

**ACTA NÚM. 11 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA TRENTA DE DESEMBRE DE DOS MIL CATORZE**

**ASSISTENTS**

Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle, que presideix la sessió.  
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle  
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.  
Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle  
Nadal Muñoz Llompart, regidor  
Antoni Serra Sastre, regidor  
Rafel Gelabert Boyeras, regidor  
Maria Perelló Cladera, regidora  
Agustín Martínez Sánchez, regidor  
Martí Siquier Sastre, regidor  
Jaume Payeras Serra, regidor

Han excusat la seva absència:

Martí Fornés Carbonell, batle-president  
Margalida Portells Sastre, regidora

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 30 de desembre de 2014 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'00 hores, es declara oberta la mateixa essent les 8'05 hores, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

**1R.- PROPOSTA DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, L'AGÈNCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS, EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, L'AJUNTAMENT DE MURO I L'ASSOCIACIÓ HOTELERA DE MURO, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "RUTA CICLOTURÍSTICA BADIA D'ALCÚDIA", DINS EL PLA ESTRATÈGIC TURÍSTIC ALCÚDIA, PLATJA DE MURO I CAN PICAFORT (BADIA D'ALCÚDIA)".**

El Sr. Juan Escalas, 1r tinent de batle, i president de la sessió, diu que en primer lloc s'ha de votar la inclusió del present punt dintre de l'ordre del dia.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu venim sense saber el que hem de votar, tenim una informació sesgada que no hem pogut comprovar. Ahir vaig demanar els informes jurídics i d'intervenció, i he rebut els informes relatius a les propostes de conveni antigues, que no es corresponen amb el que s'ha de votar.

El secretari diu que no ha emès informe escrit relatiu a aquesta darrera proposta de conveni. La proposta de conveni que es duu a Ple és la que va passar per comissió informativa de turisme el passat dia 15 de desembre, amb les modificacions següents:

- S'han eliminat com a parts intervinents del conveni els ajuntaments d'Alcúdia i Santa Margalida, i les corresponents associacions hoteleres d'Alcúdia i Santa Margalida.
- S'ha introduït la clàusula 9, que literalment diu:

#### **<<9. Obligació de l'Ajuntament de Muro i de l'associación Hotelera de Muro**

L'Associació Hotelera de Muro transferirà al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'import equivalent a l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de trenta dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

A mesura que es vagin emetent i aprovant les corresponents certificacions d'obra l'Ajuntament de Muro anirà transferint l'aportació municipal de la corresponent certificació d'obra a l'Associació Hotelera de Muro.

En el supòsit que, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3, hi hagués baixa i hi hagués sobrant, aquest sobrant es retornaria a l'Associació Hotelera de Muro en la proporció que li pertoqui.>>

Continua el secretari dient que, en primer lloc i donat que la comissió informativa no ha informat la present proposta de conveni, s'ha de votar la ratificació de la inclusió del present punt dintre de l'ordre del dia.

El Ple de l'Ajuntament, amb sis vots a favor dels grups CDM, PP, IB-LLIGA, i cinc abstencions dels grups CxI, PSIB-PSOE i ExM, acorda ratificar la inclusió del punt dintre de l'ordre del dia.

El Sr. Juan Escalas diu que s'havia de firmar antes de finals d'any, i que la proposta de conveni ha sofert aquestes modificacions esmentades pel secretari. Els hotelers han volgut anticipar l'aportació de l'Ajuntament. El conveni s'havia de firmar avui o no s'havia de firmar.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup ExM, diu que és el tercer pic que es duu el tema a Ple. El dia dels molts d'anys varem rebre la convocatòria, de forma molt precipitada.

El Sr. Rafel Gelabert diu ni tan sols vos heu dignat a informar-nos personalment. Em remet al dit el mes de juny i que consta a l'informe jurídic de l'assessor d'urbanisme: "Las obras objeto del proyecto afectan en su mayor parte a la carretera Ma-12 cuya titularidad pertenece al Consell de Mallorca, por lo tanto la ejecución de dichas obras no se hallan incluidas entre las competencias propias de las entidades locales municipales establecidas por la Ley 27/2013." M'agradaria que l'informe jurídic entràs dins l'expedient d'aquest conveni. Pensam que ho hauria de pagar el Consell de Mallorca, posarem 270.000 euros per a una carretera del Consell. Votarem en contra pel fet del procediment d'aprovació, i perquè pensam que ha de ser el Consell qui executi el 100%.

El Sr. Martí Siquier, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, demana quin procediment es seguirà per a retornar els doblers a l'associació hotelera.

El Sr. Jaume Payeras demana si es retornaran sense interessos.

La Sra. interventora diu que es retornaran a mesura que es vagin aprovant les certificacions d'obra, sense interessos.

El Sr. Jaume Payeras diu que succeeix el mateix que amb el passeig del tren, l'ajuntament aporta doblers dins un terreny que no es nostre. Què passarà si després de pagar 270.000 euros no es fa l'obra?

El secretari diu que l'ajuntament pagarà a mesura que es vagin emetent i aprovant les corresponents certificacions d'obra.

El Sr. Jaume Payeras diu que estan a favor que es faci la ruta. Votarem en contra perquè no tenim certesa que el conveni pugui arribar a bon port, i que no hi hagi problemes.

Es dóna compte de la proposta d'aprovació del conveni que literalment diu:

**<<Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, l'Ajuntament de Muro, i l'Associació Hotelera de Muro, per a l'execució de les obres del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", dins el Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).**

#### **Parts**

Jaime Martínez Llabrés, president del Consorci i facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

José Marcial Rodríguez Díaz, director gerent de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB). Facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb la Resolució del president de l'ATB de 2 d'agost de 2012 per la qual es delega en el director gerent de l'ATB la signatura dels convenis de col·laboració establerts a l'apartat e) de l'article 5.1 del Decret 26/2012, en els quals formi part el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

Maria Salom Coll, presidenta del Consell Insular de Mallorca, en l'exercici de la representació legal i competències que li corresponen d'acord amb l'establert en l'article 9.2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre de consells insulars.

Juan Escalas Noceras, 1r. tinent de batle de l'Ajuntament de Muro, amb CIF P0703900A i amb seu a la plaça Comte d'Empúries, 1, per delegació del batle mitjançant decret de 22 de desembre de 2014, nomenat el batle Martí Fornés Carbonell, en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Gabriel Llobera Prats, amb DNI 43.018.576 C, en nom i representació de l'Associació Hotelera de Playas de Muro, amb CIF núm. G07239650 i amb seu a l'avinguda s'Albufera, 33, Platja de Muro.

## **Antecedents**

1. La Llei del turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector empresarial d'allotjament turístic, per entitats de crèdit, i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a la presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins del mateix àmbit insular.

2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona que necessiti baixa definitiva d'un establiment turístic podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.

3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci Borsa d'allotjaments turístics.

5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que estarà integrada per l'adquisició de les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva pels titulars voluntàriament, les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, i les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.

6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius, que, en tot cas, han de preservar el medi ambient; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic, i dur a terme qualsevol altres activitats

que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

7. L'article 3 dels Estatuts estableix que la Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.

8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).

9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.

10. L'article 2.4 del Decret 26/2012 de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB), regula l'organització d'aquesta, i a una de les seves àrees, concretament la assenyalada amb la lletra f) *Tècnica Facultativa*, li correspon la realització de projectes de millora d'infraestructures turístiques, projectes, activitats i actuacions destinats a la millora de l'entorn turístic i, en particular, a la remodelació i la rehabilitació de zones turístiques.

11. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci. En Junta Rectora de 13 de març de 2013 es va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports perquè aquesta assumeixi determinades funcions del Consorci.

12. La Conselleria de Turisme i Esports i l'ATB disposen de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió dels projectes que aquest aprova dins el Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), en aquest cas l'execució de les obres del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*", en el termes municipals d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida.

13. L'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro juntament amb els Ajuntaments d'Alcúdia, Santa Margalida i Muro, han participat en l'elaboració del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), d'ara endavant el Pla.

14. A la sessió ordinària de la Junta Rectora de data 12 d'abril de 2011 es va adoptar l'acord d'aprovar una aportació màxima de 600.000,00.-euros per part del Consorci al projecte d'Alcúdia, la realització del qual va ser aprovat per acord de la Junta Rectora de 24 de novembre de 2011.

A la sessió ordinària de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar, entre d'altres, l'acord per a l'inici de la tramitació del conveni de col·laboració entre el Consorci, l'ATB, Aj. Alcúdia, Aj. Muro, Aj. Santa Margalida, Agrupació Hotelera d'Alcúdia, Assoc. Hotelera de Can Picafort i Assoc. Hotelera de Playas de Muro, i facultar al president per modificar aspectes no substancials del conveni derivats de la seva tramitació, relacionant a l'Annex II de la proposta de conveni els catorze projectes del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia) següents:

- a) Creació de la marca del destí "Badia d'Alcúdia: Alcúdia- Platja de Muro - Can Picafort"
- b) Activitats d'entreteniment a les platges
- c) Rutes cicloturístiques
- d) Rutes temàtiques; culturals, enogastronòmiques, de salut, ornitològiques, etc.
- e) Rutes de nòrdic walking
- f) Web "Badia d'Alcúdia"
- g) Vídeo del destí
- h) Adequació d'imatge i organització unificada OIT'S.
- i) Tòtems informatius
- j) Material promocional i informatiu
- k) Espais fitness
- l) Parcs infantils
- m) Panells informatius globals
- n) Enquestació en destinació

15. En data 28.05.12 es va aprovar i autoritzar la despesa del contracte menor pel servei de dinamització de platges inclòs com a "*Activitats d'entreteniment a les platges*" en el punt segon de les accions de la relació de l'Annex II de la proposta del conveni per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), per un import de 19.360 € (IVA inclòs), amb càrrec al pressupost del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'exercici 2012, a favor de l'entitat Esports 85, S.L., i amb un àmbit d'actuació dels termes municipals d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida.

16. A la sessió plenària de l'Ajuntament de Santa Margalida de data 28.01.13 s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

17. A la sessió plenària de l'Ajuntament de Santa Margalida de data 25.02.13, s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar la modificació del conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, i amb la següent distribució:

	2012	2013	Total
Consorci	0,00	600.000,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

18. A la sessió ordinària de data 17.12.12 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Muro, s'adoptà l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, d'acord amb la distribució següent:

	2012	2013	Total
Consorci	600.000,00	0,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

19. A la sessió plenària de l'Ajuntament de Muro de data 25.02.13 s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, d'acord amb la distribució següent:

	2012	2013	Total
Consorci	0,00	600.000,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

20. A la sessió ordinària de data 06.05.13 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Muro, es va adoptar l'acord d'assumir la redacció de projectes relatius a rutes de cicloturisme, rutes de nordic walking, i espais fitness, dintre del terme de Muro, com a accions incloses dintre del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro, i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

21. Per les sessions plenàries de l'Ajuntament d'Alcúdia de dates 28 de febrer i 8 de març de 2013 s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les

Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

22. En data 07.06.13 la direcció general de Pressuposts i Finançament va informar favorablement la proposta de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, i amb la següent distribució:

	2012	2013	Total
Consorci	0,00	600.000,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

23. En data 27.09.13 el Consell de Govern, a proposta del conseller de Turisme i Esports, adoptà l'Acord de concedir l'autorització per a la formalització del conveni de col·laboració entre el Consorci, l'ATB, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia, amb un pressupost màxim de 600.000,00.-€ per a l'any 2013.

24. Atès que l'aportació inicial del Consorci per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), prevista de 600.000,00.-€, va patir una disminució per aplicació de l'import de 19.360 € corresponent a la despesa autoritzada per dur a terme el projecte relatiu al servei de dinamització de platges inclòs com a "*Activitats d'entreteniment a les platges*" en la relació de l'Annex II del conveni per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), l'aportació que el Consorci destinarà a l'execució del projecte amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2011 un cop incorporat al pressupost de l'any 2014, es de 580.640,00.-€.

25. A la Junta Rectora de data 13.03.14 es va aprovar l'acord de renunciar als projectes relacionats a l'annex II del conveni de col·laboració entre el Consorci, l'ATB, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), a favor d'un únic projecte, l'inclòs com a "*Ruta cicloturística*" dins l'annex II del conveni.

26. Per a la realització del projecte "*Rutes Cicloturístiques*" es necessita de la participació del Consell Insular de Mallorca, com a administració competent en matèria de carreteres i titular de terrenys afectats pel projecte.



Així mateix, interessa la col·laboració de les associacions empresarials hoteleres de la zona, concretament l'Associació Hotelera Platja de Muro, l'Agrupació Empresarial Hotelera Alcúdia i l'Associació Hotelera Can Picafort.

27. El cost del projecte d'obres de *“Connexió cicloturista en la platja de Muro, T.M. Muro”* redactat a instància de l'Ajuntament de Muro es de 460.210,13 € (IVA inclòs).

28. A la Junta Rectora de data 04.12.14 es va aprovar l'acord de desenvolupar, dins el marc del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), el projecte *“Ruta cicloturística Badia d'Alcudia”*, mitjançant conveni de col·laboració amb els municipis d'Alcúdia i Santa Margalida, sense perjudici de, al seu moment, subscriure un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Muro per al desenvolupament del mateix objecte.

29. L'Ajuntament de Muro va arribar a un acord amb l'Associació hotelera de Platja de Muro pel qual aqueta es farà càrrec d'anticipar el gasto que corresponent al propi Ajuntament, sense perjudici del retorn per part de aquest a la Asociación, y en virtud de dit acord han decidit subscriure el present conveni en el marco de los antecedentes que precedeixen.

30. L'apartat 1 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que *en el pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada totalment o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les esmentades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat, establint-se a l'apartat 2 que queden exceptuades d'aquesta obligació les obres que es realitzin en compliment dels objectius d'aquesta Llei.*

Aquesta partida de l'1 % s'haurà d'habilitar en els pressuposts de cada entitat com a partida independent de les partides pressupostàries destinades a la licitació de l'obra.

Les parts compareixem en la representació que ostentem de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat legal per formalitzar aquest conveni de col·laboració i, a tal efecte, acordem subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte d'obres de *“Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia”*, en el terme municipal de Muro aprovat per la Junta Rectora.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents:

- Habilitar una connexió viària intermunicipal que doni resposta satisfactòria a la creixent demanda del ciclisme esportiu a la Badia d'Alcúdia, creant un itinerari

cicloturístic en els termes municipals d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida que formarà part de la connexió per a la circulació de ciclistes de la Badia d'Alcúdia.

- Mitigar els efectes de l'estacionalitat característica de l'illa, allargant la temporada més enllà dels mesos d'estiu i augmentant així la rendibilitat del negoci turístic.
- Incrementar la qualitat de la zona turística Badia d'Alcúdia.
- Millorar la qualitat de les infraestructures turístiques i diversificar l'oferta de la zona turística Badia d'Alcúdia.

## 2. Compromisos

L'ATB es compromet a executar amb diligència les actuacions objecte del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcudia*", i a destinar els recursos humans i materials necessaris per dur-lo a terme.

L'associació hotelera de Muro, per la seva part, es compromet a involucrar els seus membres perquè col·laborin activament en la consecució dels objectius del projecte i anticipar l'aportació econòmica que correspon a l'ajuntament

## 3. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcudia*" en el terme municipal de Muro, es de 460.210,13 € que finançaran conjuntament les parts que s'indiquen a continuació d'acord amb la distribució següent:

Entitats	Aportacions	1% cultural *	Total 2014
Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics	193.546,66	1.935,46	195.482,12
Ajuntament de Muro	266.663,47	2.663,63	269.327,10

\*L'1 per cent cultural és independent del pressupost de licitació de l'obra.

Quan es procedeixi a la licitació de l'obra per lots, si hi hagués baixes, aquestes repercutiran directament a cada un dels lots on es produeixin, als efectes de la liquidació del contracte, i si encara hagués sobrant es retornaria als Ajuntaments i al Consorci en la seva proporció.

## 4. Aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aportarà la quantitat de 193.546,67 per a l'execució de les obres del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*" corresponen a al terme municipal de Muro i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014 un cop incorporat al pressupost de l'any 2015. en concret a la partida pressupostària corresponent al Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius previstos a la Llei 12/1998, i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05.-€, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats,

el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida independent per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 1.935,46.-€

## **5. Aportació de l'Ajuntament de Muro**

L'aportació de l'Ajuntament de Muro serà de 266.663,47 € (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partides pressupostàries 432.75100, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats, l'Ajuntament de Muro haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida independent per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 2.663,63 €.

## **6. Obligacions del Consorci**

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- a) Realitzar la licitació de l'execució del projecte d'obres, i per tant exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- b) Preparar tota la documentació que sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.
- c) Realitzar els pagaments corresponents a la seva aportació, una vegada presentades i conformades les certificacions d'obra i factures corresponents, tret que al Consorci se li hagin anticipat les participacions dels cofinançadors, en aquest cas el Consorci assumirà el pagament d'aquells que hagin anticipat.
- d) Destinar les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, als eventuais majors costos del contracte, d'acord amb els percentatges aportats als efectes de la liquidació del contracte. Cas d'haver sobrant, la part corresponent al Consorci es podrà destinar a actuacions emmarcades dins el "Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia".

## **7. Obligacions del Consell Insular de Mallorca.**

El Consell de Mallorca es compromet a adoptar els acords que li corresponguin com a autoritat competent i titular de terrenys per poder dur a terme el projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*", singularment a aportar el certificat de la disponibilitat dels terrenys de la seva titularitat.

El Consell Insular de Mallorca es compromet a la conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades en els terrenys de la seva competència.

El Consell Insular de Mallorca podrà participar activament durant el procés de contractació de les obres, formar part de la mesa de contractació, vigilància de l'execució de les obres i en aquelles tasques que li puguin ser requerides per part dels signants d'aquest conveni.

## **8. Obligacions genèriques del Ajuntament de Muro.**

Les obligacions dels Ajuntament dins els seu àmbit competencial en promoció de l'activitat turística, desenvolupament econòmic local i de l'activitat esportiva i, eventualment, com a titular de terrenys afectats, seran les següents:

- a) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- b) Adoptar els acords que els hi corresponguin respecte del projecte i per a la consecució dels objectius del conveni.
- c) Dur a terme la direcció d'obra, la direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut.
- d) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- e) Presentar la documentació acreditativa de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'haurà d'aportar autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió. Tot això sense perjudici de les competències i autoritzacions del Consell Insular de Mallorca.
- f) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys de la seva competència que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- g) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assumir els costos addicionals que per qualsevol causa es puguin produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament on s'hagi produït l'increment o variació, tot sense perjudici de l'alíquota aportació del Consorci en els límits de la baixa produïda en la licitació.
- i) La conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades en els terrenys de la seva competència.
- j) Determinar, prèvia consulta amb les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi de la seva inclusió en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.
- k) Aportar les quantitats que excedeixin de l'aportació del Consorci respecte de l'execució de cadascun dels projectes licitats.

La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe per a cada actuació.
- c) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
- d) Complir amb les obligacions inherents a la direcció d'obra.

## **9. Obligació de l'Ajuntament de Muro i de l'associación Hotelera de Muro**

L'Associació Hotelera de Muro transferirà al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'import equivalent a l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de trenta dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

A mesura que es vagin emetent i aprovant les corresponents certificacions d'obra l'Ajuntament de Muro anirà transferint l'aportació municipal de la corresponent certificació d'obra a l'Associació Hotelera de Muro.

En el supòsit que, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3, hi hagués baixa i hi hagués sobrant, aquest sobrant es retornaria a l'Associació Hotelera de Muro en la proporció que li pertogués.

## **10. Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Un representant amb vot nomenat pel Consell Insular de Mallorca\*
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament de Muro.
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera de Muro.\*
- Un representant amb vot nomenat per l'Agència de Turisme de les Illes Balears.\*

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- b) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

## **11. Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que es subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el Títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

D'altra banda, l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local - LRBRL-, en la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local reconeix com a

competència pròpia en la seva lletra l) la de “Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure” i en la seva lletra h) la de “Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local”, sense perjudici que la pròpia Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, reconeix en el seu article 29.2.t) la competència municipal pròpia de “Desenvolupament econòmic local i promoció turística del seu territori” i en la seva lletra i) la de “Regulació i gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats”.

Així mateix, la normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa. D'aquesta manera, l'especialitat que suposa la cooperació interadministrativa radica que l'acord de cooperació, ja de caràcter tècnic, econòmic o administratiu, pugui desenvolupar-se mitjançant la formalització d'un conveni.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **12. Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte “*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*”, T.M. d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

## **13. Vigència i durada**

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i mantindrà la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual el Ajuntaments Muro es subrogara en la posició jurídica del Consorci respecte del contracte licitat, sense perjudici de la cessió a favor del Consell Insular de Mallorca respecte de les obres executades en els terrenys de la seva titularitat.

## **14. Resolució del Conveni**

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni en ..... exemplars.

Palma, ..... de ..... de 2014

Pel Consorci

Per l'ATB

Jaime Martínez Llabrés

José Marcial Rodríguez Díaz

Pel Consell Insular de Mallorca

Maria Salom Coll

Per l'Ajuntament de Muro

Juan Escalas Noceras

Per l'Associació Hotelera de Playas de Muro

Gabriel Llobera Prats>>

El Ple de l'Ajuntament, amb sis vots a favor dels grups CDM, PP, IB-LLIGA, i cinc vots en contra dels grups CxI, PSIB-PSOE i ExM, acorda:

1r.- Aprovar el **conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, l'ajuntament de Muro i l'Associació Hotelera de Muro, per a l'execució de les obres del projecte “ruta cicloturística Badia d'Alcúdia”, dins el pla estratègic turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia)”.**

2n.- **Comunicar el present acord a les parts que intervenen en el Conveni, per al seu coneixement i als efectes oportuns.**

3r.- **Facultar el Sr. Juan Escalas Noceras, 1r. tinent de batle, per a la signatura del conveni de col·laboració.**

**2N.- PROPOSTA DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, I L'AJUNTAMENT DE MURO, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE “BULEVARD DE PLATJA DE MURO- FASE B”, T.M. DE MURO.**

El Ple de l'Ajuntament, amb sis vots a favor dels grups CDM, PP, IB-LLIGA, i cinc abstencions dels grups CxI, PSIB-PSOE i ExM, acorda ratificar la inclusió del punt dintre de l'ordre del dia.

El secretari diu que, en aquest cas, la proposta de conveni ha sofert les següents modificacions:

- S'ha inclòs l'Associació Hotelera de Muro com a part intervinent del conveni.

- S'ha introduït la clàusula 11, que literalment diu:

#### **<<11. Obligacions de l'associació hotelera de platja de Muro**

Sense perjudici de les obligacions assumides pel l'Ajuntament en l'apartat f) de la clàusula 4 d'aquest conveni, l'Associació Hotelera de Muro anticiparà mitjançant transferència al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'import equivalent a l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de trenta dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

A mesura que es vagin emetent i aprovant les corresponents certificacions d'obra l'Ajuntament de Muro anirà transferint l'aportació municipal de la corresponent certificació d'obra a l'Associació Hotelera de Muro.

En el supòsit que, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3, punt g) hi hagués baixa i hi hagués sobrant, aquest sobrant es retornaria a l'Associació Hotelera de Muro en la proporció que li pertoqui. >>

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, diu que celebren que hi hagi "brotos verdes" donat que l'associació hotelera anticiparà l'aportació municipal. Ambdós convenis són pura enginyeria jurídica i d'intervenció. Ens falta informació. Es tracta d'una primera fase, el projecte total és d'uns 4 milions d'euros, i suposa que hi haurà expropiacions. No sabem com es licitarà.

El secretari diu que la institució encarregada de la licitació de l'obra serà el Consorci.

El Sr. Rafel Gelabert diu que ens trobarem que la temporada està a punt de començar. No sé si hi ha plaços d'execució, dubt que es pugui començar abans de la temporada. S'hauria d'haver aprovat el conveni en plena temporada perquè dia 1 de novembre hagués pogut començar l'obra.

El Sr. Martí Siquier, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, diu que votaran en contra. Estam totalment en contra perquè hem parlat amb persones de diferents àmbits i ningú troba que aquesta obra desestacionalitzi. Quin turisme durà el fet que es faci aquesta obra? Serà una gran infraestructura com les que es feien en temps de Jaume Matas, i que no suposarà desestacionalització.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal ExM, diu que reitera el mateix que s'ha dit fins ara.

El Sr. Rafel Gelabert diu que troben a faltar el batle, Sr. Martí Fornés. Diu que la Sra. Margalida Portells ja havia avisat que no podria venir, i el Sr. batle no havia dit res.

Es dóna compte de la proposta d'aprovació del conveni que literalment diu:

**<<Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, i l'Ajuntament de Muro, i l'associació hotelera Playa de Muro, per a l'execució de les obres del projecte de "Bulevard de Platja de Muro - Fase B", T.M. de Muro.**

Jaime Martínez Llabrés, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta



de l'Illa de Mallorca, facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca

Juan Escalas Noceras, 1r. tinent de batle de l'Ajuntament de Muro, amb CIF P0703900A i amb seu a la plaça Comte d'Empúries, 1, per delegació del batle mitjançant decret de 22 de desembre de 2014, nomenat el batle Martí Fornés Carbonell, en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Gabriel Llobera Prats, amb DNI 43.018.576 C, en nom i representació de l'Associació Hotelera de Playa de Muro, amb CIF núm. G07239650 i amb seu a l'avinguda s'Albufera, 33, Platja de Muro.

## **Antecedents**

1. La Llei del turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector empresarial d'allotjament turístic, per entitats de crèdit, i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a la presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins del mateix àmbit insular.
2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona interessada que necessiti baixa definitiva d'un establiment turístic podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aprovaren els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci Borsa d'allotjaments turístics.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que estarà integrada per l'adquisició de les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva pels titulars voluntàriament, les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, i les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.

6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius, que, en tot cas, han de preservar el medi ambient; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic, i dur a terme qualsevol altres activitats que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.
7. L'article 3 dels Estatuts estableix que la Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).
9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci. En Junta Rectora de 13 de març de 2013 es va aprovar la col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports perquè aquesta assumeixi determinades funcions del Consorci.
11. La Conselleria de Turisme i Esports i l'ATB disposen de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió de les propostes de projectes que aquest aprova, en aquest cas l'execució de les obres del projecte de "*Bulevard de Platja de Muro - Fase B*", T.M. de Muro.
12. A la Junta Rectora de data 2 d'octubre de 2014 es va aprovar la proposta del projecte d'inversió "*Bulevard de Platja de Muro - Fase B*", T.M. de Muro. Aquest projecte d'inversió, es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Muro amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu a presentar a la Junta Rectora del Consorci per, en el seu cas, a la seva aprovació.
13. L'Ajuntament de Muro mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de maig de 2014 va aprovar la proposta del projecte d'inversió "*Bulevard de Platja de Muro - Fase B*", T.M. de Muro.

I per acord de Ple de l'Ajuntament de data 30 de desembre de 2014 va aprovar la participació d l'associació hotelera Platja de Muro en el conveni als únics efectes d'anticipar les aportacions econòmiques corresponent a l'Ajuntament.

14. L'apartat 1 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que *en el pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada totalment o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les esmentades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat, establint-se a l'apartat 2 que queden exceptuades d'aquesta obligació les obres que es realitzin en compliment dels objectius d'aquesta Llei.*

15. Atès l'acord del Consell de Govern de data 19 de diciembre de 2014 d'autorització per iniciar l'expedient de despesa per a la contractació de les obres d'execució del projecte de "Bulevard de Platja de Muro - Fase B", T.M. de Muro.

Les parts compareixem en la representació que ostentem de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat legal per formalitzar aquest Conveni de col·laboració i, a tal efecte, acordem subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

## **Clàusules**

### **7. Objecte**

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte de "Bulevard de Platja de Muro - Fase B", T.M. de Muro, aprovat per la Junta Rectora de data 2 d'octubre de 2014.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents: creació d'un bulevard a la platja de Muro mitjançant la peatonalització del vial de servei de la carretera Ma-12, costat terra, comprès entre els carrers Creuer i Ropit, dividida en tres fases. Aquest projecte es correspon amb la fase B, que comprèn la zona de ses Fotges.

### **8. Cost de les actuacions i aportacions de les parts**

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat definitivament per la Junta Rectora del Consorci en data 2 d'octubre de 2014, es de 837.379,00 -€ (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Muro finançarà 337.379,00-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partides pressupostàries 432.75101, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

L'aportació del Consorci serà 500.000,00-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partides pressupostàries corresponents al Capítol VI i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci, aprovada per la Junta Rectora de 2 d'octubre de 2014 i serà l'Ajuntament de Muro el

que es farà càrrec de l'augment del pressupost que es pugui produir abans de la licitació de l'obra per la redacció definitiva del projecte d'obres corresponent o qualsevol altre circumstància, si escau.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius previstos a la Llei 12/1998, i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05.-€, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre ambdues entitats, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 5.000,00-€, i l'Ajuntament de Muro haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 3.373,79-€.

## **9. Obligacions del Consorci**

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- e) Certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per a la realització del projecte d'inversió.
- f) Realitzar la licitació de l'execució del projecte d'obres, i per tant exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- g) Informar sobre la documentació presentada per l'Ajuntament de Muro per a la licitació de l'obra.
- h) Informar de les actuacions desenvolupades per part de l'Ajuntament de Muro mitjançant les certificacions que presenti.
- i) Preparar tota la documentació que sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.
- j) Realitzar els pagaments una vegada presentats i informades les certificacions d'obra i factures corresponents.
- k) Retornar a l'Ajuntament de Muro les disminucions pressupostàries com a conseqüència de les baixes produïdes a la licitació, d'acord amb el percentatge aportat ambdues parts, en el cas que, una vegada finalitzades les obres i abonada la corresponent liquidació del contracte amb càrrec a aquestes baixes, hi hagués algun sobrant.

## **10. Obligacions de l'Ajuntament de Muro**

Les obligacions de l'Ajuntament seran les següents:

- e) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- f) Dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- g) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- h) Presentar document acreditatiu de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'haurà d'aportar autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió.

- i) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- j) Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES09–0487-2005-80- 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Muro en el termini de quinze dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i sempre abans de l'inici de l'expedient de licitació. No obstant això, i de manera justificada, l'Ajuntament pot aportar Aval bancari a favor del Consorci que garanteixi com a mínim el 120% de l'aportació prevista per l'Ajuntament en el Conveni que les parts formalitzin. Aquest aval haurà de presentar-se abans de l'autorització de la despesa pel Consorci i serà retornat o cancel·lat en el moment en què s'adjudiqui el Contracte corresponent, i es realitzi per part de l'Ajuntament l'aportació econòmica establerta en el Conveni.
- k) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, en qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- l) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
- m) La conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades.
- n) Determinar, prèvia consulta amb les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi de la seva inclusió en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.
- o) Mantenir els usos de les obres objecte de licitació a l'efecte de que es compleixi l'objecte social del Consorci descrit en el punt sisè dels antecedents, durant almenys un període de deu anys des de la signatura del Conveni.

La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe per a cada actuació.
- c) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
- d) Presentar al Consorci les certificacions d'obra, el certificat final d'obra i la recepció d'aquesta.

## **11. Obligacions de l'associació hotelera de platja de Muro**

Sense perjudici de les obligacions assumides pel l'Ajuntament en l'apartat f) de la clàusula 4 d'aquest conveni, l'Associació Hotelera de Muro anticiparà mitjançant transferència al compte del Consorci nº IBAN ES09–0487-2005-80- 2000021306 l'import equivalent a l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de trenta dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

A mesura que es vagin emetent i aprovant les corresponents certificacions d'obra l'Ajuntament de Muro anirà transferint l'aportació municipal de la corresponent certificació d'obra a l'Associació Hotelera de Muro.

En el supòsit que, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3, punt g) hi hagués baixa i hi hagués sobrant, aquest sobrant es retornaria a l'Associació Hotelera de Muro en la proporció que li pertorqui.

## **12. Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Dos representants amb vot nomenats per l'Ajuntament de Muro.
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera Platja de Muro.

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- c) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- d) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

## **13. Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que es subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el Títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **14. Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte de "*Bulevard de Platja de Muro - Fase B*", T.M. de Muro, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

## **15. Vigència i durada**

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i mantindrà la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual l'Ajuntament es subrogarà en la posició jurídica del Consorci respecte dels contractes licitats.

## **16. Resolució del Conveni**

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, ..... de ..... de 2014

Pel Consorci  
Jaime Martínez Llabrés

Per l'Ajuntament de Muro  
Juan Escalas Noceras

Per l'Associació hotelera Platja de Muro

Gabriel Llobera Prats.>>

El Ple de l'Ajuntament, amb sis vots a favor dels grups CDM, PP, IB-LLIGA, i cinc vots en contra dels grups CxI, PSIB-PSOE i ExM, acorda:

1r.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, i l'Ajuntament de Muro, per a l'execució de les obres del projecte de "Bulevard de Platja de Muro- Fase B", T.M. de Muro.

**2n.- Comunicar el present acord a les parts que intervenen en el Conveni, per al seu coneixement i als efectes oportuns.**

**3r.- Facultar el Sr. Juan Escalas Noceras, 1r. tinent de batle, per a la signatura del conveni de col·laboració.**

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8'40 hores del dia 30 de desembre de 2014, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.