'Associació Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, a través dels seus responsables aportaran els mitjans humans

necessaris per a la coordinació del Pla, promovent la màxima col·laboració dels associats.

10. Comissió Mixta

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Dos representants amb vot nomenats pel president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat.
- Tres representants amb vot nomenats per l'ATB, uns dels quals actua com a secretari de la Comissió.
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament de Muro.
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament de Santa Margalida.
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera d'Alcúdia i Can Picafort.
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera de Muro.

A les reunions poden assistir, com a assessores, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió de Seguiment, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Si un vocal no pot assistir a la reunió designarà un substitut perquè el representi o delegarà el seu vot en un altre membre de la Comissió.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts, excepte les modificacions en les quanties aportades per cada una de les parts, i l'ampliació del termini d'execució i justificació, que exigiran, almenys, el vot favorable de totes les administracions participants i que s'ha d'adoptar amb anterioritat a l'acabament del termini inicial previst o de les ampliacions de termini que ja s'haguessin acordat.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Determinar el Pla Anual d'Actuacions i realitzar el seguiment de les actuacions esmentades proposant, si escau, les variacions que es considerin necessàries, sempre que el cost total no excedeixi de la quantitat fixada en aquest Conveni, per a la seva posterior aprovació per la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
- b) Proposar el pressupost de les actuacions, el seu seguiment i documents justificatius de les activitats per a l'aprovació posterior per la Junta Rectora del Consorci i els altres ens signants del Conveni.
- c) Tenir coneixement dels informes de seguiment dels diversos projectes, durant el període de la seva redacció.

- d) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

6. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, de règim jurídic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, ha de quedar reflectida en les actuacions d'ítem a terme en l'execució del Pla Integral en la forma que acordi la Comissió Mixta establerta en la clàusula desena d'aquest Conveni.

6. Conservació i explotació

El manteniment i explotació de les actuacions i infraestructures turístiques incloses en aquest Conveni en cap cas corresponen al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca ni a l'ATB, sinó que seran a càrrec de la part signant del Conveni que es determini en la clàusula segona d'aquest Conveni i la conservació i el manteniment es realitzarà durant un període de sis anys.

6. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la seva firma i mantindrà la seva vigència fins que finalitzi el termini de sis anys previst per al manteniment de les actuacions objecte d'aquest Conveni.

6. Resolució del Conveni

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en set exemplars.

Palma, ** de ***** de 2013

Pel Consorci

Per l'ATB

Per l'Ajuntament d'Alcúdia

Per l'Ajuntament de Muro

Per l'Ajuntament de Santa Margalida

Per l'Associació Hotelera
d'Alcúdia i Can Picafort

Per l'Associació Hotelera de Muro>>

El Ple de l'Ajuntament, amb 10 vots a favor, corresponents als grups municipals CDM, PP, IB-LLIGA, CxI, ExM, i 2 abstencions corresponents al grup municipal PSIB-PSOE, acorda:

1r.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia.

2n.- Trametre el present acord a les entitats interessades per al seu coneixement i als efectes oportuns.

11È.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, L'AJUNTAMENT DE MURO, L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA, I LES ASSOCIACIONS HOTELERES D'ALCÚDIA, MURO I SANTA MARGALIDA, PER AL MANTENIMENT DE LES ACCIONS INCLOSES DINTRE DEL PLA ESTRATÈGIC TURÍSTIC ALCÚDIA, PLATJA DE MURO I CAN PICAFORT.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que hi ha denúncies del GOB pel número d'agents de s'Albufera que s'han reduït. Les directrius dels convenis són molt bones però no hi ha accions concretes i directes.

Vista la proposta de conveni de col·laboració que literalment diu:

<<Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, i les Associacions Hoteleres d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida, per al manteniment de les accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort.

Parts

Coloma Terrasa Ventayol, amb DNI 42.987.249 L, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcúdia, amb CIF CIF P0700300G i amb seu al carrer Major, 9, proclamada batlessa i havent pres possessió del càrrec en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de dia 11 de juny de 2011.

Martí Fornés Carbonell, amb DNI 43.028.133-D, en nom i representació de l'Ajuntament de Muro, amb CIF P0703900A i amb seu a la plaça Comte d'Empúries, 1,

proclamat batle i havent pres possessió del càrrec en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de dia 11 de juny de 2011.

Miguel Cifre Ferrer, amb DNI 78.195.439-Q, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb CIF P0705500G, i amb seu al passeig des Pouàs, 23, proclamat batle i havent pres possessió del càrrec en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de dia 11 de juny de 2011.

Margalida Socias Fornés, amb DNI núm. 43003325-H, en nom i representació de l'Associació Hotelera d'Alcúdia i l'Associació Hotelera de Can Picafort, amb CIF núm. G07239643 i G07741689, respectivament, i amb seu a l'avinguda Tucà, 33 c, 2n B, Port d'Alcúdia.

Gabriel Llobera Prats, amb DNI 43.018.576 C, en nom i representació de l'Associació Hotelera de Muro, amb CIF núm. G07239650 i amb seu a l'avinguda s'Albufera, 33, Platja de Muro.

Antecedents

7. Els ajuntaments implicats en aquest projecte són Alcúdia, Santa Margalida i Muro, i per al manteniment de les accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort es necessiten les aportacions i la col·laboració d'aquests.
7. Els Ajuntaments esmentats, tenen atribuïdes competències en matèria de "desenvolupament econòmic local i promoció turística al seu territori", de conformitat amb l'establert a l'article 29.2.t) de la llei municipal i de règim local de les Illes Balears (Llei 20/2006, de 15 de desembre). Així mateix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix competències als municipis, al seu article 25. 2. m) en matèria de "activitats o instal·lacions culturals i esportives; ocupació del temps lliure; turisme".

Les parts compareixen en la representació que ostenten de les respectives institucions, reconeixent-se de manera recíproca capacitat per formalitzar aquest Conveni i, a tal efecte, acorden subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

8. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per al manteniment de les accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort, que es detallen en l'Annex I d'aquest Conveni.

Aquest Pla Estratègic persegueix els objectius generals següents:

- Corregir el desequilibri socioeconòmic dels municipis d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida.
- Mitigar els efectes de l'estacionalitat característica de l'illa, allargant la temporada més enllà dels mesos d'estiu i augmentant així la rendibilitat del negoci turístic.
- Incrementar la qualitat de la zones turístiques d'Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort.
- Millorar la qualitat de les infraestructures turístiques i diversificar l'oferta de la zones turístiques d'Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort.

8. Compromisos

Els ajuntaments d'Alcúdia, Santa Margalida i Muro es responsabilitzaran del manteniment de les accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort, que es detallen en l'Annex I d'aquest Conveni, excepte l'actualització de la Web de destí de les tres zones turístiques, que serà a càrrec de l'Associació Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i de l'Associació Hotelera de Muro, de conformitat al conveni subscrit per dites associacions.

8. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost del manteniment de les accions previstes en aquest Conveni, durant la vigència dels sis anys d'aquest conveni, degut a la difícil quantificació econòmica de les despeses de manteniment, es finançaran pels ajuntaments de conformitat a les disponibilitats econòmiques i pressupostàries de cada Ajuntament durant la vigència del conveni.

8. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que se subscriu.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

8. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la seva firma i mantindrà la seva vigència durant sis anys.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en cinc exemplars.

Muro, ** de ***** de 2013

Per l'Ajuntament d'Alcúdia

Per l'Ajuntament de Muro

Per l'Ajuntament de Santa Margalida

Per l'Associació Hotelera de Muro

Per les Associacions Hoteleres d'Alcúdia i Santa Margalida.

ANNEX I

1. Creació de la Marca de la destinació:

Una vegada creada la marca de destinació, la mateixa serà registrada en l'oficina espanyola de patents i marques pels tres Ajuntaments, sent la marca registrada titularitat en pro indivís (art. 46 Llei 17/2001) dels tres Ajuntaments. Finalitzat el termini de sis anys, s'estudiarà la possibilitat de cedir-la a les associacions hoteleres o renovar-la entre els AJUNTAMENTS de manera indefinida. Els Ajuntaments titulars en pro indivís hauran d'abonar a parts iguals les despeses del registri.

2. Activitats d'entreteniment a les platges:

- a. Són activitats d'entreteniment diverses, dirigides per una empresa amb monitors, amb ubicacions fixes acordades per cada ajuntament amb les respectives Associacions hoteleres, en un calendari de 2 dies a la setmana per municipi.
- b. Els AJUNTAMENTS haurien de facilitar l'activitat a l'empresa, ja sigui facilitant-li un lloc on guardar els seus estris si els és possible, com tramitant la pertinent autorització amb demarcació de costes.

3. Rutes cicloturistes:

Cada AJUNTAMENT s'ha de responsabilitzar del manteniment dels trams de les rutes que transcorre pel seu municipi. El manteniment inclouria: neteja de vorals, reparació de senyals, reparació de desperfectes en el paviment,

4. Rutes temàtiques

Cada AJUNTAMENT s'ha de responsabilitzar del manteniment del tram de la ruta / es que transcorren pel seu municipi.

En aquest cas la temàtica de la ruta serà molt variada: Cultural, gastronòmica, wellness ...

El manteniment inclouria: reparació de senyals, actualització de continguts (referit a revisió d'horaris d'obertura dels edificis o llocs municipals).

5. Rutes de Nordic Walking

Cada AJUNTAMENT s'ha de responsabilitzar del manteniment del tram de la ruta que transcorre pel seu municipi. El manteniment inclouria: neteja de camins, reparació de senyals, reparació de desperfectes en el paviment,

6. Web de destí de les tres zones turístiques

L'actualització dels continguts del web serà a càrrec de les tres associacions hoteleres, d'acord amb el conveni subscrit per aquestes.

Els 3 AJUNTAMENTS han d'assumir a parts iguals les despeses i les gestions corresponents al hosting i domini de la web.

7. Adequació d'imatge i organització unificada OIT's

Cada AJUNTAMENT ha de gestionar amb la seva oficina d'informació turística, per fer la diagnosi prèvia i implantar els canvis que s'acordin. Aquí caldria tenir en compte la diagnosi que l'ATB ha realitzat I QUE ES REFEREIX A ESTÈTICA, DISPOSICIÓ DE MATERIAL I GESTIÓ DE DADES (PROGRAMA) PERQUÈ SIGUI homogeni

8. Tòtems informatius

- a.- Es tracta d'unes instal·lacions tipus tòtem on un ordinador amb pantalla tàtil facilitarà tota la informació turística rellevant.
- b.- Cada AJUNTAMENT s'haurà de fer càrrec del correcte ús i manteniment de cada terminal, tòtem, instal·lat al seu municipi.

9. Material promocional i informatiu

Cadascun dels AJUNTAMENTS haurien d'assumir les despeses de les noves edicions del material de promoció que s'editi arran del pla estratègic. Així com la distribució d'aquest en els punts que es considerin oportuns. I LA CONFECCIÓ DELS RESPECTIUS CODIS QR

10. Espais fitness

- a. Cada AJUNTAMENT ha de definir la ubicació exacta de l'espai fitness, al seu municipi.
- b. Cada AJUNTAMENT ha de tramitar les llicències i autoritzacions pertinents per a la seva instal·lació.
- c. Cada AJUNTAMENT ha d'assumir el manteniment dels mateixos en el seu municipi.

11. Parcs infantils

- a. Cada AJUNTAMENT ha de definir la ubicació exacta dels parcs infantils, en el seu municipi.
- b. Cada AJUNTAMENT ha de tramitar les llicències i autoritzacions pertinents per a la seva instal·lació.
- c. Cada AJUNTAMENT ha d'assumir el manteniment d'aquests situats en el seu municipi

12. Panells informatius globals

- a) Cada AJUNTAMENT, al seu municipi, ha de tramitar les llicències i autoritzacions pertinents per a la seva instal·lació.
- j) Cada AJUNTAMENT, ha d'assumir el manteniment d'aquests panells situats al seu municipi.>>

El Ple de l'Ajuntament, amb 10 vots a favor, corresponents als grups municipals CDM, PP, IB-LLIGA, CxI, ExM, i 2 abstencions corresponents al grup municipal PSIB-PSOE, acorda:

1r.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, i les Associacions Hoteleres d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida, per al manteniment de les accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort.

2n.- Trametre el present acord a les entitats interessades per al seu coneixement i als efectes oportuns.

12.- EXPEDIENT NÚM. 01/2013 DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

La interventora diu que són factures de l'exercici anterior, llevat del canvi de comptador de l'antic PAC.

El Sr. batle diu que des que es firmen digitalment les factures, totes les que varen arribar els dies 29, 30 i 31 de desembre no es varen poder aprovar al seu moment.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que si venguessin d'una en una pot ser votarien a favor. En altre cas votaran en contra.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu que votaran a favor.

La intervenció dóna compte del dictamen favorable de la Comissió de Comptes i Hisenda de dia 18 de febrer de 2013 relatiu a l'expedient núm. 01/2013 de reconeixement extrajudicial de crèdits, per un total de 107.749,07€

El Ple de l'Ajuntament, amb 9 vots a favor (CDM, PP, IB-LLIGA, CxI), 1 en contra (ExM) i 2 abstencions (PSIB-PSOE), aprova l'expedient núm. 01/2013 de reconeixement extrajudicial de crèdits per un total de 107.749,07€

13.- MODIFICACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE TRASTS, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS I INDÚSTRIES VOLANDERES I AMBULANTS I RODADTGE CINEMATOGràFIC.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal IB-LLIGA, diu que es modifiquen conceptes de l'ordenança: el mercat d'estiu de Platja de Muro, l'any passat va quedar gent defora; les ocupacions de caseta des Capellans, i la cinematografia.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu que no comparteixen la pujada del mercat nocturn que passa de 50 a 100 euros. Pot ser farem un efecte contrari. Diu que té un dubte pel que fa al mercat setmanal. S'ha suprimit?

El Sr. Miquel Porquer diu que el mercat setmanal es manté dins l'ordenança fiscal. Pot ser es torni a posar en marxa.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que la pujada del cent per cent del mercat d'estiu de Platja de Muro és abismal. Hi ha altres criteris per a triar qualitat que no siguin el preu. Ens abstendrem.

La intervenció dóna compte del Dictamen de la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda de dia 18 de febrer de 2013.

El Ple de l'Ajuntament, amb 6 vots a favor (CDM, PP i IB-LLIGA), 4 vots en contra (CxI i ExM) i 2 abstencions (PSIB-PSOE) acorda:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la instal·lació de trasts, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions i indústries volanderes i ambulants i rodatge cinematogràfic en els termes següents:

Article 4: Quota tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent.
2. Les tarifes de la taxa seran les següents:

CONCEPTE	EUROS
TARIFA PRIMERA. MERCATS	
A) DE LA PLATJA DE MURO	
a.1. Mercat setmanal a l'Avinguda de l'Albufera	

a.1.1. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts de fruites, verdures i hortalisses. Per m2 a l'any	55,00
a.1.2. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts d'altres productes i articles. Per m2 a l'any	65,00
a.2. Mercat diari a l'Av. del Mar. Per m2 a l'any	100,00
B) DEL DIUMENGE	
b.1. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts de fruites, verdures i hortalisses. Per m2 a l'any	22,20
b.2. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts d'altres productes i articles. Per m2 a l'any	22,20
C) DE LES CASETES DELS CAPELLANS	
b.1. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts de fruites, verdures i hortalisses. Per m2 a l'any	7,00
b.2. Llicències per ocupacions de terrenys amb trasts d'altres productes i articles. Per m2 a l'any	7,00
TARIFA SEGONA. FIRES I FESTES	
1. Parades, barraques, casetes de venda i tómboles. Per m. lineal i per fira i/o festa.*	5,00
2. Atraccions, cotxes xoc i cavallets. Per m2 dia festiu i víspera de festa i/o fira*	2,00
3. Atraccions, cotxes xoc i cavallets. Per m2 dies feners*	0,30
4. Venda d'objectes portats a ma. Per dia.	10,00
TARIFA TERCERA. INDÚSTRIES VOLANDERS I AMBULANTS	
Al dia	1,62
A l'any	27,46
TARIFA QUARTA. RODATGE CINEMATOGràFIC	
Per ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per al rodatge de pel·lícules i sessions fotogràfiques. Al dia	200,00

*Mínim 5,60€

Article 5: Exempcions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.
8. L'Estat, les Comunitats Autònomes, les Entitats Locals i les associacions sense ànim de lucre no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per gaudir dels aprofitaments especials sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicació que explotin directament i per altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini indicat anteriorment, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

14È.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MURO I L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS EN MATÈRIA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

El batle diu que és conveni per a fer l'actualització dels valors que s'utilitzen per a la recaptació de l'IAE. A Muro feia molts d'anys que no s'havien revisat.

Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Muro i l'Agència Tributària de les Illes Balears presentat per l'ATIB en matèria de gestió tributària de l'impost sobre activitats econòmiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió de Comptes i Hisenda de dia 18 de febrer de 2013.

El Ple de l'Ajuntament, amb 9 vots a favor (CDM, PP, IB-LLIGA i CxI) i 3 abstencions (PSIB-PSOE i ExM) acorda:

PRIMER. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Muro i l'Agència Tributària de les Illes Balears en matèria de gestió tributària de l'impost sobre activitats econòmiques que es detalla a continuació:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Muro i l'Agència Tributària de les Illes Balears en matèria de gestió tributària de l'impost sobre activitats econòmiques

Parts

José Ignacio Aguiló Fuster, president de l'Agència Tributària de les Illes Balears, amb competència per aquest acte en virtut de l'article 7.2 b de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Martí Fornés Carbonell, batle de l'Ajuntament de Muro, facultat per a aquest acte per l'acord del Ple municipal de dia 25 de febrer de 2013.

Antecedents

15. L'Ajuntament de Muro ha delegat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les competències relacionades amb la recaptació en període voluntari i executiu de diversos tributs i d'altres ingressos, entre els que es troba l'impost sobre activitats econòmiques, que s'instrumenta en el Conveni signat entre ambdues Administracions el 17 de juny de 1993.

15. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears exerceix les competències delegades per mitjà de l'Agència Tributària de les Illes Balears (d'ara endavant, ATIB), creada per la Llei 3/2008, de 14 d'abril, a la qual li correspon, segons l'article 2 g, exercir les funcions de recaptació i, si s'escau, de gestió, d'inspecció i de liquidació dels recursos titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
15. L'Ajuntament de Muro considera que, per a una millor gestió de l'impost sobre activitats econòmiques, és convenient que l'ATIB, a través del seu servei territorial de la recaptació de zona Mallorca, dugui a terme una sèrie de tasques relacionades amb la gestió tributària d'aquest impost, sense que això, a més, hagi de suposar cap cost addicional per l'Ajuntament respecte a la compensació econòmica prevista per la recaptació voluntària i executiva d'acord amb el que estableix el Conveni de recaptació de 17 de juny de 1993.
15. Els articles 3, 6 i 9 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, preveu que les administracions públiques es regeixen, pel que fa a les seves relacions, pel principi de cooperació i, pel que fa a la seva actuació, pel principi d'eficàcia en el servei als ciutadans, podent celebrar convenis de col·laboració que, en el cas que afectin a corporacions locals, s'han de regir pel que estableix la legislació reguladora del règim local.
15. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de les comunitats autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari sota les formes i en els termes previstos en les lleis, i podrà tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.
15. El Ple de l'Ajuntament de Muro en la sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2013, ha adoptat, entre d'altres, l'acord d'aprovar el Conveni de col·laboració amb l'Agència Tributària de les Illes Balears en matèria de gestió tributària de l'impost sobre activitats econòmiques

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni

L'objecte d'aquest Conveni de col·laboració es la realització, en règim d'encàrrec de gestió, per part de l'ATIB, de determinades tasques relacionades amb els procediments de gestió tributària i inspecció de l'impost sobre activitats econòmiques de l'Ajuntament de Muro (d'ara endavant, l'Ajuntament).

2. Actuacions a les quals fa referència el Conveni i forma de prestació dels serveis

1. Correspon a l'ATIB, per mitjà del servei territorial de la recaptació de zona Mallorca (d'ara endavant, recaptació de zona), dur a terme les següents actuacions:

a) Obtenció d'informació. La recaptació de zona durà a terme les actuacions d'obtenció d'informació, regularització i comprovació i iniciarà el procediment tributari corresponent per a la liquidació de l'impost. A aquest efecte es trametrà i rebirà la informació referent als censos de subjectes (obligats i/o exempts) que trameti l'Agència Estatal de l'Administració Tributària d'aquells contribuents que realitzen activitats econòmiques en l'àmbit territorial dels municipi i es farà, en el seu cas, el creuament amb les dades de que pugui disposar l'ATIB.

b) Remissió a l'Ajuntament de les actuacions desenvolupades a l'efecte de practicar la liquidació que pertorqui i el seu càrrec a l'ATIB, així com notificar als obligats tributaris de les liquidacions així com dels altres actes relatius a la gestió tributària i recaptatòria de l'impost que resultin de les actuacions a què es refereix la lletra a) anterior.

c) Recaptació en termini voluntari de les liquidacions que es generin com a conseqüència de les operacions de comprovació realitzades pels òrgans de l'ATIB.

d) Remissió a l'Ajuntament de la relació certificada de deutes impagades en període voluntari a l'efecte d'emetre la provisió de constrenyiment.

e) Recaptació en via executiva de les liquidacions no pagades en període voluntari, d'acord amb allò que preveu el Conveni de col·laboració per a la recaptació en període voluntari i executiu de tributs locals i d'altres ingressos de dret públic de 17 de juny de 1993.

2. Així mateix, l'ATIB durà a terme l'exposició pública de la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques d'acord amb allò que preveuen els articles 3 i 4 del Reial decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten normes per a la gestió de l'impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal d'aquest impost i comunicació a l'Ajuntament a l'efecte de la publicació de l'anunci corresponent, en el seu cas, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. La recaptació de zona desenvoluparà les tasques objecte d'aquest Conveni mitjançant els seus programes informàtics de gestió de l'impost sobre activitats econòmiques, sense perjudici dels mecanismes d'interconnexió que siguin necessaris amb els sistemes d'informació de l'Ajuntament.

3. Ingress de les liquidacions

El pagament de les liquidacions de l'impost es realitzaran als comptes habilitats a l'efecte per l'ATIB i s'ingressaran trimestralment en el compte bancari que, a aquest efecte, determini l'Ajuntament, que haurà de comunicar per escrit a l'Àrea Economicofinancera de l'ATIB.

4. Control i fiscalització de les actuacions a realitzar per la recaptació de zona

La fiscalització i el control de les actuacions que, en virtut d'aquest Conveni, ha de realitzar la recaptació de zona correspondrà exclusivament als òrgans competents de l'Ajuntament.

Les actuacions que ha de realitzar la recaptació de zona tindran caràcter merament preparatori dels actes administratius que, en tot cas, haurà de dictar l'Ajuntament, els quals gaudiran del règim de recursos previst en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El règim previst en aquesta clàusula no s'aplicarà als actes administratius de gestió recaptadora dictats pels òrgans competents de l'ATIB en virtut de la delegació de competències resultant del Conveni de recaptació de 17 de juny de 1993.

5. Condicions d'ús i protecció de dades

1. L'ús de les dades no comporta, en cap cas, que l'ATIB n'adquireixi la titularitat. A tots els efectes, la titularitat correspon a l'Ajuntament.

2. L'ATIB es compromet a aplicar, respecte a les dades de caràcter personal que li subministri l'Ajuntament, el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el Reial decret 1720/2007 de 21 de desembre pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 i altres disposicions de desplegament o complementàries que siguin d'aplicació.

3. L'ATIB es compromet a no utilitzar aquestes dades amb altres finalitats distintes de les que es descriuen en aquest Conveni i de les que corresponguin en exercici de les funcions de gestió recaptatòria o de cobrament de deutes. Se'n prohibeix qualsevol tipus de cessió, transferència o comunicació, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

L'ATIB coneix que si destina les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitza incomplint les estipulacions d'aquest Conveni, serà considerada també responsable del tractament i respondrà de les infraccions en què hagués incorregut.

4. L'ATIB únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament i per al compliment de les tasques relacionades amb l'objecte d'aquest Conveni.

5. Una vegada resolt definitivament aquest Conveni, l'ATIB procedirà a la destrucció de les dades personals als quals hagi tingut accés així com qualsevol suport o documents en els quals constin tals dades o les retornarà a l'Ajuntament.

6. S'adjunta com annex al present Conveni el document de mesures de seguretat que l'encarregat del tractament es troba obligat a implementar d'acord amb allò que preveu l'article 12 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre.

6. Duració del Conveni

Aquest Conveni tindrà una vigència de 5 anys, i s'entén tàcitament prorrogat quan finalitzi, per idèntics terminis successius de 5 anys naturals, llevat que qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de 6 mesos, procedeixi a la seva denúncia.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, __ de _____ de 2012

Per l'Agència Tributària de les Illes Balears

Per l'Ajuntament de Muro

Annex

1. Mesures de seguretat (nivell de seguretat)

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la resta de normativa reguladora en matèria de protecció de dades, el/els fitxers objectes de l'encàrrec de tractament han d'adoptar, per evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat de les dades personals que conté, un nivell mitjà de seguretat.

Per procurar a les dades tractades per compte del responsable el nivell mitjà de seguretat legalment requerit, l'encarregada del tractament (ATIB - recaptació de zona) s'obliga a adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzativa a les quals es refereix l'article 9 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de l'esmentada Llei.

L'encarregada del tractament es compromet a posar en coneixement del responsable qualsevol modificació implantada sobre les mesures de seguretat que, en tot cas, mai suposaran una vulneració de l'indicat nivell de seguretat.

2. Identificació i autenticació

Els usuaris únicament poden tenir accés autoritzat a les dades personals i als recursos d'informació que siguin necessaris per dur a terme les seves funcions.

Tots els usuaris han de tenir un codi d'identificació, que és únic i que està associat a una contrasenya, que només sap l'usuari i que és personal i intransferible.

No hi ha cap possibilitat que un mateix parell usuari-contrasenya sigui assignat a dos usuaris diferents.

3. Caducitat de les contrasenyes

Tret que sigui necessari un canvi administratiu de la contrasenya perquè se sospita que s'ha romput o que part del personal autoritat la sap, la modificació general de les contrasenyes es farà d'acord amb el procediment següent:

- Sistema operatiu: canvi de contrasenyes cada tres mesos.

- Aplicacions: canvi de contrasenyes cada tres mesos.

4. Limitació d'accessos

Per complir els principis del document de seguretat, les aplicacions permeten fins a tres intents d'accés fallits. Quan això succeeix, l'aplicació es tanca i l'usuari ha d'intentar connectar-se de nou.

Una vegada superat el límit establert per als intents fallits, el sistema es bloqueja automàticament i és necessari acudir a l'administrador de l'aplicació per desbloquejar-lo i generar una clau nova.

5. Personal

La recaptació de zona ha de mantenir una relació d'usuaris assignats als diferents perfils, que estarà disponible per a l'Ajuntament, que podrà sol·licitar-la en qualsevol moment.

6. Responsables de seguretat

L'ATIB i la recaptació de zona han designat els responsables de seguretat dels corresponents fitxers.

7. Control d'accés

No es permet l'accés de personal extern a la recaptació de zona a les dependències d'ubicació dels fitxers.

Els sistemes d'informació i també els fitxers automatitzats processats per aquests es troben a la sala de servidors de la seu central de la recaptació de zona ubicada a Palma, a l'oficina situada al carrer de Francesc de Borja Moll, 22, 07003 Palma.

Només el personal de la recaptació de zona autoritzat pot tenir accés físic als sistemes d'informació ubicats a la sala i ha de seguir el procediment que consta en el corresponent document de seguretat.

8. Gestió d'incidències

Les incidències es classifiquen en diferents nivells (lleus, intermèdies o de caràcter crític).

Aquestes es registren en el corresponent llibre de registre d'incidències que és coordinat i controlat pel responsable tècnic de seguretat de la recaptació de la zona..

L'ATIB comunicarà a l'Ajuntament totes les incidències relacionades amb les seves dades.

L'Ajuntament delega a la recaptació de zona la tasca d'autoritzar la recuperació de les dades de fitxers ubicats a les seves instal·lacions.

El registre d'incidències ha d'estar a disposició de l'Ajuntament, que pot sol·licitar-lo en qualsevol moment a l'ATIB.

9. Gestió de suports

La recaptació de zona ha de mantenir un inventari amb els suports en què emmagatzema les dades de l'Ajuntament, que podrà sol·licitar-los en qualsevol moment.

L'entrada i la sortida de suports es registra en el llibre corresponent, entrades o sortides que només poden ser autoritzades pel responsable tècnic de seguretat.

Els suports amb dades s'etiqueten seguint les pautes següents:

- Els suports d'entrada i sortida de dades inclouen una etiqueta de visualització senzilla per identificar-los fàcilment, que inclou les dades de nom del fitxer font de les dades i el nom del fitxer de sortida inclòs en el suport, la data i l'hora d'enregistrament de les dades en el suport.
- La destrucció de suports es farà de la manera següent, i haurà de comptar amb l'autorització del responsable tècnic de seguretat. Es destruirà el suport físicament. S'inscriurà la baixa a l'inventari del magatzem de suports, i s'hi inclourà la data de destrucció i la identificació del personal encarregat de destruir-lo. En cas que sigui possible, es reciclaran els rebuigs.
- L'Ajuntament delega a la recaptació de zona la tasca d'autoritzar la sortida de suports amb dades dels seus fitxers per exercir la tasca contractada.

10. Còpies de seguretat i recuperació de dades

La recaptació de zona farà una còpia de seguretat, almenys setmanalment, de les dades de l'Ajuntament.

La recaptació de zona farà un informe de verificació de les còpies de seguretat, almenys semestralment, que posarà a disposició de l'Ajuntament, que podrà sol·licitar-la en qualsevol moment sense avís previ.

L'ATIB no farà proves amb dades dels fitxers de l'Ajuntament.

La recaptació de zona emmagatzemarà una còpia de suport, i també dels procediments de recuperació en una ubicació diferent de la del seu sistema d'informació de l'Ajuntament.

11. Criteris d'arxiu, custòdia de documentació i emmagatzematge de suports no automatitzats

La recaptació de zona emmagatzemarà les dades dels fitxers de l'Ajuntament de manera que siguin fàcilment localitzables i consultables.

Per emmagatzemar documents amb dades de l'Ajuntament, s'utilitzaran dispositius amb mecanismes que n'obstaculitzin l'obertura.

12. Auditories

L'ATIB farà, almenys cada dos anys, una auditoria de les mesures de seguretat implantades en el sistema d'informació en què es tracten les dades dels fitxers de l'Ajuntament, que es podrà sol·licitar en qualsevol moment.

SEGON. Facultar al Sr. Batle-President per a la seva signatura.

15È.- SOL·LICITUD A LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE RELATIVA A L'APLICACIÓ DE COEFICIENT ALS VALORS CADASTRALS DELS BÉNS IMMOBLES URBANS AL TERME MUNICIPAL.

El Sr. batle diu que a l'any 2006 la valoració va sortir molt a l'alça. Cada any ens pugem un 10% els valors cadastrals, amb la qual cosa puja l'impost. Vaig demanar si hi havia possibilitat de fer nova revisió dels valors cadastrals. Ens varen dir que valia massa. Aplicar un coeficients reductors a la base imposable era una solució. Un coeficient reductor del 0'8 suposa una rebaixa d'un 20%. Després podem actuar sobre el tipus. Les contribucions podran baixar o com a mínim no pujar. Això seria per a l'any 2014.

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i l'impuls de l'activitat econòmica, modifica l'article 32 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI), establint en el seu apartat 2 que "... les lleis de pressupostos generals podran actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi."

En compliment d'aquest precepte, la Direcció General del Cadastre ha realitzat estudis sobre la situació dels valors cadastrals en els diferents municipis, per la data d'aprovació de les ponències de valors totals vigents. D'aquesta manera, s'ha determinat per a cada municipi la relació dels valors cadastrals vigents amb els de mercat i posteriorment, la referència al mercat mitjana per a cada exercici d'aprovació de ponència.

Els Ajuntaments podran sol·licitar l'aplicació dels coeficients que preveu aquest apartat quan concorrin els següents requisits:

- a. Que hagin transcorregut almenys cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.
- b. Que es posin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, sempre que afectin de manera homogènia al conjunt d'usos, polígons, àrees o zones existents al municipi.
- c. Que la sol·licitud es comuniqui a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de gener de l'exercici anterior a aquell per al qual se sol·licita l'aplicació dels coeficients. Correspon al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques apreciar la concurrència dels requisits enumerats en el paràgraf anterior, mitjançant una ordre ministerial que es publicarà al "Butlletí Oficial de l'Estat" abans del 30 de setembre de cada exercici, en què s'establirà la relació de municipis concrets en què són aplicables els coeficients que, si s'escau, estableixi la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici següent.

Vist el Dictamen favorable de la Comissió informativa de Comptes i Hisenda de dia 18 de febrer de 2013.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Que l'Ajuntament de Muro, d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovada pel Reial Decret 1/2004, de 5 de març, sol·licita a la Direcció general de cadastre l'aplicació dels valors cadastrals dels béns immobles

urbans del seu terme municipal, dels coeficients que s'estableixin a l'efecte per a l'any 2014 així com per a anys successius per Llei de Pressuposts Generals de l'Estat, fins que l'actualització dels valors catastrals del municipi es situïn en un entorn del 50% amb respecte al valor de mercat, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts.

16È.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, fa un prec relatiu a l'enllumenat públic. Diu que s'han produït talls de llum al poble nou, i demana si es pot averiguar el motiu. Proposa dotar de partida pressupostària per anar renovant l'enllumenat públic, perquè sigui més eficient. D'aquesta manera es podria baixar el cost energètic.

El Sr. batle diu que hi ha hagut problemes. La brigada ha canviat una línia, hi ha fet feina. Anirem reparant el que no estigui bé. Agraesc que ens ho faceu saber, no espereu al Ple.

El Sr. Rafel Gelabert demana per l'empedrat del casc antic.

El Sr. batle diu que s'anirà reparant el que estigui espenyat.

El Sr. Rafel Gelabert diu que hi ha cotxes aparcats damunt l'empedrat. Crec que la finalitat inicial no era aquesta.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, demana qui ho repararà.

El Sr. batle diu que fins ara se'n ha fet càrrec Coexa.

El Sr. Jaume Payeras demana qui va triar les pedres.

El Sr. batle diu que va ser el tècnic de l'obra.

El Sr. Jaume Payeras diu que creu que va ser una errada del material que es va triar.

El Sr. Rafel Gelabert demana com està el tema de la via de circumval·lació.

El Sr. batle diu que està dins el Pla de Carreteres 2007-2017. Si no l'han feta no ens toca a nosaltres. Ho ha de pagar el Consell Insular o el Govern.

El Sr. Rafel Gelabert dóna l'enhorabona per l'actualització de la pàgina web, diu que és necessari que estigui viva. Diu que ha rebut queixes del menjar a domicili, pel preu i pel menjar. Quan acaba la concessió dels chiringuitos de les platges de Muro?

El secretari diu que la concessió finalitza el dia 11 de març.

El Sr. batle diu que es farà un plenari extraordinari per no haver d'esperar al proper ordinari. Es varen fer revisions de les instal·lacions per part d'una OCA. S'han fet comunicacions que el dia 11 de març acaba la concessió, i es faran revisions per part dels tècnics municipals.

El Sr. Rafel Gelabert diu que demanen més participació en relació al tema.

El Sr. batle diu que el lògic es que surtin a concurs per separat. Diu que quan s'hagi fet la recepció es farà comissió informativa. Hi ha proposta de suprimir-ne un.

La Sra. Margalida Portells, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, demana per la paret de devora l'església que es troba en mal estat.

El Sr. batle diu que és competència de l'església.

La Sra. Margalida Portells diu que la façana de l'edifici de serveis socials està plena de cops. Pel que fa a Sant Vicenç, que hi hagi vigilància municipal al matí i al vespre. Com està el tema de posar tarimes als bars?

El Sr. batle diu que es va fer reunió informativa. Es tracta de posar una tarima elevada a nivell de bordillo, amb una superfície d'un o dos cotxes, amb el vistriplau de la policia.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, demana si serà vinculant l'informe de la policia.

El Sr. batle diu que serà vinculant. En algun cas, dins carreteres, no dependrà de nosaltres. Serà tapat, i tancat l'accés cap a les vies. Tots es faran amb la mateixa línia.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que el tema de la productivitat ho va treure en premsa. Hi ha diferències de criteri. Entenem que una persona que no fa feina no produeix, ni duu a terme una especial dedicació. És veritat que per desgràcia estan malalts. Cobren la seva nòmina, i creim que és greuge comparatiu que cobrin productivitat. La gent que fa feina no veu recompensada la seva dedicació. Donar dues productivitats per un mateix lloc no ho entenc.

El Sr. batle diu que enguany no podríem donar increments respecte a l'any anterior. Vist que se'ls ha descomptat la paga doble, es va donar la productivitat a tots per igual, estassin de baixa o no. Per no fer diferències varem pagar a tots per igual. Hi ha qualcú que està de baixa i aporta qualque cosa, més que qualcú que no hi està. La finalitat fou poder passar el Nadal igual, i no crear diferències.

El Sr. Jaume Payeras diu que el que no ha fet feina no ha de cobrar productivitat.

El Sr. batle diu que tothom fa la feina el més bé que sap.

El Sr. Jaume Payeras diu: vares fer tornar un 5% al personal de l'Ajuntament.

El batle diu que va ser el Consell Consultiu.

El Sr. Jaume Payeras diu: eres conscient quan ho signares. Ho varen signar tots els caps de llista, aquesta excusa la trob un doi. S'ha produït un greuge comparatiu amb el tema de la productivitat. Els municipals és un desgavell, ningú ha cobrat el mateix.

El Sr. batle diu que la productivitat dels policies s'ha arreglat enguany amb càrrec al pressupost d'enguany.

El Sr. Jaume Payeras diu que ha sentit rebumbori en relació a la música a un bar, i a la intervenció d'uns policies.

El Sr. batle diu que era dins el bar i no va sortir. Vaig demanar als policies que havien dit durant aquesta intervenció, davant el seu cap. Vaig voler aclarir uns comentaris. M'ho vaig creure.

El Sr. Jaume Payeras diu que entén que no s'havia de fer aquest "paripé". D'una tonteria fer una cosa tant grossa, consider que no és de rebut. La paraula d'un policia val més, és autoritat.

El Sr. Rafel Gelabert demana que es procuri tancar el parc infantil. Demana pel cost de l'advocat del plet contra Jaume Perelló.

El Sr. batle diu que el cost ha estat d'uns 18.000 euros.

El Sr. Jaume Payeras diu que s'ha fet congrés constituent de PSM-Entesa. A partir d'ara ens anomenarem MÉS.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 9'45 hores del dia 25 de febrer de 2013, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.