

**ACTA NÚM. 5 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA VINT-I-SET DE MAIG DE DOS MIL TRETZE**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle-president
Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.
Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle
Nadal Muñoz Llompart
Antoni Serra Sastre, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Maria Perelló Cladera, regidora
Agustín Martínez Sánchez, regidor
Martí Siquier Sastre, regidor
Margalida Portells Sastre, regidora
Jaume Payeras Serra, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 27 de maig de 2013 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.

Hi és present el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'15 hores, es declara oberta la mateixa essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1R.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. batle diu que es va donar deu dies per a presentar documentació. Divendres passat hi va haver tota la documentació necessària per a poder convocar comissió i ple extraordinaris i urgents.

El Ple de l'Ajuntament ratifica per unanimitat la urgència de la sessió.

2N.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC, MITJANCANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS DE LA PLATJA DE MURO, MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ- BALNEARIS NÚM. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7. ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES.

Atès que l'Ajuntament Ple a la sessió extraordinària i urgent de data 13 de maig de 2013, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 9 de maig de 2013, va classificar les proposicions presentades pels licitadors de cada un dels set Balnearis per ordre decreixent i requerí al licitadors dels Balnearis que s'indiquen, que havien presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, atesos els criteris d'adjudicació del contracte, perquè dins el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del

següent al d'haver rebut el requeriment, presentessin la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que fos procedent segons cada Balnerari, establerta a la clàusula 14ena dels plecs de clàusules administratives particulars:

BALNEARI NÚM. 1..... JUNGLA INVERSORA, SL

BALNEARI NÚM. 2. JOSÉ MACHADO PÉREZ

BALNEARI NÚM. 3..... BIEL BALLESTER MARTORELL

BALNEARI NÚM. 4..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 5..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 6..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 7..... JOSÉ MACHADO PÉREZ

Així mateix, requerí als esmentats licitadors que havien presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses, perquè presentessin, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions- que s'indiquen a continuació, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte, i són:

- Jungla Inversora, SL: Balnerari núm. 1- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.430,70 euros

- José Machado Pérez: Balnerari núm. 2- Aval Pressupost estimat obres pendents de 12.439,03 euros

- Biel Ballester Martorell: Balnerari núm. 3- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.280,95 euros

- Beach i Oci, SL: Balnerari núm. 4- Aval Pressupost estimat obres pendents de 34.397,18 euros

- Beach i Oci, SL: Balnerari núm. 5- Aval Pressupost estimat obres pendents de 15.998,44 euros

- Beach i Oci, SL: Balnerari núm. 6- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.499,81 euros

- José Machado Pérez: Balnerari núm. 7- Aval Pressupost estimat obres pendents de 17.144,89 euros

Atès que els licitadors han presentat la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar

efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït les garanties definitives indicades així com les garanties equivalents al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions.

Atès el dictamen favorable, per unanimitat, de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera, de data 27 de maig de 2013.

Examinada la documentació i de conformitat amb el que estableix l'article 151.3 i 4 en relació amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Excloure a l'empresa Càtering Alcúdia, SL, que optava al Balneari núm. 3, al no haver pogut acreditar la capacitat d'obrar.

2n.- Adjudicar els contractes de la gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de les instal·lacions de serveis de la Platja de Muro, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació dels Balnearis nùms. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, amb una durada des de la data d'adjudicació del contracte fins el dia 30 de novembre de 2022 (10 anualitats), pels canons anuals i als licitadors tal com s'indica a continuació:

BALNEARI NÚM. 1- JUNGLA INVERSORA, SL, pel canon anual de 31.000 euros

BALNEARI NÚM. 2- JOSÉ MACHADO PÉREZ, pel canon anual de 75.100 euros

BALNEARI NÚM. 3- BIEL BALLESTER, pel canon anual de 32.600 euros

BALNEARI NÚM. 4.- BEACH I OCI, SL, pel canon anual de 44.000 euros

BALNEARI NÚM. 5- BEACH I OCI, SL, pel canon anual de 35.000 euros

BALNEARI NÚM. 6- BEACH I OCI, SL, pel canon anual de 41.500 euros

BALNEARI NÚM. 7- JOSÉ MACHADO PÉREZ, pel canon anual de 70.100 euros

3r.- Notificar el present acord als licitadors adjudicatariis i citar-los per a la signatura dels contractes dins el termini dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

4t.- Notificar el present acord a tots els altres licitadors que s'han presentat i no han estat adjudicatariis.

5è- Procedir a la devolució de les garanties provisionals dels licitadors no adjudicatariis.

6è.- Publicar la present adjudicació dels contractes al BOIB i en el perfil del contractant.

3R.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS DE BAR I PISTA DE MINIGOLF DE L'ÀREA ESPORTIVA 14-DE02 DE LA PLATJA DE MURO, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ- BALNEARI NÚM. 8. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Atès que l'Ajuntament Ple a la sessió extraordinària i urgent de data 13 de maig de 2013, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 9 de maig de 2013, va classificar la única proposició presentada per part de l'empresa Cescarden, SL al Balneari núm. 8, ja que havia presentat una oferta avantatjosa pels interessos municipals, atesos els criteris d'adjudicació del contracte i la requerí perquè dins el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presentés la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva, establerta a la clàusula 14ena dels plecs de clàusules administratives particulars:

BALNEARI NÚM. 1..... CESGARDEN, SL

Així mateix, requerí a l'esmentada empresa perquè presentés, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions que s'indica a continuació, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte, i són:

- Cescarden, SL: Balneari núm. 8 - Aval Pressupost estimat obres pendents de 30.757,73 euros

Atès que els licitador ha presentat la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva indicades així com la garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions.

Atès el dictamen favorable, per unanimitat, de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera, de data 27 de maig de 2013.

Examinada la documentació i de conformitat amb el que estableix l'article 151.3 i 4 en relació amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Adjudicar el contracte de la gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació dels serveis de Bar i Pista de Minigolf en la parcel·la municipal esportiva 14- DE02 de la Platja de Muro, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació del Balneari núm. 8, amb una durada

des de la data d'adjudicació del contracte fins el dia 30 de novembre de 2022 (10 anualitats), pel canon anual i al licitador tal com s'indica a continuació:

BALNEARI NÚM. 8- CESGARDEN, SL, pel canon anual de 30.000 euros

2n.- Notificar el present acord al licitador adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte dins el termini dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

3r.- Publicar la present adjudicació del contracte al BOIB i en el perfil del contractant.

El Sr. batle diu esperam que sigui bon negoci per a aquesta gent, i per a l'Ajuntament.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8'20 hores del dia 27 de maig de 2013, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.