

**ACTA NÚM. 5 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA VINT-I-UN DE JULIOL DE DOS MIL CATORZE**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle-president
Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.
Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle
Nadal Muñoz Llompart, regidor
Antoni Serra Sastre, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Maria Perelló Cladera, regidora
Agustín Martínez Sánchez, regidor
Martí Siquier Sastre, regidor
Margalida Portells Sastre, regidora
Jaume Payeras Serra, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 21 de juliol de 2014 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'00 hores, es declara oberta la mateixa essent les 8'05 hores, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1R.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Ple de l'ajuntament, per unanimitat, ratifica la urgència de la sessió.

2N.- DEROGACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IBI.

1. L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 28 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament de Muro, per a l'exercici econòmic 2014, amb una previsió d'ingressos al subconcepte 11300, impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, de 3.608.890,00 €, calculada amb base al coeficient del 0,50 per 100 aprovat a l'ordenança fiscal i comptant amb l'aplicació simultània del coeficient de reducció del valor cadastral aplicable a aquells béns immobles urbans el valor dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, de conformitat amb els articles 67 i 68 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; tota vegada que la nova ponència de valors d'aquest Ajuntament es va aprovar amb efectes a 1 de gener de 2007. Tot això, amb la finalitat de mantenir una recaptació semblant, per aquest concepte, a la de l'exercici de 2013

2. El tipus de gravamen vigent a 1 de gener de 2013, era del 0,41 %.
3. L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el 25 de febrer de 2013, va acordar, d'acord amb l'article 32.2 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovada pel Reial decret 1/2004, de 5 de març, modificat pel Reial decret llei 7/2013, de 28 de juny, sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació, als valors cadastrals dels béns immobles urbans d'aquest terme municipal, dels coeficients que s'estableixin a l'efecte per a l'any 2014, així com per a anys successius, per la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat, fins que l'actualització dels valors cadastrals del municipi se situïn en un entorn del 50 % amb respecte al valor de mercat, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits establerts.
4. L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 28 d'octubre de 2013, va aprovar la modificació de l'article 2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, en els termes següents:
 1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana serà el 0,50 per 100.
5. Aquest tipus de gravamen s'havia de començar a aplicar a partir de l'1 de gener de 2014.
6. Els valors cadastrals dels immobles urbans de Muro han estat actualitzats pel coeficient del 0,80 que a l'efecte ha establert la Llei 22/2013, de 23 de desembre de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2014, d'acord amb la sol·licitud formulada per l'Ajuntament, ja que aquests valors es trobaven, de promig, per damunt del 50 % del valor de mercat.
7. Tota vegada que la implantació de la mesura corresponent a l'increment legal dels tipus de gravamen de l'IBI no ha d'entrar en conflicte ni solapar-se amb l'aplicació de coeficients d'actualització del valor cadastral, el Reial decret llei 7/2013, de 28 de juny, de mesures urgents de naturalesa tributària, pressupostària i de foment de la investigació, el desenvolupament i la innovació, modifica el termini per a l'aplicació a l'exercici de 2014 dels coeficients previstos a l'apartat 2 de l'article 32 de la Llei del cadastre immobiliari, ampliant-lo fins el 15 de novembre de 2013, amb la finalitat , – segons la Gerència Regional del Cadastre- que els Ajuntaments poguessin decidir si optaven per una o altre mesura, ja que l'aplicació del coeficient d'actualització sobre el valor cadastral exclouria l'increment dels tipus impositius de l'IBI, circumstància desconeguda per aquest Ajuntament a l'hora d'aprovar la modificació del tipus de gravamen a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.
8. El 10 de juliol de 2014, es va fer el càrrec del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a l'Agència Tributària de les Illes Balears, per un import de 4.376.307,92 €, quantia notablement superior a la prevista de 3.608.890,00 € en el pressupost d'ingressos i com a conseqüència de la no aplicació de la reducció del valor cadastral, estipulada als articles 67 i 68 del Reial decret legislatiu 2/2004 i esmentada a l'apartat 5 d'aquest informe, la qual cosa suposa un increment desmesurat de les quotes de l'impost i, per tant, de la pressió fiscal sobre els

contribuents per aquest concepte.

Vist el Dictamen favorable de la Comissió de Comptes i Hisenda de dia 18 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Derogar la modificació de l'article 2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, aprovant el tipus de gravamen del 0,50 per 100 aplicable als béns de naturalesa urbana, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 28 d'octubre de 2013, amb efectes retroactius a 1 de gener de 2014.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8'15 hores del dia 21 de juliol de 2014, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.