

**ACTA NÚM. 18 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL VINT-I-NOU DE DESEMBRE DE DOS MIL SETZE**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle.
Miquel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennasar, 2na. tinenta de batle
Juan Escalas Noceras, 3r. tinent de batle
Antoni Serra Sastre, 4t. tinent de batle
Damiana Ramis Ramis, regidora.
Maria Perelló Cladera, regidora
José Juan Aguiló Ramis, regidor
Rafel Gelabert Boyeras, regidor
Martí Siquier Sastre, regidor
Jaume Payeras Serra, regidor
Miquel Àngel Tortell Frontera, regidor

HA EXCUSAT LA SEVA ABSÈNCIA:

Margalida Portells Sastre, regidora

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 29 de desembre de 2016, es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Hi són presents l'interventor accidental, José Gómez de la Cruz, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 21'00 hores, es declara oberta essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

1R.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS (NÚM. 8, 11, 12 I 15; CORRESPONENTS A LES SESSIONS DE 30 DE JUNY, 17 D'AGOST, 25 D'AGOST I 27 D'OCTUBRE, TOTES ELLES DE 2016).

L'acta de la sessió ordinària de dia 30 de juny de 2016 s'aprova per unanimitat.

L'acta de la sessió extraordinària de dia 17 d'agost de 2016 s'aprova per unanimitat.

Pel que fa a l'acta de la sessió extraordinària de dia 25 d'agost de 2016, el Sr. Juan Escalas diu que a la pàgina 19 on diu: "El Sr. Juan Escalas respon que cap"; ha de dir: "El Sr. Juan Escalas respon que està fet". L'acta es aprovada per unanimitat amb la rectificació esmentada.

L'acta de la sessió ordinària de dia 27 d'octubre de 2016 s'aprova per unanimitat.

2N.- SUPORT A LA CANDIDATURA INTERNACIONAL DE LA TÈCNICA CONSTRUCTIVA TRADICIONAL DE LA PEDRA EN SEC COM A PATRIMONI CULTURAL IMMATERIAL DE LA HUMANITAT.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, dóna compte de l'acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de juny de 2016, que literalment diu:

<<Exposició de motius

La pedra en sec, a més d'un patrimoni material centrat majoritàriament en les construccions que marquen el nostre paisatge rural (marges, parets, barraques, camins, etc), té uns valors immaterials de caràcter cultural únics. Els coneixements i la tècnica necessàries per construir-les, els oficis relacionats amb llur construcció, manteniment i ús, així com la música, els contes, les llegendes i la toponímia lligats a ella són alguns elements d'aquest patrimoni immaterial.

És tot aquest patrimoni cultural immaterial que es pretén que sigui declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO. Amb aquest reconeixement internacional es veuria reconeguda la tasca dels nostres avantpassats per conservar i transmetre tota la cultura de la pedra en sec i, a la vegada, es contribuiria a mantenir les activitats tradicionals lligades a ella i a conservar els valors immaterials.

La declaració de patrimoni de la Humanitat es un repte que han d'assumir tots els sectors de la societat mallorquina, des de l'administració fins a totes les formes de la societat civil. Per assolir aquest objectiu, són clau la sensibilització, la consciènciació i la participació de la ciutadania i de tots els agents socials, així com la implicació de les entitats locals.

La contribució del Consell de Mallorca a l'objectiu de la declaració de patrimoni immaterial de la pedra en sec, té un llar recorregut: així, des de finals dels anys 80, aquesta administració desenvolupa accions per fomentar el desenvolupament econòmic i social de la illa de Mallorca a través de la gestió, l'estudi, la conservació i la protecció del patrimoni i de la cultura de la pedra en sec, sobretot, pel que fa a la recuperació i la promoció de l'ofici de constructor en pedra en sec.

Va ser l'any 1988 que el Consell de Mallorca va iniciar la formació d'especialistes de la construcció en pedra en sec, en un moment en que l'ofici de marger estava en perill de desaparició a causa de la manca de demanda i de l'envelliment dels mestres. Des d'aleshores ha dut a terme tallers destinats a formar persones en situació d'atur a través de l'ocupació, inicialment a través del programa d'Escoles Taller, i més tard a través del programa de Tallers d'Ocupació. Aquestes formacions, que combinen l'ensenyament teòric i pràctic amb el treball real, han estat les claus per recuperar l'ofici i assegurar la pervivència de la tècnica, ja utilitzada en temps passats.

Paralelament, el Consell de Mallorca, va impulsar l'any 2010, la creació de l'especialitat formativa de Constructor de pedra seca "marger", que va ser inclosa al gener de 2011 en el Fitxer d'Especialitats Formatives que gestiona el Servei Públic d'Ocupació Estatal (a l'empara del Reial Decret 395/2207, de 23 de març). Aquest fet va suposar un primer pas cap al reconeixement i la professionalització de l'ofici.

Aquests treballs s'han completat amb accions de valorització i de sensibilització amb nombroses accions de difusió del patrimoni, amb l'edició de publicacions, i la participació i organització d'encontres nacionals i internacionals, a través de la pàgina de Pedra en Sec i Senderisme i de xarxes socials com Facebook o Twitter.

En aquesta línia de sensibilització envers la tècnica de la pedra en sec, actualment, el Consell de Mallorca continua organitzant cursos d'iniciació a la construcció de pedra en sec per a no professionals, amb l'objectiu de perpetuar el coneixements bàsics per fer petits treballs de manteniment.

La candidatura a Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat és una iniciativa de diversos països (Grècia, Xipre, França, Itàlia, Suïssa, Espanya, etc.).

Com a iniciativa multinacional, cada país ha de dur a terme una sèrie de procediments interns per tal d'assegurar que el patrimoni que es presenta a la UNESCO forma part de l'inventari nacional de patrimoni cultural immaterial i aportar la informació necessària per elaborar el dossier de candidatura.

Els tràmits es varen iniciar el 14 d'abril de 2015, quan el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca va ser informat de la candidatura per la Societat científica internationale pour l'étude de la Pierre Sèche (SPS), associació internacional dedicada a l'estudi de la pedra en sec i que s'encarrega de coordinar el treball d'elaboració del formulari de candidatura multinacional. La SPS va sol·licitar una carta de confirmació de col·laboració al Departament de Medi Ambient que la consellera executiva de Medi Ambient va signar el 15 d'abril de 2015.

Finalment és el Ministeri d'Educació, Cultura i Esports que coordina a nivell de l'Estat els treballs necessaris per aportar a la candidatura totes les dades d'Espanya. Les comunitats autònomes són les encarregades de coordinar les tasques a nivell regional i lliurar al Ministeri la documentació necessària. En el cas de les Illes Balears, és el Govern l'encarregat d'aquesta tasca. El 18 d'abril de 2016, la Direcció General de Cultura de la Conselleria de Transparència, Cultura i Esports del Govern de les Illes Balears va sol·licitar la col·laboració del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca per preparar la documentació necessària relativa a Mallorca o per complir tots els requisits establerts per al UNESCO.

Un dels requisits és aportar mostres d'adhesió d'entitats públiques i privades i de la ciutadania a la candidatura, per la qual cosa és imprescindible comptar amb l'acord del Ple del Consell de Mallorca.

El Decret d'organització del Consell de Mallorca de 10 de juliol de 2015 (BOIB núm. 109, de 18 de juliol de 2015) en el seu article 7, atribueix al departament de Medi Ambient, entre d'altres, e) proposar mesures i actuacions que tendeixin al desenvolupament sostenible i respecte cap el medi ambient. A més a més, adscriu al departament els refugis de la Ruta de la Pedra en Sec.

Per tot el que s'ha exposat, la consellera executiva del departament de Medi Ambient eleva al Ple la següent proposta d'ACORD

Primer. Donar suport a la Candidatura Internacional de la Tècnica Constructiva Tradicional de la Pedra en Sec presentada a l'UNESCO.

Segon. Traslladar aquest Acord al major nombre possible d'Ajuntaments, institucions, entitats, persones i associacions de Mallorca, per tal que puguin manifestar el seu suport a aquesta candidatura.

Tercer. Notificar-ho a la Direcció General de Cultura de la Conselleria de Transparència, Cultura i Esports del Govern de les Illes Balears per tal de posar-ho en coneixement del Ministeri d'Educació, Cultura i Esports als efectes oportuns.>>

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que el seu grup votarà a favor. He fet feina personalment dins el projecte de pedra en sec, estaria bé que l'Ajuntament de Muro miràs si la ruta d'Artà a Lluc pel camí vell, en el tram que passa per la zona de Llubí, pot agafar part del terme de Muro per a promocionar el senderisme.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que el seu grup està a favor de defensar el patrimoni cultural tant material com immaterial.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, diu que varen demanar que la proposta es dugués a Ple. Muro és un poble de molta construcció de pedra en sec. Hem demanat diverses vegades, quan es va posar en marxa l'agenda local 21, reconstruir determinades zones de camins i carreteras amb pedra seca, com el camí des Puig d'en Morro. També que hi hagi un compromís en treballar en la recuperació de les marjades del nostre terme. Entenc que el compromís hauria de ser entre veïnats, Ajuntament, i Conselleria de Medi Ambient, Conselleria d'Agricultura i Consell de Mallorca.

El secretari diu que si hi ha propostes al marge de la de donar suport a la candidatura de tècnica constructiva de la pedra en sec com a patrimoni cultural immaterial de la humanitat, aquestes s'han de presentar com a mocions d'urgència, o bé poden passar per properes comissions informatives, pero no es poden tractar al present punt.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Cultura, Comerç i Participació Ciutadana de data 12 de desembre de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar suport a la Candidatura Internacional de la Tècnica Constructiva Tradicional de la Pedra en Sec presentada a l'UNESCO.

Segon. Notificar-ho a la Direcció General de Cultura de la Conselleria de Transparència, Cultura i Esports del Govern de les Illes Balears per tal de posar-ho en coneixement del Ministeri d'Educació, Cultura i Esports als efectes oportuns.

3R.- PROPOSTA QUE PRESENTA EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER DONAR UN IMPULS A LA INDÚSTRIA BALEAR I RECUPERAR EL TEIXIT INDUSTRIAL PERDUT.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, dóna compte de la següent proposta:

<<En MIQUEL PORQUER TUGORES portaveu del Grup Municipal de EL Pi-Proposta per les Illes Balears a l'Ajuntament de MURO presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució**

IMPULS A LA INDÚSTRIA BALEAR I RECUPERACIÓ DEL TEIXIT INDUSTRIAL PERDUT

Exposició de motius

Mentre no tinguem un nou Règim Especial Fiscal a les Illes Balears que permeti desenvolupar de manera global, polítiques proactives per a la millora i diversificació del nostre model productiu, cal utilitzar de manera urgent, les eines actuals o les que tinguem en un futur pròxim.

El Reial Decret 1034/1999, de 18 de juny, que regula el sistema per a l'atorgament de compensacions al transport marítim i aeri de mercaderies amb origen o destí a les Illes Balears, conseqüència del Règim Especial de les Illes Balears actualment en vigor, no s'ha mostrat efectiu. S'ha incomplert una de les seves finalitats primordials, és a dir, fer realitat l'article 138.1 de la Constitució en virtut del qual l'Estat garanteix la realització efectiva del principi de solidaritat, vetllant per l'establiment d'un equilibri econòmic, adequat i just entre les diverses parts del territori espanyol, i atenent en particular a les circumstàncies del fet insular.

La prova més palpable, és la massiva destrucció del teixit industrial a la nostra comunitat, aquests últims anys.

Per al desenvolupament d'un model econòmic de creixement sostenible que ens permeti avançar en competitivitat, productivitat, solidaritat i equilibri territorial, afavorint la innovació, el creixement empresarial i la creació d'una ocupació de qualitat, és necessari arribar a un gran acord entre tots els grups polítics i agents econòmic i socials implicats, a través d'un gran Pacte per la Indústria. Aquest acord hauria de contemplar mesures i actuacions en l'àmbit a legislatiu i que impliquen les diferents administracions.

Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Instar al Govern de les Illes Balears a treballar en un programa per combatre la destrucció de més teixit industrial; un programa per recuperar part del teixit destruït per la deslocalització (relocalització); un programa per atreure activitat

industrial deslocalitzada per altres regions i països i un programa per estimular la implantació d'entitats de control i mesura de l'activitat industrial, certificades per l'ENAC (Entitat Nacional de Acreditación).

SEGON.- Instar al Govern de les Illes que demani al Govern de l'Estat un augment en la partida pressupostària destinada a l'atorgament de compensacions al transport marítim i aeri de mercaderies amb origen o destí a les Illes Balears, de tal manera que els percentatges resultants s'acostin al 35% per les mercaderies amb origen i un 30% per les mercaderies en destí.

TERCER.- Instar al Govern de les Illes que demani als Senadors i Diputats balears a les Corts que promoguin els canvis normatius necessaris per donar compliment al punt 2 d'aquesta moció.

QUART.- Instar al Govern de les Illes que demani al Govern de l'Estat l'impuls en la construcció de les infraestructures necessàries per concloure el corredor mediterrani, des d'Algeciras fins a Portbou, oferint així una sortida eficient a les exportacions de tot el litoral mediterrani, incloent les Illes Balears.

CINQUÉ.- Notificar els presents acords al Govern de les Illes Balears. >>

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que el seu grup s'abstindrà. No es dóna una quantificació de les mesures que s'haurien de prendre. Estam d'acord amb el corredor mediterrani.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Cultura, Comerç i Participació Ciutadana de data 12 de desembre de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i El PI; i cinc abstencions dels grups municipals UIM, PSIB-PSOE i MÉS-APIB, aprova la proposta presentada pel grup municipal El PI- PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS.

4T.- PROPOSTA QUE PRESENTA EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS SOBRE LA RETIRADA DE L'AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 8/2012 DE TURISME RELATIVA A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, dóna compte de la següent proposta:

<<El Sr./Sra MIQUEL PORQUER TUGORES portaveu del Grup Municipal del Pi-Proposta per les Illes Balears a l'Ajuntament presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució**

MOCIÓ PER A LA RETIRADA AVANTPROJECTE MODIFICACIÓ LLEI 8/2012 DE TURISME RELATIVA A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES

Exposició de Motius

Vist que el Govern de les Illes Balears es troba tramitant un avantprojecte de modificació de la Llei 8/2012 de Turisme relativa a la comercialització d'estades turístiques. Vist que analitzat aquest avantprojecte es constata el següent:

1. L'abast de l'avantprojecte

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2016 de l'Impost sobre Estàncies Turístiques el deure legal del Govern era elaborar una llei sobre els habitatges objecte de comercialització turística que no estaven previstos a la Llei 8/2012. Atès que la Llei 8/2012 preveia les estades turístiques a habitatges unifamiliars i aparellats; el mandat legal és fer una norma pel habitatges plurifamiliars.

L'avantprojecte presentat incompleix aquest mandat legal ja que procedeix a fer una regulació de tots els habitatges on es facin estades turístiques. Empitjorant clarament el règim jurídic aplicable als habitatges unifamiliars o aparellats.

L'avantprojecte regula tots els habitatges mesclant dues realitats diferents la dels plurifamiliars que fins ara gairebé no existien turísticament amb els unifamiliars i aparellats que fa molts d'anys que existeixen, que tenen un règim jurídic aplicable, una realitat econòmica i turística diferent i moltes places donades d'alta. No només mescla dues coses que haurien de tenir una regulació diferent sinó que a més mescla aquestes dues realitats amb l'oferta hotelera ja que les places d'intercanvi exigibles per donar d'alta places d'estades turístiques a habitatges provenen bàsicament d'aquesta oferta hotelera.

Per tant, l'abast de l'avantprojecte no només no és el que marca la Llei 2/2016 sinó que a més suposa un totum revolutum de tres realitats turístiques diferents i que haurien de tenir un tractament i una regulació diferenciada. Podent estar d'acord amb l'establiment de l'obligació de l'intercanvi de places, aquest intercanvi s'hauria de fer fent aflorar les places turístiques existents que fan estades turístiques en habitatges plurifamiliars i no a través de mesclar artificialment realitats diferents.

Partir de les places hoteleres i no de la realitat existent és confondre la situació. Negar la realitat que existeixen una places no regularitzades és negar l'evidència. Fer una regulació sense fer aflorar aquestes places és equivocat i en absolut genera una nova saturació ja que les places existeixen i es troben en el mercat.

A més a més, resulta que es deixa fora de la llei la regulació de l'intercanvi d'habitatges amb finalitats turístiques. Una pràctica que es troba en plena extensió i que des d'un punt de vista turístic i de convivència genera els mateixos efectes que la comercialització d'estades turístiques.

2. L'avantprojecte suposa una prohibició, almanco temporal, de noves estades turístiques en habitatges tant unifamiliars com plurifamiliars.

L'avantprojecte parteix de la base que per donar d'alta una estada turística a un habitatge sigui aquest unifamiliar, aparellat, entremetgeres o plurifamiliar l'habitatge ha d'estar

situat en una zona declarada apta pel Consell respectiu o per l'Ajuntament de Palma (art. 50.3).

El procediment per a la declaració d'una zona com a apta ve regulat a l'art. 75. I requereix acord del Ple de la corresponent corporació, tràmit d'informació pública, informes d'altres administracions i declaració ambiental. Per tant, perquè una zona sigui declarada apta farà falta: a) Que hi hagi una voluntat política majoritària a l'efecte; b) Que es realitzi una tramitació que en cap cas serà inferior a uns sis mesos.

A la pràctica, per tant, si s'aprova l'avantprojecte enlloc d'una regulació perquè es pugui fer el lloguer turístic en plurifamiliars, que era el mandat de la Llei 2/2016 el que tendrem és una prohibició temporal de realitzar noves estades turístiques a habitatges tant unifamiliars com a plurifamiliars. Estam, a la pràctica, davant una moratòria d'unifamiliars i una no resolució de les estades en plurifamiliars. I s'ha de posar de manifest que les estades turístiques en habitatges unifamiliars ha estat un gran dinamitzador de l'economia de molts de municipis que fins ara havien quedat fora del turisme.

3. Establiment de requisits d'impossible compliment en la majoria dels casos.

L'avantprojecte estableix que per poder fer una estada turística a un habitatge aquest ha de tenir una antiguitat mínima de 10 anys. Podem estar d'acord amb aquesta exigència. Ara bé, el que no és acceptable és l'establiment d'una sèrie de requisits complementaris que acaben provocant que sigui pràcticament impossible fer una estada turística a un habitatge.

Concretament l'art. 50.6 estableix que els habitatges han d'estar dotats de comptadors individuals d'aigua donats d'alta amb l'empresa subministradora, han de complir la normativa de sostenibilitat (certificació energètica) i accessibilitat aplicable als habitatges. Concretament en el cas de la normativa d'accessibilitat se suposa que es tracta de la vigent que lògicament està pensada pels nous habitatges però no per habitatges amb més de 10 anys d'antiguitat que en moltíssim de casos no tendran les amplades de passadissos, els ascensors, les rampes... exigibles i, en conseqüència, seran poquíssims els habitatges en condicions de poder-se acollir a un règim que sembla general però que acaba essent pràcticament excepcional.

Si es regulen els requisits per unifamiliars existents o habitatges turístics vacacionals, no sigui d'impossible compliment. Les exigències han de ser raonables.

4. Previsions de molt dubtosa legalitat.

L'avantprojecte fa impossible el dret del propietari a realitzar un arrendament de temporada d'acord amb la normativa estatal civil. Atès que l'art. 50.14 estableix que tota comercialització per dies o setmanes, en principi, és turística i, per tant, una estada turística subjecte a la normativa turística, aleshores, fa impossible l'arrendament per temporada. Atès que la Llei estatal 4/2013 remetia a la normativa autonòmica turística els lloguers d'un habitatge comercialitzat o promocionat per canals d'oferta turística, pot haver un conflicte competencial ja que l'avantprojecte no regula què és la

comercialització per canals d'oferta turística sinó que considera estada turística tota comercialització feta per dies o setmanes.

L'avantprojecte estableix que no es poden comercialitzar els habitatges que tenguin obert un expedient d'infracció urbanística i els que estiguin en una situació de fora d'ordenació. Aquesta previsió va contra la presumpció d'innocència ja que tenir obert no vol dir que s'hagi imposat una sanció o s'hagi ordenat la restitució de la legalitat urbanística pertorbada. Jurídicament no són els habitatges que tenen obert un expedient d'infracció sinó les persones (promotor, propietari, tècnic director, constructor). A més resulta desproporcionat que qualsevol infracció (per exemple canviar dues ratjoles) pugui tenir conseqüències tan greus. Seria molt més correcte que el requisit fos que no es poden comercialitzar els habitatges el propietari o el promotor dels quals hagi estat sancionat urbanísticament o s'hagi dictat una ordre de restabliment de la legalitat urbanística per a la realització d'alguna de les obres definides a l'art. 8.a del Decret 147/1997 (obres de nova planta o d'ampliació, així com obres que afectin la distribució en un percentatge de la seva superfície útil igual o superior al 60% de la superfície útil, així com els canvis d'ús). A més la llei no pot obviar el supòsit de legalització, és a dir, s'obri expedient de disciplina urbanística, les obres són legalitzables i es legalitzen... en aquest cas, existeix expedient d'infracció urbanística però no tendria sentit que l'habitatge en qüestió no pogués fer estada turística.

5. La declaració i delimitació de zones aptes. L'especialitat de Palma.

L'art. 75 de l'Avantprojecte regula la declaració i delimitació de les zones aptes per realitzar la comercialització d'estades turístiques en habitatges. Establint que correspon als consells insulars excepte en el cas de Palma.

Des d'un punt de vista urbanístic la competència del Consell es justifica per la necessitat de preservar i salvaguardar una visió supramunicipal. La competència urbanística és eminentment municipal. Des d'aquest punt de vista, atès que en definitiva es tracta d'una zonificació és molt més adequat amb les competències de les diverses institucions que siguin els ajuntaments els que declari i delimitin les zones aptes.

L'establiment de l'excepció de Palma per fer aquesta declaració i delimitació de zones aptes no té cap lògica urbanística. En tot cas, en coherència amb l'art 53 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl com a mínim els municipis de més de 10.000 habitants haurien de ser els competents per a la declaració i delimitació de les zones aptes.

6. El règim transitori és inexistent.

Les previsions de l'avantprojecte, en tot cas, han d'anar acompanyades d'un règim transitori com a mínim en relació a:

Habitatges plurifamiliars que estan donats d'alta turísticament a través de l'antiga figura de les vivendes turístiques vacacionals. Probablement són numèricament poc significatius però s'ha d'aclarir, com a mínim, si estan subjectes a la temporalitat de 5 anys que s'estableix per comercialitzar estades turístiques a plurifamiliars.

Habitatges unifamiliars donats d'alta per realitzar estades turístiques, oferta legals, se suposa que no es troben subjectes als nous requisits i al nou règim establert, però sempre seria positiu aclarir-ho. La dicció de l'art 50 de l'avantprojecte genera confusió ja que regula "els requisits per a la comercialització", i no els requisits per donar d'alta un habitatge com a estada turística.

En base a tot l'exposat **proposam al Ple de l'Ajuntament** que adopti el següent:

ACORDS

Primer. Instar a l'Ajuntament a presentar informe desfavorable, presentar al·legacions o comunicar el parer desfavorable de la Corporació en relació a l'avantprojecte de llei de modificació de la Llei 8/2012 de Turisme relativa a la comercialització d'estades turístiques.

Segon. Instar al Govern de les Illes Balears a que la regulació de les estades turístiques que s'ha de fer d'acord amb Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2016 de l'Impost sobre Estàncies Turístiques tenguí com a eixos bàsics:

- a) Una regulació específica per a les estades turístiques en habitatges plurifamiliars, no incloent en aquesta regulació a les estades turístiques en habitatges unifamiliars.
- b) Que, en cas que les estades turístiques en unifamiliars i en plurifamiliars hagin d'estar subjectes a l'intercanvi de places, ho estiguin a partir d'una borsa de places específica i no a partir de les places hoteleres.
- c) Que l'establiment de les zones aptes per realitzar estades turístiques plurifamiliars sigui sempre una decisió municipal a adoptar prèvia la tramitació d'un procediment senzill i ràpid.
- d) Que existeixi un règim transitori que estableixi en claretat que les estades turístiques en unifamiliar o els habitatges turístics vacacionals que es troben d'alta a la Conselleria de Turisme no es troben afectats per la nova normativa.
- e) Que es defineixi a la nova regulació un concepte de comercialització o promoció per canals d'oferta turística d'habitatges. >>

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que és una proposta molt densa. Parlar de la casuística de Palma surt de la nostre competència. Podem estar d'acord amb el contingut, pensam que s'hauria de pulir més a la realitat del terme de Muro. Estam davant un avantprojecte que s'està discutint, no retirar-lo de cop.

El Sr. Miquel Porquer diu que ja hi ha un esborrany fet. També ens afectarà a nosaltres, al poble de Muro. Hem de tenir la decisió municipal suficient per a poder-ho tramitar.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-SPOE, diu que el seu grup és molt crític amb aquest avantprojecte. Demanar la retirada d'un avantprojecte? La solució no passa per retirar-lo, passa per fer les aportacions per a millorar l'avantprojecte presentat.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que sorprèn el títol de retirada, quan després no es demana la retirada en cap dels acords. Parlam d'un avantprojecte, està en procés d'al·legacions. Hi ha qui defensa la liberalització total del lloguer turístic i qui defensa la prohibició total del lloguer turístic en els plurifamiliars, com la federació hotelera de Mallorca i el PP. Estan demanant que tornem a quedar en aquest buit il·legal, que es segueixin llogant els plurifamiliars de manera il·legal. Nosaltres defensam un terme mig, una regulació adequada i equilibrada. És un text obert a suggeriments. Qualsevol entitat, organisme, o persona individual en pot fer. Votarem en contra pels següents motius: en primer lloc, i pel que fa a “Primer. Instar a l’Ajuntament a presentar informe desfavorable, presentar al·legacions o comunicar el parer desfavorable de la Corporació en relació a l’avantprojecte de llei de modificació de la Llei 8/2012 de Turisme relativa a la comercialització d’estades turístiques”, dir-te que estam en període d'al·legacions, i encoratjam a l’Ajuntament a fer les aportacions oportunes. Precisament aquest avantprojecte pretén no trepitjar les competències municipals, donar veu als consells i als ajuntaments. En segon lloc, el Consell és l’òrgan superior a l’Ajuntament i no ho podem obviar. Pel que fa a: “Instar al Govern de les Illes Balears a que la regulació de les estades turístiques que s’ha de fer d’acord amb Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2016 de l’Impost sobre Estàncies Turístiques tenguí com a eixos bàsics: a) Una regulació específica per a les estades turístiques en habitatges plurifamiliars, no incloent en aquesta regulació a les estades turístiques en habitatges unifamiliars.”, el Govern segueix els acords de governabilitat com a eix de les seves polítiques. Pràcticament tots els programes electorals dels partits que donen suport al Govern parlen de regular el lloguer. El principi d’intercanvi de places no és d’aplicació universal, la llei estableix una sèrie d’excepcions: hotels de cinc estrelles, hotels de ciutat, agroturismes i els hotels rurals. Els habitatges de lloguer turístic també estan exempts. També hi ha una oferta il·legal que tampoc queda subjecte al principi d’intercanvi de places. Ara per ara no hi ha un sostre de places turístiques a les Illes Balears. És potestat del Parlament la de legislar. S’ha hagut de parlar amb molta de gent, entitats i institucions. Hem de regular totes les estades que afecten a la nostra economia, la nostra societat i el seu benestar i el medi ambient, i regular l’oferta en plurifamiliars fins ara il·legal. Quant a “b) Que, en cas que les estades turístiques en unifamiliars i en plurifamiliars hagin d’estar subjectes a l’intercanvi de places, ho estiguin a partir d’una borsa de places específica i no a partir de les places hoteleres.”, aquesta llei vol legislar sobre el conjunt de les Illes Balears. No podem obviar la diversitat i les particularitats de les illes i els municipis. Seran diferents Consells que regularan les borses de places. A Mallorca, actualment a través del Consorci de Borses de Places. Pel que fa a “c) Que l’establiment de les zones aptes per realitzar estades turístiques plurifamiliars sigui sempre una decisió municipal a adoptar prèvia la tramitació d’un procediment senzill i ràpid.”, aquesta llei preveu que siguin els Consells qui zonifiquin sempre d’acord amb els Ajuntaments. Quant a “d) Que existeixi un règim transitori que estableixi en claretat que les estades turístiques en unifamiliar o els habitatges turístics vacacionals que es troben d’alta a la Conselleria de Turisme no es troben afectats per la nova normativa.”, entenem que la llei és molt clara en els requisits que s’exigeixen. En tot cas estam en període d'al·legacions. Hi ha temps d’incorporar noves idees per a millorar la proposta. En relació a “e) Que es defineixi a la nova regulació un concepte de comercialització o promoció per canals d’oferta turística d’habitatges.”, aquest punt és molt ampli, i els encoratjam a fer propostes. En qualsevol cas les plataformes web només podran anunciar els habitatges que estiguin registrats legalment.

El Sr. Miquel Porquer diu que el grup MÉS s'ha pres la molèstia de contestar punt per punt la moció presentada. M'imagin que dintre del pacte hi ha qui ho redacta i qui ho ha d'assumir. És un avantprojecte i es tracta de presentar al.legacions, o comunicar el parer desfavorable de la Corporació en relació a l'avantprojecte.

El Sr. batle diu que es podria canviar el títol, en lloc de moció per la retirada es posi com a títol “al.legacions a l'avantprojecte”.

El Sr. Miquel Porquer diu que és una proposta i té les seves suspicàcies. Consider que s'ha de fer una regulació de tot el turisme, i que l'avantprojecte surti el millor possible.

El Sr. Jaume Payeras diu que no entén el títol: “moció per la retirada de l'avantprojecte”. S'ha d'intentar millorar la llei.

El Sr. Rafel Gelabert proposa que el punt es retiri de l'ordre del dia, i s'estudiï a la Comissió de Turisme.

El Sr. Batle diu que la proposta ja va passar per comissió informativa, l'únic que va fer aportacions va ser el grup CDM. No estic d'acord amb la retirada. Hem de tenir una norma que reguli les estades turístiques i s'ha de fer feina en aquest sentit. S'hauria d'aconseguir un acord entre El PI i MÉS. Hi ha possibilitat de canviar el títol?

El Sr. Jaume Payeras diu que està en desacord en que és a la Comissió allà on s'ha de dur. En el Ple es prenen les decisions. Estam aquí per a debatre.

El batle diu que si ens haguéssim avançant i haguéssim posat damunt la taula més punts de vista damunt aquesta moció, pot ser avui la treuríem endavant, i la podríem remetre al Govern amb més gent d'acord de l'Ajuntament de Muro.

El Sr. Jaume Payeras diu que la moció no l'ha presentada ell, i no la pot canviar. Estam davant un avantprojecte, està en exposició pública. Parlam de retirar-la, la proposta presentada es contradiu ella mateixa.

El Sr. Miquel Porquer diu que es va presentar la moció, es va discutir i es varen acceptar dues propostes presentades pel CDM. Ara s'ha de votar tal com està redactada.

El Sr. Jaume Payeras diu: “nosaltres sí que l'hem legida i estudiada, no sé si tú l'has presentada i no l'has estudiada”.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, diu que la comissió no va ser de debat. Va ser una proposta del grup municipal El PI contra la llei d'habitatge turístic. Sou un equip de govern que votau en contra l'impost turístic. Vos costa entendre la qüestió dels habitatges vacacionals, però pujau la taxa de fems als que ho tenen llogat. Feis pegats. Ara no arribau a temps a demanar la subvenció de l'impost turístic. Pujau el fems als habitatges vacacionals, el teu concepte de gestió turística deixa molt a desitjar. Nosaltres argumentam quan presentam una moció, adaptant-la al poble de Muro. Pensau en pegats. No teniu cap pla integral de turisme a Muro. El teu concepte de turisme és un concepte anacrònic.

El Sr. batle diu que pel que fa a l'impost turístic el grup CDM va fer una proposta: que els doblers recaptats a Muro, revertissin a Muro. No es va acceptar, i per això varen votar en contra.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera de data 22 de desembre de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i El PI; dos vots en contra del grup municipal MÉS-APIB; i tres abstencions dels grups municipals UIM i PSIB-PSOE, aprova la proposta presentada pel grup municipal El PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS.

5È.- DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 33 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS, SALA CONTENCIOSA-ADMINISTRATIVA, DE DATA 2 DE NOVEMBRE DE 2016 RELATIU A RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PEL COL.LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUTAMENT DE DATA 27 D'AGOST DE 2015 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL (EXPT. 1/2015), PEL QUE S'ACORDA TENIR PER DESSISTIT AL RECORRENT.

Es dóna compte del Decret núm. 33 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala contenciosa-administrativa, de data 2 de novembre de 2016 relatiu a recurs contenciós administratiu interposat pel Col.legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 d'agost de 2015 d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall (Expt. 1/2015), pel que s'acorda tenir per desistit al recurrent, declarant la terminació d'aquest recurs, i sense imposició de costes conforme a l'article 139 de la Llei 29/98.

El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat.

6È.- MODIFICACIÓ DE LA QUANTITAT GLOBAL DEL COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT.

Vist que segons el que disposa el RD 861/1980, de 25 d'abril, arts. 5.5 i 6.1 correspondrà al Ple de la Corporació la determinació de la quantitat global del complement de productivitat i de gratificacions amb el límit especificat a l'article 7 del mateix RD.

Vist que la quantitat proposada compleix el límit que disposa el RD 861/1986 al seu article 7.2.b), calculat en 114.874,96 € per l'ajuntament de Muro.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda de dia 23 de desembre de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda determinar la quantitat global del complement de productivitat per l'import de 67.209,89€.

7È.- RESOLUCIÓ D'ALLEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I EL SEU TRACTAMENT, TRANSFERÈNCIA I TRANSPORT.

El Ple de l'Ajuntament amb 10 vots a favor (CDM, PP, El PI, PSIB-PSOE i UIM) i 2 abtencions (MÉS-APIB) ratifica la inclusió del present punt dintre de l'ordre del dia.

L'interventor llegeix l'informe del Tècnic de Medi Ambient de data 29 de desembre de 2016.

El Sr. batle diu que un habitatge vacacional que té estades turístiques és més semblant a un edifici hoteler. Es converteix en un negoci, podem estar d'acord amb els epígrafs o no. Els perruquers han de pagar més que un habitatge. Un negoci genera un benefici, i aquest és el motiu.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que hi ha dues qüestions, per una banda es baixava el fems als hotels i per contra, es penalitzava els habitatges turístics. L'informe no especifica si es podria fer un epígraf específic, que sí es podria fer. És decisió política. Es paga més per fems, per plaça s'equipara a un hotel. Es donen els mateixos serveis que a un hotel? Un que té un habitatge llogat també ho té com a negoci, i no se li puja. La intenció de l'equip de govern és beneficiar un col·lectiu en detriment d'un altre. Si ho té declarat pagarà per plaça, abans pagava 90 euros per habitatge. És totalment incongruent, el grup municipal El PI defensa la retirada de l'avantprojecte de modificació de la llei de turisme, i ara dóna suport a la proposta de modificació de la taxa de fems. Una plaça d'hotel es cobra igual que una plaça d'habitatge turístic. Consider que una plaça d'hotel farà més fems que una plaça d'habitatge turístic.

El Sr. batle diu que el fet fonamental és que es fa un negoci.

El Sr. Rafel Gelabert diu que s'haurien de fer reunions per a parlar d'aquestes coses. Quina diferència hi ha entre un lloguer a un murer i a un turista? El camió passarà igual.

El Sr. batle diu que és un negoci diferent. La proposta és que paguin segons la seva capacitat.

El Sr. Rafel Gelabert diu que el que s'ha de fer és no presentar un informe que simplement diu que no hi ha cap epígraf, i que digui que són "places turístiques". Es podria desenvolupar.

El Sr. Martí Siquier, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, diu que estan en contra. És una aberració equiparar un habitatge turístic amb un establiment hoteler. S'hauria d'esperar a aquesta llei de turisme, i després poder actuar amb més conseqüència.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que entenen que la proposta respon a unes directrius. Al PP no interessa que existeixi aquest tipus de turisme. El tema és canviar uns doblers d'una bonificació, que per nosaltres està molt mal feta, per passar a bonificar als hotels per tona d'orgànic. El que s'hauria de fer és

comparar els quilos de rebuig produïts. El que s'ha llevat als hotels es passa als habitatges de lloguer. Deman si s'ha informat a l'al.legant abans de dur-ho a Ple.

El Sr. batle diu que entén que no, les al.legacions es resolen ara, i es contesten una vegada resoltes.

El Sr. Jaume Payeras diu que es fa un agravi comparatiu, és imposible que un habitatge pugui accedir a una bonificació.

El Sr. batle diu que és evident que els habitatges turístics no poden separar, no fan gens d'orgànic. Tot el que generen va a rebuig.

El Sr. Jaume Payeras diu que pot ser ho separen millor.

L'interventor diu que la paraula bonificació no hi és. És una taxa reduïda en base a l'estalvi que té l'Ajuntament per passar de rebuig a FORM.

El Sr. Jaume Payeras diu que és una bonificació, es repercuteix damunt el lloguer turístic tot el que es lleva dels hotels.

El Sr. Rafel Gelabert diu que quan es lloga, es lloga una vivenda. Ho regulam com a places turístiques.

El Sr. batle diu que el que es redueix als establiments singulars no es passa als habitatges turístics. Es genera menys rebuig.

El Sr. Jaume Payeras diu que es bonifiquen les tones de FORM, d'orgànic.

El Sr. batle diu que Muro és dels municipis que més FORM genera. Si ho haguéssim de pagar com a incineració el FORM hauríem de pagar 150.000 euros més cada any.

El Sr. Jaume Payeras diu que la planta hotelera genera el doble de rebuig que el poble de Muro.

El Sr. batle diu que els generadors singulars generen 3.000 tones de rebuig, i la resta en genera 7.500 tones.

El Sr. Jaume Payeras diu: bonificau als hotelers per tona de FORM creat, no per tona de rebuig retirat.

El Sr. batle diu que el FORM seria rebuig, si no ho replegassim.

El Sr. Rafel Gelabert diu que el Consell de Mallorca ens aplicarà tres euros menys per tona.

El Sr. batle diu que ho tenen previst.

El Sr. Rafel Gelabert diu que es podria aplicar a partir de dia 1 de gener.

El Sr. batle diu que s'ha d'esperar a final d'any per a saber el resum del cost. Els generadors singulars estan pesats, produeixen 3.000 i algo tones de rebuig, la resta en produeix 7.500 tones. Si ho dividim, n'hi ha que paguen molt més del que costen, i són els hotelers.

L'interventor dóna compte de les tones dels generadors singulars.

El Sr. Miquel A. Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, demana si ha minvat la producció de rebuig dels hotels enguany en relació a l'any passat.

El Sr. batle diu que les places hoteleres contribueixen en la taxa de fems en un 60%. Tendran les dades dia 31 de desembre.

El Sr. Miquel A. Tortell demana quines campanyes s'han fet. Diu: estau estancats, no feis campanyes per a millorar la problemàtica de residus. No hi ha un protocol.

El Sr. batle diu que Muro és dels pobles que recicla més bé de Mallorca.

Vist que amb data 11.11.2016, es va aprovar provisionalment l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida de residus sòlids urbans i el seu tractament, transferència i transport.

Vist que en el termini d'exposició al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Boib N° 143, de data 12.11.2016 de l'Acord del Ple d'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per recollida de residus sòlids urbans i el seu tractament, transferència i transport s'ha presentat un escrit d'al·legacions. Al·legacions presentades pel senyor Jordi Cerdó Cladera, president de la Federació d'Estàncies Turístiques i Vacacionals de Mallorca, en escrit presentat en data 22 de novembre de 2016 en el registre de l'Ajuntament de Muro.

Vist l'informe de Resposta a les al·legacions presentades de data 29.12.2016 realitzat pel tècnic de medi ambient, que literalment diu:

<< INFORME: RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER LA FEDERACIÓ D'ESTÀNCIES TURÍSTIQUES I VACACIONALS DE MALLORCA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA DE RECOLLIDA DE RESIDUS

El senyor Jordi Cerdó Cladera, president de la Federació d'Estàncies Turístiques i Vacacionals de Mallorca, en l'escrit presentat a l'Ajuntament de Muro en data 22 de novembre de 2016 i registre d'entrada núm. 3771,

exposa que

- Per llei i per definició i per naturalesa els habitatges vacacionals no es poden equiparar baix cap concepte amb hotels o similars.

- Els habitatges vacacionals no solen estar en sòl urbà sinó que estan en sòl rústic, per tant, s'han d'encasellar amb l'epígraf 1B Habitatges disseminats i els que estiguin en sòl urbà, se'ls aplicarà la tarifa urbana corresponent.
- Si se li vol aplicar una tarifa especial per ser de lloguer també se li ha d'aplicar la mateixa tarifa a qualsevol habitatge de lloguer que sigui per la LAU, ja que la de lloguer turístic només es diferencia de la LAU amb el medi publicitari principalment.
- Ens oposam a qualsevol catalogació que no segueixi les normatives que regeixen els habitatges vacacionals per llei i tans sols acceptarem les obligacions que es derivin dels nostres drets.

El senyor Cerdó finalitza les al·legacions dient que:

“Per consegüent ens obrim a qualsevol negociació amb el magnífic Ajuntament per arribar a un punt raonable per a ambdues parts.”

Després d'estudiar les al·legacions presentades per la Federació d'Estàncies Turístiques i Vacacionals de Mallorca, el tècnic que subscriu,

informa que

- L'ordenança fiscal per la prestació de serveis de recollida de residus sòlids urbans i el seu tractament, transferència i transport estableix una taxa igual per a totes les places turístiques del municipi.
- Els habitatges turístics s'inclouen dins l'epígraf 3 Allotjaments: Hotels, motels, hotels-apartaments, hostals, pensions, cases d'hostes, habitatges turístics, càmpings i hospitals.
- L'Ajuntament de Muro actualitza periòdicament el padró de places turístiques a partir de les dades oficials remeses per la Direcció General de Turisme del Govern Balear.
- Actualment la Direcció General de Turisme té registrades 544 places catalogades com a habitatges turístics i estades turístiques, de les quals 382 són dins sòl rústic i 162 dins sòl urbà.
- L'ordenança no contempla si la qualificació del sòl on es troben aquests allotjaments correspon a urbà o a rústic, sinó que tracta totes les places d'allotjament per igual.
- L'epígraf 1B Habitatges disseminats fa referència a les vivendes en sòl rústic, però res té a veure amb les estades turístiques i la consegüent activitat professional i econòmica que aquesta desenvolupa.

Per tot això, el tècnic que subscriu proposa la desestimació de les al·legacions presentades per la Federació d'Estàncies Turístiques Vacacionals de Mallorca.>>

El Ple de l'Ajuntament, amb 7 vots a favor (CDM, PP i El PI) i 5 en contra (PSIB-PSOE, MÉS-APIB i UIM), acorda:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Jordi Cerdó Cladera, com a president de la Federació d'Estàncies Turístiques i Vacacionals de Mallorca, en base als motius assenyalats en l'informe del Tècnic Mediambiental de data 29 de desembre de 2016.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada resoltes les reclamacions presentades, la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida de residus sòlids urbans.

TERCER. Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, aplicant-se a partir de la data que assenyalava aquesta Ordenança.

QUART. Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que haguessin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

Redacció definitiva:

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA
PER RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I EL SEU TRACTAMENT,
TRANSFERÈNCIA I TRANSPORT**

Article 1: Concepte

De conformitat amb allò que preveuen els articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis de recollida de residus sòlids urbans i el seu tractament, transferència i transport, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2: Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària de fems i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis, la recollida selectiva d'oli i la recollida d'estris en els punts verds i el seu tractament, transferència i transport d'acord amb el Pla de gestió de residus sòlids urbans de l'illa de Mallorca.
2. A aquest efecte, es consideraran fems domiciliaris i residus sòlids urbans les restes i deixes alimentàries o els detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, enderroc d'obres, els detritus humans, els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels següents serveis:
 - a) Recollida de fems i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries,

- hospitals i laboratoris.
- b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Recollida d'enderrocs d'obres.

Article 3: Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 35 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats als llocs, places, carrers, vies públiques i altres terrenys de domini públic o privat, en què el servei es realitzi, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, de llogater, de concessionari o, fins i tot, de precari.
2. Tendrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si és el cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4: Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalat l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5: Exempcions

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits al Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que obtinguin ingressos anuals inferiors als que corresponguin al salari mínim interprofessional.

Article 6: Quota tributària

1. La quota tributària quedarà determinada per l'aplicació de les següents tarifes:

CONCEPTE	IMPORT Euros
Epígraf 1. Habitatges	
S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar	
Per cada habitatge	156
Epígraf 1B. Habitatges disseminats	
Habitatges ubicats fora dels nuclis urbans (només gestió de residus –tractament-)	
Per cada habitatge	97,00
Epígraf 2. Habitatges Tercera Edat	
Habitatges unifamiliars habitats exclusivament per persones majors de 65 anys o quan els menors que convisquin amb elles tinguin minusvàlues físiques o psíquiques	
Per cada habitatge	30,00
Epígraf 3. Allotjaments	
Hotels, motels, hotels-apartaments, hostals, pensions, cases d'hostes, habitatges turístics, càmpings i hospitals. Per plaça	67,00

CONCEPTE	IMPORT Euros
Epígraf 4. Establiments d'alimentació	
4A. Supermercats i economats	838,10
4B. Ultramarins, comestibles, peixateries, carnisseries i similars; magatzems de fruites, verdures i hortalisses	818,55
Epígraf 5. Establiments de restauració	
5A. Restaurants (establiments que disposen de cuina i servei de menjador, amb la finalitat d'oferir al públic, mitjançant preu, menjars i begudes per consumir-les en el mateix local)	1.489,20
5B. Cafeteries (establiments que, podent oferir tots els serveis de bar, ofereix al públic, mitjançant preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romanguí obert al públic i per consumir-los en el mateix local, plats simples o combinats elaborats directament a la planxa o fregidora)	909,50
5C. Bars (establiments que disposen de taulell o servei de taules per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes, que es poden acompanyar o no de tapes i entrepans, freds o calents, per consumir-los en el mateix local)	727,60
5D. Establiments de menjar per endur-se'n	727,60
Epígraf 6. Altres locals industrials o mercantils	
6A. Souvenirs, fàbriques de pell i cuirs, tapisseries, magatzems de fitosanitaris i adobs i jocs recreatius amb bar	727,60
6B. Botigues de roba, sastreries, drogueries, impremtes, bugaderies, oficines bancàries, estacions de servei, armaries, serigrafies, botigues d'electrodomèstics, floristeries, objectes de regal, materials de construcció, fàbriques tèxtils i jugueteries	474,30
6C. Llibreries, tallers elèctrics i mecànics, fusteries, fusteries metàl·liques, centres d'estètica, sabateries, perruqueries, joieries, dentistes, notaries, administracions de loteries i travesses, òptiques, gimnasos, bodegues, oficines administratives, espais recreatius, fotògrafs, lloguer de cotxes, locutoris, trinxaters, consultoris mèdics, lloguer de maquinària i tallers de ferralla	334,90
6D. Demés locals no expressament tarifats	474,30
Epígraf 7. Locals en disseminats	
7A. Restaurants en zona Son Sant Martí. Categoria 1	12.684,30
7B. Restaurants en zona Son Sant Martí. Categoria 2	1.489,20
7C. Cotxeres en zona Son Sant Martí	970,45

TARIFA DIFERENCIADA PER A LA CORRECTA GESTIÓ DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DELS RESIDUS MUNICIPALS (FORM)

Amb l'objecte de promocionar les bones pràctiques ambientals en la gestió de residus, els generadors singulars de residus del terme de Muro que separin correctament la fracció orgànica tindran dret a rebre una reducció de la tarifa (Tred).

La reducció de la tarifa per cada subjecte passiu podrà ser de 70 € per tona de FORM separada correctament.

El càlcul es farà en base als pesatges de residus de FORM I REBUIG que realitza l'empresa de recollida de residus a cada generador singular corresponent a l'any anterior. Aquesta reducció no podrà ser superior a l'estalvi generat a l'ajuntament per la diferència de cost de tractament de FORM I REBUIG.

Aquesta reducció de la tarifa serà possible sempre que el generador singular no cometi cap infracció greu o molt greu de l'Ordenança municipal de neteja i residus urbans de l'Ajuntament de Muro.

Article 7: Bonificacions

S'aplicarà la següent bonificació fiscal:

- Una bonificació del 50% a la taxa per a la recollida i el tractament dels residus urbans als habitatges establerts a l'epígraf 1 i 1B als subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa i acreditin que l'immoble és el seu domicili habitual.

Les sol·licituds per a l'obtenció de la bonificació fiscal de la taxa satisfeta per a la recollida i el tractament de residus urbans s'hauran d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març davant l'Agència Tributària de l'exercici per al qual se sol·licita i haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi mitjançant:

- Escrit de sol·licitud, identificat l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de la taxa per la prestació de serveis de recollida de residus sòlids urbans i el seu tractament, transferència i transport
- Certificat de família nombrosa vigent l'any de la sol·licitud.
- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La bonificació per família nombrosa sols s'aplicarà a partir de l'exercici de la sol·licitud, independentment de l'any de l'obtenció de la corresponent qualificació de família nombrosa, i fins la data de validesa d'aquest títol.

Article 8: Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'inicia la prestació del servei. Aquesta s'entén iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del servei, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida de fems domiciliari en els carrers o llocs on figurin les habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.
2. Establert i en funcionament el servei, la meritació es produirà el dia 1 de gener de cada any, i les tarifes seran anuals i irreductibles, excepte en els supòsits d'inici o cessament del servei. En aquest cas, el període impositiu s'ajustarà a aqueixa circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota, per mesos naturals.

Article 9: Declaració i ingrés

1. Dins dels trenta dies hàbils següents a la data en què es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula, presentant a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota que

- correspongui.
2. Quan es conegui, ja sigui d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades figurades a la matrícula, s'hi duran a terme les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de la data en la qual s'hagi efectuat la declaració.
 3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant rebut derivat de la matrícula.

Article 10: Infraccions i sancions

En tot allò que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries i també de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'actuarà de conformitat amb els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2017, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Aprovació

La present ordenança, que consta de deu articles i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 1998 i modificada en sessions de 28 d'octubre de 1999, 28 d'octubre de 2000, 27 de setembre de 2001, 10 d'octubre de 2003, 28 d'octubre de 2004, 29 de setembre de 2005, 26 d'octubre de 2006, 25 de gener de 2007, 25 d'octubre de 2007 i 30 d'octubre de 2008, 29 d'octubre de 2009 i 25 d'octubre de 2010, 30 de setembre de 2011 i 24 de setembre de 2012 i 22 de desembre de 2014 i 11 de novembre de 2016.

8È.- PRECS I PREGUNTES.

La Sra. Maria Perelló, regidora del grup municipal UIM, demana quantes places hi ha d'assistits de l'Ajuntament de Muro, places municipals, a la Residència Reina Sofia.

La Sra. Damiana Ramis, regidora del grup municipal CDM, diu que hi ha onze places.

El Sr. batle diu que la majoria de mureros entren a través de Dependència.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, demana com anam de cobraments.

La Sra. Damiana Ramis diu que a desembre ens han pagat de gener a setembre.

El Sr. Rafel Gelabert demana com està el tema del vial cap a l'estació.

El Sr. batle diu que l'obra està en fase d'adjudicació, ho fa el Consell directament.

El Sr. Rafel Gelabert demana si el catàleg de camins públics ha arribat a entrar a l'ajuntament.

El Sr. batle diu que no l'ha vist.

El Sr. Rafel Gelabert diu que l'assumpte és de l'any 2003, 2004. Demana pel tema del minitren.

El Sr. batle diu que hi ha el plec de prescripcions tècniques. En tenir el plec administratiu es farà una comissió, es posarà damunt la taula.

El Sr. Rafel Gelabert demana per l'acera del Carrer Organista Rafel Femenia. Ha demanat als veïns si estava fet, i li han tornat a enviar les fotos.

El Sr. Juan Escalas, portaveu del grup municipal PP, diu que hi havia un tema i ho varen arreglar.

El Sr. Rafel Gelabert diu que un veí tenia un problema per dur la línia ADSL, no se li podia dur perquè l'acera estava esfondrada.

El Sr. Juan Escalas diu que no es va arreglar això. Li demana al Sr. Rafel Gelabert que li passi les fotos.

El Sr. Rafel Gelabert diu que són les mateixes fotos que ja té l'Ajuntament, que les va passar el particular dia 17 de febrer. Demana si s'arreglarà el problema.

El Sr. Juan Escalas diu que si toca a l'Ajuntament sí.

El Sr. Rafel Gelabert demana pel pressupost de 2017.

El Sr. batle diu que ho han començat a fer. La setmana passada encara rebíem instruccions del Govern, com el tema dels socorristes i equipaments. Hi ha coses que es van modificant.

El Sr. Rafel Gelabert demana per l'obra de l'arxiu.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, diu que s'ha acabat la primera fase. L'any que ve segurament no es podrà fer res.

El Sr. Rafel Gelabert demana per la reforma del teatre.

El Sr. Miquel Porquer diu que es farà la intervenció sol.licitada.

El Sr. batle diu que es farà quan arribi la subvenció.

El Sr. Rafel Gelabert demana per l'obra del boulevard.

El Sr. batle diu que està adjudicada.

El Sr. Juan Escalas diu que s'ha de signar el contracte. Supòs que començaran al mes de gener.

El Sr. batle diu que s'hauria de demanar al Consorci.

El Sr. Rafel Gelabert demana pel termini d'execució.

El Sr. Juan Escalas diu que el termini d'execució és de quatre mesos.

El Sr. Rafel Gelabert diu que creu que el Sr. Miquel Porquer duu les seves àrees molt malament. Per una banda s'aprova la modificació de la taxa de fums dels habitatges vacacionals, i per altre banda votau a favor de la retirada de l'avantprojecte de modificació de la llei de turisme. Jugam amb ambigüetat. El poble veu que tot està aturat. Anam a “salto de mata”.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, demana pel tema de tancar el solar del carrer de les Comunes de Can Fiol.

El Sr. Juan Escalas diu que l'Ajuntament està pendent dels hereus, dos germans que no es posen d'acord. Es posarà partida al pressupost de 2017.

El Sr. Martí Siquier diu que s'ha tirat uralita. Demana si es pot procedir a la seva retirada.

El Sr. Antoni Serra diu que ho comunicarà al tècnic de medi ambient.

El Sr. Martí Siquier diu que a la placeta devora el BBVA el sòl està bufat. A més hi ha cans que caguen i pixen, i no es pot passar de l'olor que fa. Diu que ha estat un encert canviar l'enllumenat de Nadal. No li agrada el color blau de la plaça, diu que pareix una sala de festes. Demana que es presenti el pressupost i després faran aportacions.

El Sr. batle diu que hi ha grups municipals que no han presentat cap proposta ni una relativa al pressupost 2017.

El Sr. Martí Siquier diu que una vegada presentat es fan esmenes. Diu que hi ha un aparell de gimnàsia romput a Sa Riba.

La Sra. Damiana Ramis diu que s'ha retirat.

El Sr. Martí Siquier demana sobre el projecte per l'edifici municipal de Platja de Muro.

El Sr. Miquel Porquer diu que es tracta d'arreglar l'esplanada.

El Sr. Martí Siquier demana una valoració al Sr. Miquel Porquer sobre la ruta cultural i gastronòmica de Muro. Diu que el Sr. Miquel Porquer no hi creu amb el projecte, ja que s'ha fet amb subvenció de l'ATB. Diu: Fas proposta sobre teixit comercial, i no ets capaç de potenciar el comerç de Muro.

El Sr. Miquel Porquer diu que hi ha hagut una petita recuperació a la segona part de la temporada, en total 158 turistes. La Sra. Niurka i altra gent ha visitat els hotels exposant el projecte. Al final no hem aconseguit res, no hi ha predisposició en origen. S'haurà de canviar el format.

El Sr. Martí Siquier diu que només 11 dies han vingut turistes a Muro. S'han de cercar altres camins.

El Sr. Jaume Payeras diu que és un fracàs només 158 turistes d'un total de 2.800.000 turistes que han passat per Platges de Muro.

El Sr. Martí Siquier diu que fa la denuncia de la poca objectivitat de l'Agència de Comunicació. Les festes de nadal surt una foto de només el CDM.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, demana si enguany es farà la gala de l'esport.

El Sr. Antoni Serra respon que sí.

El Sr. Jaume Payeras demana si serà a les mateixes dates.

El Sr. Antoni Serra diu que no ho saben.

El Sr. Jaume Payeras diu que va demanar quin error de cadastre hi havia al carrer Padró.

El Sr. batle diu que no hi ha cap error segons el funcionari del cadastre.

El Sr. Jaume Payeras diu que a la Junta de Govern de 14 de novembre es va donar compte d'un informe de la Policia Local relatiu a uns fets ocorreguts amb data 3 de novembre. Demana si se li pot facilitar l'informe de la policia local del que es dona compte a la Junta.

El secretari diu que ho cercarà i li passarà.

El Sr. Jaume Payeras diu: m'agradaria que la gent m'explicas sobre quines són les funcions d'aquest jove, Harry el sucio.

El Sr. José Juan Aguiló diu que fa de policia tutor. Té el títol de policia tutor, ho va fer a la FEMP i li va homologar l'EBAP. A continuació llegeix les funcions de policia tutor.

El Sr. Jaume Payeras diu que ha d'estar al col.legi i a l'institut, no fer voltes i perseguir gent. Té un mòbil gravant a la gent.

El Sr. José Juan Aguiló demana si és el seu mòbil.

El Sr. Miquel A. Tortell demana per què grava aquest senyor, i en base a què.

El Sr. Jaume Payeras demana per què persegueix a la gent quan les seves funcions són tant clares. Diu que va estar quaranta-cinc minuts perseguint-lo.

El Sr. José Juan Aguiló diu: ho puc posar en dubte? li puc demanar?

El Sr. Jaume Payeras diu: pots fer el que vulguis.

El Sr. Jaume Payeras diu que va pagar la multa i que en cap moment va demanar que li llevin. Diu: sabeu dels antecedents d'aquest "fenómeno", de "Harry el sucio"? Els cercareu? Això és conseqüència de tenir mals funcionaris, mal pagats. Els funcionaris bons se'n van. De policia no vol venir ningú. Aquest senyor té antecedents penals, tres anys retirat del servei de la policia. Es dedica a perseguir la gent i a posar denúncies falses, no contra jo, sino contra altra gent de Muro. Ell s'autonomena: "he venido aquí para poner orden". Vol dir que fins ara els altres no posaven ordre. Mirau qui contractau, abans de triar. A Muro no vol venir ningú a fer feina.

El Sr. Miquel A. Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, diu que hi ha un contenciós d'empreses de neteja, Abenet. Diuen que s'ha concedit la neteja de les escoles a una empresa per sota del cost mínim estipulat a la llei.

El secretari diu que el contenciós és pel plec de prescripcions tècniques. Està recorregut el Plec davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, un tribunal administratiu que està a Madrid.

El Sr. Miquel A. Tortell demana si s'arriben a cobrar les multes dels cotxes de lloguer.

El secretari diu que ho haurà de demanar.

El Sr. Miquel A. Tortell demana pels actes vandàlics al Comptat. Diu que la feina del policia tutor no és òptima. Fa més d'un any que hi ha hagut un increment d'actes vandàlics dins el poble. Quines iniciatives s'han fet? Diu que per part de l'empresa promotora dels toros demanen que l'Ajuntament els pagui tres mil i pico euros.

El secretari diu que la reclamació de responsabilitat patrimonial s'ha tramès a l'Asseguradora, i estam a l'espera de la seva resposta.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que varen fer petició que l'empresa Nova Taurina S.L. es llevàs la paraula de "gestors" de la plaça de toros de Muro. Se li ha comunicat?

El Sr. batle diu que s'ha de prendre un acord. No es va prendre. S'ha de remetre a aquesta empresa.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que fa mig any va dir que es podria acusar el batle per prevaricació pel tema de la gestió del Bar Es Pla. Hi hi ha hagut concentracions de veïns. A la fi has fet complir la llei, fins ara al desembre. Ens ha costat trenta anys. Moltes gràcies.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que la gestió turística del Sr. Miquel Porquer és bastant lamentable. La primera comissió de turisme que jo he anat va ser fa un mes, dos estius després. Una moció per a parlar de la seguretat de la costa de Menorca. Aquesta altra iniciativa, aquesta publicitat tant divertida, 9 euros, "veniu amb el bus i almuerzo mallorquí". Total del projecte 10.000 euros, justificat 1.500 euros. Els números canten. Cultura no existeix, el bloc de cultura va quedar sembrat al març i no s'ha tornat moure. Quan fas la valoració dius "satisfactòria", 158 persones. El tema de senyalització dels punts d'interès, vaig dir que actualitzeu la guia de 1980. Costa 7.500 euros el projecte. El batle ha dit que s'ha fet. Ho ha dit? S'ha fet?

El Sr. Miquel Porquer diu que està fet el projecte.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que creix el nombre de treballadors de l'Ajuntament que es senten mal tractats. He vist accions del batle i de l'equip de govern desagradables cap a treballadors.

El Sr. batle li demana que especifiqui aquestes accions.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que ara no és el moment. Demana sobre l'informe municipal del tràmit d'audiència de partió de domini públic. Quines són les modificacions dels hitos? Està afectat Capellans?

El Sr. batle diu que no afecta en absolut a Capellans. Si vas a parlar amb el tècnic t'ho explicarà.

El Sr. Miquel A. Tortell demana pel tema del Pla d'usos de Capellans, si hi ha voluntat de posar-ho en marxa. Com està?

El Sr. Antoni Serra diu que els tècnics estan fent feina.

El Sr. Miquel A. Tortell demana sobre una compra d'altaveus.

El secretari diu que varen costar uns vint euros, per escoltar els plens.

El Sr. Miquel A. Tortell diu que dintre del procediment de selecció de la brigada, a la segona prova, l'examen és en castellà. No hi ha opció per a triar-lo en català. Demana es pogués fer amb els dos idiomes. Que siguin proves encaminades a la feina que ha d'exercir el personal. Que hi pogués haver promoció interna dins la brigada. No se'ls dóna la oportunitat.

El Sr. batle diu que el tribunal selecciona les preguntes, és el que té la responsabilitat, i té el deure de triar les preguntes. Són els mateixos funcionaris. Els polítics no hi entrem.

El Sr. Miquel A. Tortell demana que es pugui fer l'examen amb la llengua pròpia, vist que és un requisit disposar el títol B1. S'ha de fer una feina seriosa. Volem els més ben preparats. Diu que crida l'atenció que és més car la fira de Tardor que la fira de Sant Francesc, 28.000 euros i 26.500 euros. Diu que la gestió de l'empresa Virtual Think fins ara és deplorable. No sabem fins quin punt compleix els plecs. La cap de premsa no sap el nom dels regidors. Demanaria coherència a l'hora d'informar, com per exemple si és un tema important com el del camp de golf. Pareix que alguns regidors estan censurats. Els criteris els dóna el director del gabinet de premsa supervisat pels polítics. Em premsa només sortiu quan posau publicitat, sou incapaços de generar notícies. No es mereix els punts de l'informe de valoració. Al final és una farsa. És un caos informatiu, hi ha àrees gairebé inexistentes.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 0,05 hores del dia 30 de desembre de 2016, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.