

**ACTA NÚM. 9 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL TRENTA-Ú DE JULIOL DE DOS MIL DIVUIT**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle
Miquel Porquer Tugores, 1r tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 2a tinenta de batle
Juan Escalas Noceras, 3r tinent de batle
Antoni Serra Sastre, 4t tinent de batle
Damiana Ramis Ramis, regidora
Maria Perelló Cladera, regidora
José Juan Aguiló Ramis, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Margalida Portells Sastre, regidora
Martí Siquier Sastre, regidor
Jaume Payeras Serra, regidor
Miquel Àngel Tortell Frontera, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 31 de juliol de 2018, es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària.

Hi són presents l'interventor accidental, José Gómez de la Cruz, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8.00 hores, es declara oberta essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1R.- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MURO A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FELIB.

ANTECEDENTS

PRIMER. La Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), per acord del seu Consell Executiu de dia 7 d'octubre de 2016, va aprovar la creació d'una Central de Contractació d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Quinta de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, conforme a la redacció donada a la mateixa per l'article 135 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com en els articles 203 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SEGON. L'ajuntament de Muro està interessat en la adhesió a la Central de Contractació creada per la FELIB.

En conseqüència, tenint en compte el que disposa l'article 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) essent d'interès per a aquesta Entitat la adhesió a la Central de Contractació de la FELIB,

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2018.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Adherir-se a la Central de Contractació de la FELIB a fi de poder contractar las obres, serveis i subministraments a través de l'esmentada central, de conformitat a les condicions i preus que es fitxen en els corresponents contractes o acords marc que es subscriuguin entre la central i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

SEGON.- Trametre el present acord a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB).

TERCER.- Facultar a Martí Fornés Carbonell, batle de l'Ajuntament, perquè en nom i representació d'aquesta corporació procedeixi a la formalització quants contractes i documents siguin precisos per a l'efectivitat del present acord.

2N.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR - CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MURO.

Vist l'escrit del Sr. Juan Sabater Trias i de la Sra. Maria Mayol Grimalt de data 18 de juliol de 2018 (R.E. núm. 2078 de 18.07.18), en representació de l'entitat MUROPOLI S.L., amb CIF B57517616, adjudicatària del contracte d'explotació del servei de bar-cafeteria del Poliesportiu Municipal de data 26 de juliol de 2005, sol·licitant la pròrroga del contracte de concessió pel període de dos mesos, fins que hi hagi nou concessionari.

Atès el que disposa la clàusula 4.1 del Plec de clàusules administratives, així com la clàusula III del contracte signat el dia 26 de juliol de 2005, que permet la pròrroga anual, per mutu acord de les parts, fins un període màxim de cinc anys.

Atès que la petició s'ha formulat dins termini, i que mitjançant els corresponents acords del Ple de l'Ajuntament s'han concedit tres pròrrogues del contracte.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2018.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1r.- Acceptar la sol·licitud de concessió de pròrroga pel termini de dos mesos fins que hi hagi nou concessionari, del contracte d'explotació del servei de bar-cafeteria del

Poliesportiu Municipal de data 26 de juliol de 2005, amb les mateixes condicions i obligacions dimanants del contracte original.

2n.- Notificar, en deguda forma, el present acord a l'adjudicatària del servei, MUROPOLI S.L., per al seu coneixement i efectes oportuns.

3R.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA SITUAT AL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MURO, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PROCEDIMENT OBERT, AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ (EXP. 18/2018).

El Sr. batle diu que la duració de l'explotació del bar és de quatre anys més un de pròrroga, i que surt per l'import anual de 15.000 euros. L'inventari es revisarà per incloure'l a la nova concessió.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que no són les millors bases. El tema de la maquinària, el mobiliari i les màquines és bastant antic, i no està en les millors condicions. Si es fés un concurs, es podrien oferir millores que quedarien a l'Ajuntament. A les bases estipula que el mobiliari “deberá estar en buen estado de conservación y reposición por el adjudicatario”. Es pot entrar en una mala dinàmica. En un sistema de concurs es poden valorar les millores de les màquines, que són quantificables econòmicament. Baixam respecte el que veníem ingressant ara. Ens agradaria tenir l'informe de les millores de l'actual concessionari, i veure si s'han incorporat a l'inventari.

El Sr. batle diu que tota l'aportació del darrer adjudicatari evidentment s'incorporarà al final d'aquest tràmit. S'incorporarà i estarà adjunta.

El Sr. batle presenta un document d'inventari de béns aportats per Muropoli a la concessió.

El Sr. Rafel Gelabert diu: ens veniu amb un inventari, anam a votar un plec de prescripcions en què l'inventari no és el que correspon.

El Sr. batle diu: es pot afegir aquest inventari. Demana al secretari.

El secretari diu que entén que es pot afegir.

El Sr. batle diu que, donat que el termini d'explotació és de quatre anys més un de pròrroga, aquesta maquinària que ha d'invertir el nou concessionari no tindrà el retorn corresponent. No hi ha maquinària nova, funcionarà amb la maquinària actual més alguna que pugui incorporar. El preu de sortida és de 15.000 euros, no es pot pretendre que es pugui exigir inversió amb quatre anys d'explotació.

El Sr. Rafel Gelabert diu que les darreres licitacions del bar del poliesportiu havien estat de quatre anys més un, excepte la darrera. No és una cosa desorbitada invertir en maquinària nova. Vostès han decidit aquest sistema.

El Sr. batle diu que quatre anys més un és el màxim possible. Entenem que la maquinària actual pot funcionar.

La Sra. Margalida Portells, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, demana per les clàusules especials o socials.

El secretari llegeix la clàusula vint-i-vuitena relativa a condicions especials d'execució.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que s'ha de cercar un poc d'equilibri. La maquinària acabarà la seva vida útil d'aquí a poc. S'ha hagut de justificar el criteri únic del preu. La infraestructura té més de deu anys, i és una errada que no s'opti per a valorar les millores de les maquinària. S'ha de cercar un equilibri econòmic. El responsable del contracte serà el que haurà de tenir la informació que s'estableix al plec de condicions. Esper que es vagi seguint i controlant.

El Sr. Miquel A. Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, diu que es sumen al que s'ha dit. No entenc per què el plec s'ha fet en castellà, i per què l'ha fet el tècnic de medi ambient. Ens agradaria que ens ho explicassin. A la comissió informativa no hi havia les bases. No són maneres de fer feina. Una qüestió: mirar si es podia posar la referència al conveni d'hosteleria. No són maneres si voleu comptar amb el nostre suport.

El Sr. batle diu que s'ha posat la referència al conveni d'hosteleria. Havia de ser així, sí o sí.

El Sr. batle diu que es sotmetrà a votació la proposta.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que el batle no ha contestat a les preguntes formulades.

El Sr. batle sotmet a votació la proposta.

Vista la Memòria justificativa de la necessitat del contracte administratiu especial de data 26 de juny de 2018, i l'Informe d'insuficiència de mitjans de data 26 de juny de 2018, ambdós documents redactats per l'enginyer industrial Juan Mateo Horrach Torrens, col·legiat núm. 376 del COEIB.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals han de regir el contracte; i atès l'estudi econòmic de viabilitat de juliol de 2018.

Atès el previst als articles 308 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert, amb un sol criteri d'adjudicació.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2018.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 23 de juliol de 2018, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i El PI, quatre vots en contra dels grups municipals UIM i MÉS-APIB, i dues abstencions del grup municipal PSIB-PSOE, acorda:

1r.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un sol criteri d'adjudicació, del contracte administratiu especial d'explotació del bar-cafeteria del Poliesportiu Municipal, amb un pressupost de licitació anual, corresponent al canon a abonar, per l'import de 15.000,00 euros, convocant la seva licitació.

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert amb un sol criteri d'adjudicació.

3r.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4t.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

5è.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, regidor de l'Ajuntament, com a President de la Mesa.
- El Sr. Miquel Porquer Tugores, regidor de l'Ajuntament, Vocal.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de la Corporació, Vocal.
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de la Corporació, Vocal.
- La Sra. Antònia Cladera Perelló, funcionària de carrera de la Corporació, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

A continuació el Sr. batle proposa afegir una **moció d'urgència relativa a l'adjudicació del contracte de gestió de la recollida de residus**, donat que l'empresa adjudicatària ha aportat la documentació exigida.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS -APIB, demana si es pot incloure una moció d'urgència a un ple extraordinari.

El secretari diu que és possible incloure una moció d'urgència a un ple extraordinari, de conformitat amb la llei municipal i de règim local de les Illes Balears, sempre que hi siguin presents tots els membres.

En aquest moment de la sessió els Srs. Jaume Payeras i Miquel A. Tortell abandonen la Sala, manifestant que no estan d'acord amb la inclusió d'aquest punt.

El Sr. batle diu que es convocarà una sessió plenària extraordinària.

Arribats a aquest punt, el batle dona per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 08.35 hores del dia 31 de juliol de 2018, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.