

**ACTA NÚM. 3 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA VINT-I-SET DE MAIG DE DOS MIL CATORZE**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle-president
Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.
Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle
Nadal Muñoz Llompart, regidor
Antoni Serra Sastre, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Maria Perelló Cladera, regidora
Agustín Martínez Sánchez, regidor
Martí Siquier Sastre, regidor
Margalida Portells Sastre, regidora
Jaume Payeras Serra, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 27 de maig de 2014 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'00 hores, es declara oberta la mateixa essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1.- DECLARACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. batle diu que la urgència de la sessió és deguda a que hi ha punts que s'han de presentar documents antes de final de setmana.

El Ple de l'Ajuntament declara la urgència de la sessió amb deu vots a favor, corresponents als grups municipals CDM, PP, IB-LLIGA i CxI; dues abstencions corresponents al grup municipal PSIB-PSOE, i un vot en contra corresponent al grup municipal ExM.

2.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 17/2011.

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió informativa d'Urbanisme i Obres de 12 de maig de 2014:

FETS

a) En data 20 de desembre de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 208 del polígon 10, del terme municipal de Muro, consistent en canvi d'ús de magatzem a habitatge d'uns 88 M2 en planta pis . Construcció d'una porxada plana amb terrat practicable a sobre d'uns 38 M2 adossada a l'habitatge i d'una pèrgola d'uns 28 M2 amb columnes d'obra i l'emparrat amb bigues metàl·liques també adossada al habitatge. Construcció d'una piscina d'uns 40 M2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal. En l'esmentada acta es constata que la propietària de la parcel·la és la entitat mercantil MISSER 2010, S.L., amb CIF: B57647562. A l'acta es constata que les obres estan acabades.

b) Que per la propietària es va presenta sol·licitud de llicència Urbanística, que fou denegat per la Junta de govern d'aquest Ajuntament, donat l'informe del arquitecte tècnic municipal, de data 12 de desembre de 2012, que constata, que a la finca no se ha edificat cap magatzem agrícola de 70 M2 en dues plantes, sinó que hi ha una vivenda (de dues plantes i de 88 m2 en cada una), un porxo aferrat i una pèrgola, además una piscina (tal i como es descrivia a l'informe del zelador municipal de dat 20 de desembre de 2011).

c) Mitjançant Decret de Batlia de data 10 de juliol de 2013 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.

d) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 8 de novembre de 2013 valora les obres en 139.071,13 euros.

e) Mitjançant Decret de Batlia de data 3 de març de 2014, notificat a l'interessat en data 17 de març de 2.014, s'iniciava l'expedient sancionador com a continuació del de restabliment de la legalitat urbanística.

f) L'interessat no ha procedit a legalitzar les obres ni han formulat al·legacions a l'incoació del expedient sancionador.

g) En data 7 d'abril de 2014 per l'instructor de l'expedient es va dictar proposta de resolució que fou notificada el interessat en data 14 d'abril de 2.014.

h) L'interessat no ha formulat al·legacions a la proposta de resolució

FONAMENTS DE DRET

a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.

c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin

executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.

- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 8 de novembre de 2014, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 139.071,13 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 139.071,13 euros, és a dir, 104.303,34 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.
- h. Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1.- Imposar a MISSER 2010, S.L., amb CIF: B57647562, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en canvi d'ús de magatzem a habitatge d'uns 88 M2 en planta pis . Construcció d'una porxada plana amb terrat practicable a sobre d'uns 38 M2 adossada a l'habitatge i d'una pèrgola d'uns 28 M2 amb columnes d'obra i l'emparrat amb bigues metàl·liques també adossada al habitatge. Construcció d'una piscina d'uns 40 M2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal, a la parcel·la 208 del polígon 10 del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 104.303,34 euros.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer mitjançant liquidació que es recollirà a les oficines de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3.- Ordenar a MISSER 2010, S.L., amb CIF: B57647562, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistent en canvi d'ús de magatzem a habitatge d'uns 88 M2 en planta pis . Construcció d'una porxada plana amb terrat practicable a sobre d'uns 38 M2 adossada a l'habitatge i d'una pèrgola d'uns 28 M2 amb columnes d'obra i l'emparrat amb bigues metàl·liques també adossada al habitatge. Construcció d'una piscina d'uns 40 M2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal, a la parcel·la 208 del polígon 10 del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5.- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6.- Procedir a inscriure aquesta resolució al Registre de la Propietat nº 1 de Inca, de conformitat al que disposa l'article 51-c del RDL 2/2008, de text refós de la Llei del Sol, modificat per la Llei 8/2013, de data 26 de Juny de 2013.

7.- Notificar la present resolució als interessats.

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

1.- Imposar a MISSER 2010, S.L., amb CIF: B57647562, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en canvi d'ús de magatzem a habitatge d'uns 88 M2 en planta pis . Construcció d'una porxada plana amb terrat practicable a sobre d'uns 38 M2 adossada a l'habitatge i d'una pèrgola d'uns 28 M2 amb columnes d'obra i l'emparrat amb bigues metàl·liques també adossada al habitatge. Construcció d'una piscina d'uns 40 M2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal, a la parcel·la 208 del polígon 10 del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 104.303,34 euros.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer mitjançant liquidació que es recollirà a les oficines de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador

des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3.- Ordenar a MISSER 2010, S.L., amb CIF: B57647562, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistent en canvi d'ús de magatzem a habitatge d'uns 88 M2 en planta pis . Construcció d'una porxada plana amb terrat practicable a sobre d'uns 38 M2 adossada a l'habitatge i d'una pèrgola d'uns 28 M2 amb columnes d'obra i l'emparrat amb bigues metàl·liques també adossada al habitatge. Construcció d'una piscina d'uns 40 M2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal, a la parcel·la 208 del polígon 10 del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5.- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6.- Procedir a inscriure aquesta resolució al Registre de la Propietat nº 1 de Inca, de conformitat al que disposa l'article 51-c del RDL 2/2008, de text refós de la Llei del Sol, modificat per la Llei 8/2013, de data 26 de Juny de 2013.

7.- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.- COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'EDUCACIÓ DESPRÉS DE L'ENTRADA EN VIGOR DE LA LLEI 27/2013, DE 27 DE DESEMBRE, DE RACIONALITZACIÓ I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL. SOL·LICITUD D'INFORMES NECESSARIS I VINCULANTS A LES ADMINISTRACIONS COMPETENTS PER CONTINUAR EXERCINT PER PART DE L'AJUNTAMENT COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'EDUCACIÓ.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI diu que ens hem de supeditar al que ens diuen d'alt.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que hi ha plataforma que està en contra d'això. El Consell no pot assumir més competències. S'hauria de mirar d'adherir-nos a aquesta plataforma.

El Sr. batle diu si això ens eximeix de sol·licitar informes.

El Sr. Jaume Payeras diu que si ens adherim a la plataforma tendrem assessorament jurídic en tot moment.

El Sr. batle diu que demanam poder seguir amb aquests serveis.

El Sr. Jaume Payeras diu que val més adherir-se. Ens afectarà a més àrees de l'Ajuntament.

Atès l'establert a l'**article 25. n) de la Llei 7/85**, reguladora de les bases de règim local, de conformitat amb la nova redacció donada per al Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, que literalment diu:

<<Artículo 25

1. El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo.

2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: n) Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria y cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes. La conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial.>>

Atès l'establert a l'article 7 de la Llei 7/1985, que literalment diu:

<<Artículo 7

1. Las competencias de las Entidades Locales son propias o atribuidas por delegación.

2. Las competencias propias de los Municipios, las Provincias, las Islas y demás Entidades Locales territoriales solo podrán ser determinadas por Ley y se ejercen en régimen de autonomía y bajo la propia responsabilidad, atendiendo siempre a la debida coordinación en su programación y ejecución con las demás Administraciones Públicas.

3. *El Estado y las Comunidades Autónomas, en el ejercicio de sus respectivas competencias, podrán delegar en las Entidades Locales el ejercicio de sus competencias.*

Las competencias delegadas se ejercen en los términos establecidos en la disposición o en el acuerdo de delegación, según corresponda, con sujeción a las reglas establecidas en el artículo 27, y preverán técnicas de dirección y control de oportunidad y eficiencia.

4. *Las Entidades Locales solo podrán ejercer competencias distintas de las propias y de las atribuidas por delegación cuando no se ponga en riesgo la sostenibilidad financiera del conjunto de la Hacienda municipal, de acuerdo con los requerimientos de la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera y no se incurra en un supuesto de ejecución simultánea del mismo servicio público con otra Administración Pública. A estos efectos, serán necesarios y vinculantes los informes previos de la Administración competente por razón de materia, en el que se señale la inexistencia de duplicidades, y de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera sobre la sostenibilidad financiera de las nuevas competencias.*

En todo caso, el ejercicio de estas competencias deberá realizarse en los términos previstos en la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas.>>

Vist que l'Ajuntament de Muro ve exercint competències en matèria d'educació, concretament prestant els següent serveis:

- 1.- Escola de Música.
- 2.- Aula d'adults.
- 3.- Escoleta infantil de 0 a 3 anys (de forma indirecta).
- 4.- Conservació, manteniment i vigilància de l'edifici de l'Institut Albuhaire.
- 5.- Subvencions escolars.
- 6.- Activitats escolars.
- 7.- Marxeta d'estiu.

Atès que els esmentats serveis no es tracta ni de competència pròpia, ni de competència delegada; de conformitat amb l'establert a l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Educació i Joventut de data 13 de maig de 2013.

El Ple de l'Ajuntament, amb 12 vots a favor, corresponents als grups CDM, PP, IB-LLIGA, CxI., PSIB-PSOE, i 1 abstenció corresponent al grup municipal ExM, acorda:

Sol·licitar els informes preceptius i vinculants, relatius a la inexistència de duplicitats en l'exercici de competència, i sobre la sostenibilitat financera de l'exercici de les competències, amb la finalitat de poder continuar exercint competències en matèria d'educació.

4.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA PER A L'EXECUCIÓ DE PROJECTE D'INVERSIÓ ANOMENAT "BULEVARD DE LA PLATJA DE MURO".

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu que entenen que desestacionalitzar no saben fins a quin punt ho suposarà amb la realització d'aquest projecte. S'ha fet una cosa ràpida, per què a l'esquerra i no a la dreta? No creim que allargui la temporada turística. Anam "a salto de mata". És empedrar allà on es fa la fira nocturna. No generarà ocupació ni desestacionalització. Hem estat bastant desinformatos. L'Ajuntament també ha d'aportar per a la realització del projecte.

La Sra. Margalida Portells, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, diu que pareix que no hi ha base, no hi ha estudi de mobilitat. Podem tenir problemes.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que no sap si està fet l'estudi de mobilitat, i tampoc sap si desestacionalitzarà.

El Sr. batle diu que ja havia sortit en premsa aquest pla d'embelliment. Fa dos anys que el projecte s'està fent. Ara ha pogut encaixar en aquesta convocatòria. És una millora important per a la nostra zona costera. No hi ha zona peatonal dins Platja de Muro. La zona peatonal influirà en els negocis, i és positiu per a la nostra zona costera.

El Sr. Rafel Gelabert demana per les ocupacions de via pública dels negocis que hi ha actualment.

El Sr. batle diu que els que han envaït zones que no són seves hauran de recular.

El Sr. Rafel Gelabert diu que no sap si hi haurà drets adquirits, no entén aquesta ocupació. Demana si hi ha cap informe.

El Secretari respon que no hi ha cap informe jurídic.

El Sr. Rafel Gelabert diu que hauran de saber si han de pagar o no.

El Sr. batle diu que es suposa que disposam dels terrenys.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que s'ha de demanar la subvenció. Ens donaran un màxim de 500.000 euros, no els tenim assegurats. No és això desestacionalització. Si el Govern vos ho hagués acceptat, ara no ho durieu a Ple. No entenc aquesta manera d'actuar.

El Sr. Agustín Martínez, regidor del grup municipal CxI, diu que a la comissió informativa varen demanar plànols tècnics, i es va dir que fins dia 3 o 4 de juny no podríem tenir els plànols. Ningú té el pdf. És preocupant no tenir els plànols. Parlam de quasi un milió d'euros, després ja veurem.

El Sr. Jaume Payeras diu que votaran en contra per la desinformació. Vareu passar un esborrany. Si no ens haguessin dit ha d'anar a Ple, no ho haguessiu duit.

El Sr. batle diu que hi ha la informació a l'abast de tots els regidors.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2014, que literalment diu:

<<SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA PER A L'EXECUCIÓ DE PROJECTE D'INVERSIÓ ANOMENAT "BULEVARD DE LA PLATJA DE MURO".

Vista la resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca per la qual s'aproven la convocatòria pública i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014 (BOIB núm. 43 de 29.03.14)

Vista la Memòria Descriptiva, Pressupost i Plànols del projecte redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Manuel Velasco Maíllo, a abril de 2014.

Atès l'establert a l'article 74 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar la FASE B del Projecte de "Bulevard de Platja de Muro" per import de 837.379 euros.

Segon. Declarar l'interés turístic del Projecte de "Bulevard de Platja de Muro" de conformitat amb l'establert a l'article 74 de la Llei 8/2012 de Turisme de les Illes Balears.

Tercer. Participar en la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 43 de data 29 de març de 2014, presentant l'esmentat Projecte de "Bulevard de Platja de Muro".

Quart. Sotmetre el present acord a la ratificació per part del Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.>>

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera de data 23 de maig de 2014, amb tres vots a favor dels grups municipals CDM i PP, i tres abstencions dels grups municipals CxI, PSIB-PSOE i ExM.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i IB-LLIGA, i sis vots en contra dels grups municipals CxI, PSIB-PSOE, i ExM, acorda ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2014 relatiu a sol·licitud de subvenció al consorci per a la millora de les infraestructures turístiques i per al foment de la desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca per a l'execució de projecte d'inversió anomenat "Bulevard de la Platja de Muro."

5.- PLA DE DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC MUNICIPAL MURO 2014-2015.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu que el pla no contempla per res el poble de Muro, només Platja de Muro. No sabem per què 2014-2015, un pla d'un any i mig. S'ha de planificar de cara al futur. Anam "a salto de mata". S'hauria de potenciar el turisme familiar. Qui l'ha elaborat?

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que es va dir que havia estat redactat per l'Associació Hotelera de Muro.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que a la pàgina 40, diu: "*el objetivo principal es mejorar el nivel de calidad que ofrece el municipio de Pollença.*" Fa empegueir. També parla de la construcció de nova depuradora, com així?

El Sr. batle diu que així està estipulat i demanat.

El Sr. Martí Siquier diu que pareix que es vol reactivar el golf. Les mesures que hi ha no desestacionalitzen, no es concreten les coses.

La Sra. Margalida Portells, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, diu que és pluja d'idees, però no analitzen punt per punt els objectius, la desestacionalització.

El Sr. Jaume Payeras diu que no fa falta que siguem aquí, basta l'equip de govern.

Atès l'establert a l'article 8 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears sobre competència dels ajuntaments per a l'aprovació dels plans de desenvolupament turístic municipal.

Atès l'establert a l'article 70.2 de la Llei 8/2012, sobre els objectius del Pla.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera de data 23 de maig de 2014, amb tres vots a favor dels grups municipals CDM i PP, i tres abstencions dels grups municipals CxI, PSIB-PSOE i ExM.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i IB-LLIGA, i sis vots en contra dels grups municipals CxI, PSIB-PSOE, i ExM, acorda:

1r.- Aprovar el Pla de desenvolupament turístic municipal de Muro 2014-2015.

2n.- Comunicar el present acord a la Conselleria de Turisme i Esports del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT 08/2014 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, demana si s'ha fet l'informe de secretaria relatiu a la ruta cicloturista.

El secretari diu que no ha fet informe per escrit. Diu que de conformitat amb la llei de racionalització i sostenibilitat de l'administració local els municipis tenen competència pròpia en matèria d'infraestructura viària, sempre que sigui titularitat de l'Ajuntament.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que el projecte del passeig de l'estació no constava al programa del partit polític del CDM.

El Sr. batle demana que consti en acta l'afirmació del Sr. Jaume Payeras.

El Sr. Jaume Payeras diu que s'ha equivocat, i es tracta d'altra partit polític. Diu que amb el tema del passeig de l'estació, coses que no són competències nostres hem invertit.

El Sr. Rafel Gelabert diu que el Consell és el que hauria de fer aquestes coses, mitjançant pla de carreteres. No creim que sigui normal que l'Ajuntament gastí 300.000 euros en reestructurar el vial.

El Sr. batle diu que es va donar l'oportunitat de presentar propostes d'incorporació de romanent, i no s'ha rebut cap.

El Sr. Rafel Gelabert diu que les denúncies que han anat fent com és el tema de l'enllumenat públic, es pot contemplar.

El Sr. Jaume Payeras diu que es va dir de nova manera de fer política. Trob a faltar que ens digueu: feim una reunió per al pla de desenvolupament turístic, per exemple. És demagògia barata.

Dia 21 de maig de 2014 la batlia proposa modificacions de crèdits dins del Pressupost de la Corporació:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import
Elements de transports	Adquisició vehicle Protecció Civil	10.000,00
Inversió de reposició	Renovació enllumenat públic	22.860,00
Elements transport	Adquisició tractor Brigada	44.265,00
Indemnització SOREA	Pagament deute històric finalització contracte	260.000,00
Maquinària, instal. i utilitatge	Instal.lació contenidor soterrat Platja de Muro	46.589,60
Edificis i altres construccions	Reforma cementiri	16.100,00
Inversió de reposició	Pavimentació carrers	59.486,00
Maquinària, instal. i utilitatge	Mòdul sanitari Platges	28.000,00
Maquinària, instal. i utilitatge	Intal.lació aire acondicionat Residència	259.000,00
Edificis i altres construccions	Reforma polisportiu	180.000,00
TC CIT - Conveni	Conveni amb CIT per contrucció Boulevard	400.000,00
TC CIT – Subvenció	Conveni amb CIT per construcció carril bici	290.455,00
Maquinària, instal. i utilitatge	Intal.lació aire acondicionat Ajuntament	95.300,00
Honoraris redacció proj. arxiu	Honoraris redacció proj. arxiu	40.000,00
Edificis i altres con. - arxiu	Construcció arxiu municipal-edifici multifuncional	360.000,00

Vist que es tracta d'una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals.

Vist l'informe d'intervenció de dia 22 de maig de 2014, relatiu a la regla de despesa i estabilitat pressupostària.

Vist el Dictamen favorable de la Comissió de Comptes i Hisenda de dia 26 de maig de 2014.

El Ple de l'Ajuntament, amb 7 vots a favor (CDM, PP i IB-Lliga) i 6 vots en contra (CxI, PSIB-PSOE i ExM) acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient núm. 08/2014 de crèdits extraordinaris, del pressupost de la Corporació, en els següents termes:

1. Partides del pressupost de despeses a què afecta l'expedient:

Aplicació Pressupostària	Descripció	Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
134.62406	Elements transport	0,00	10.000,00	22.860,00
155.61912	Inversió de reposició	0,00	22.860,00	22.860,00
156.62405	Elements transport	0,00	44.265,00	44.265,00
161.22611	Indemnització SOREA	0,00	260.000,00	260.000,00
162.62327	Maquinària, instal. i utilatge	0,00	46.589,60	46.589,60
164.63224	Edificis i altres construccions	0,00	16.100,00	16.100,00
165.61911	Inversió de reposició	0,00	59.486,00	59.486,00
173.62330	Maquinària, instal. i utilatge	0,00	28.000,00	28.000,00
235.62328	Maquinària, instal. i utilatge	0,00	259.000,00	259.000,00
342.63225	Edificis i altres construccions	0,00	180.000,00	180.00,00
432.75100	TC CIT - Conveni	0,00	290.455,00	290.455,00
432.75101	TC CIT – Subvenció	0,00	400.000,00	400.000,00
920.62329	Maquinària, instal. i utilatge	0,00	95.300,00	95.300,00
935.62701	Honoraris redacció proj. arxiu	0,00	40.000,00	40.000,00
935.63223	Edificis i altres con. - arxiu	0,00	360.000,00	360.000,00
TOTALS . . .		0,00	2.112.055,60	2.112.055,60

2. Recursos amb què s'ha de finançar la modificació de crèdit:

a) Baixes per anul.lació de les aplicacions següents:

Aplicació Pressupostària	Descripció	Consignació anterior	Baixa	Consignació definitiva
--------------------------	------------	----------------------	-------	------------------------

155.60911	Inversió infraestructures	79.000,00	79.000,00	0,00
TOTALS . . .		79.000,00	79.000,00	0,00

b) El romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del pressupost de 2013.

<i>Romanent líquid de tresoreria</i>	<i>Import €</i>
1. Romanent de tresoreria inicial afectat	138.399,28
2. Romanent de tresoreria despeses generals	2.819.980,52
3. Imports utilitzats per a altres expedients de modificació	165.508,67
4. Romanent líquid de tresoreria afectat utilitzat a l'expedient	0,00
5. Romanent per a despeses generals utilitzat a l'expedient	2.033.055,60
6. Romanent líquid de tresoreria afectat disponible	0,00
7. Romanent per a despeses generals disponible	621.326,25

SEGON. Que s'exposi al públic, per un termini de quinze dies, als efectes de reclamacions que preveu l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Si transcorre aquest termini sense presentar-se'n, s'entendrà l'expedient definitivament aprovat sense necessitat de nou acord plenari.

7.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI DE 2013.

Atès l'informe favorable de la Comissió de Comptes i Hisenda, de dia 26 de maig de 2014, i que durant el període d'exposició al públic no s'han formulat objeccions ni observacions, el Ple de l'Ajuntament, amb 11 vots a favor (CDM, PP, IB-Lliga, CxI i ExM) i 2 abstencions (PSIB-PSOE), acorda:

Aprovar el Compte General del Pressupost corresponent a l'exercici de 2013.

8. - SOL·LICITUD A LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE RELATIVA A L'APLICACIÓ DE COEFICIENT ALS VALORS CADASTRALS DELS BÉNS IMMOBLES URBANS AL TERME MUNICIPAL

El Sr. batle diu que es demana aplicar el 0'78 més damunt el 0'80 que ja aplicam. Després es faran els ajusts necessaris.

Vist el Dictamen favorable de la Comissió informativa de Comptes i Hisenda de dia 26 de maig de 2014 relatiu a la sol·licitud a la Direcció General del Cadastre relativa a l'aplicació de coeficient als valors cadastrals dels béns immobles urbans al terme municipal .

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Que l'Ajuntament de Muro (Illes Balears), d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, comunica a la Direcció General del Cadastre la sol·licitud d'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del seu terme municipal, dels coeficients que per al seu decrement estableixi a l'efecte la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015, prèvia apreciació pel ministre d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència de els requisits legalment establerts.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8'55 hores del dia 27 de maig de 2014, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.