



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/9

Data: 9 de març de 2020

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1.1. Administració i Personal

1.1.1. Lactància acumulada, vacances i llicència sense retribució.

1r. Concedir la substitució del temps de lactància per un permís retribuït que acumuli en jornades completes el temps corresponent, a gaudir.

2n. Concedir a la interessada autorització per a gaudir a continuació de 28 dies de vacances (6 dies de vacances de l'any 2019 i 22 de l'any 2020).

3r. Concedir a la interessada llicència sense retribució per assumptes propis pel termini d'un mes; amb l'advertiment que, d'acord amb l'article 14.5 del Decret 47/1995, la treballadora no tindrà dret a cap retribució durant la llicència, no causant baixa en el règim general de la Seguretat Social.

4r. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.2. Nomenament de representants de l'Ajuntament, titular i suplent, dintre de l'Assemblea General de Colònia Caixa d'Estalvis de Pollença

1r. Designar el Sr. José Francisco Cirer Amer, i el Sr. Antoni Moragues Mairata, com a representants



Ajuntament de Muro

de l'Ajuntament dintre de l'Assemblea General de l'entitat Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença, titular i suplent respectivament.

2n. Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3r. Notificar el present acord a l'entitat Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.3. Ajudes mèdiques, guarderies, renovació premis conducció i estudi del personal de la corporació 2019

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a la nòmina de març per l'import total de 2.136,78€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 221.16204 del pressupost de despeses i desglossats a cinc treballadors:

2n. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.4. Donar compte d'informe de supervisió de contracte d'agència de comunicació

La Junta de Govern Local es dona per assabentada del contingut de l'informe.

1.1.5. Finalització assignació provisional de funcions de cuina a la Residència Reina Sofia

1r. Donar per finalitzada l'assignació provisional de funcions de cuinera a la Sra Amelia Calvo Villarín i a la Sra. Ana Calvo Vives amb efectes de dia 16 de març de 2020, tornant a la seva plaça de serveis generals a la Residència Reina Sofia de Muro.

2n. Notificar el present acord a les interessades, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.2. Esports

1.2.1. Aportació piscina municipal desembre 2019

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la següent aportació:

- Miquel Capó Fuster, per explotació piscina municipal de DESEMBRE de 2019, per un import de 3.922,69 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.47903 del pressupost de despeses.

1.2.2. Aportació piscina municipal gener 2020

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la següent aportació:

- Miquel Capó Fuster, per explotació piscina municipal de GENER de 2020, per un import de 8.483,70 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.47903 del pressupost de despeses.

1.2.3. Aportació piscina municipal febrer 2020

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la següent aportació:



Ajuntament de Muro

- Miquel Capó Fuster, per explotació piscina municipal de FEBRER de 2020, per un import de 7.857,51 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.47903 del pressupost de despeses.

1.3. Sanitat i Serveis Socials

1.3.1. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

1.3.2. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

1.3.3. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica.

1.4. Turisme i Zona Costanera

1.4.1. Autorització per la realització de jocs de platja a la Platja de Muro Sector I, sol·licitat per Guillem Bujosa Quetglas en representació del IES ALBUHAIRA de Muro

1r. Aprovar l'informe del Coordinador de Seguretat de Platges de data 02 de març de 2020.

2n. Autoritzar la realització de les activitats descrites a la sol·licitud en les condicions establertes en l'informe del Coordinador de Seguretat de Platges.

3er. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.2. Adjudicació de servei d'explotació parc aquàtic de Platja de Muro

1r. Adjudicar el contracte del servei d'explotació del parc aquàtic de Platja de Muro, a l'empresa GUADALPLAYA, S.L, per l'import de 58000,50 euros , i una durada d'una temporada, corresponent a l'any 2020, amb el compromís de l'aportació d'un parc aquàtic nou, dos socorristes addicionals, endemés de dues jornades de portes obertes (per a escolars i per a públic en general).

2n. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

3r. Designar com a responsable del contracte al Sr. Antoni Carrió Calvó, coordinador de seguretat de platges.

4t. Notificar el present acord als licitador que no han resultats adjudicataris.

5è. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

La formalització no podrà fer-se efectiva abans de que transcorrin 15 dies hàbils des del moment



Ajuntament de Muro

que es remeti la notificació d'adjudicació als licitadors, donat que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i conforme a l'establert a l'article 44 de la LCSP.

1.4.3. Aprovació C.M. serveis per la redacció de documentació administrativa, tècnica i econòmica per la licitació d'un contracte pel subministrament i explotació del punt healthy de Platja de Muro

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUAN MATEO HORRACH TORRENS, per un import de 2.720,32 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9200.22706 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.4. Aprovació C.M. serveis per la redacció de documentació administrativa, tècnica i econòmica per la licitació d'un contracte per instal·lació de jocs infantils al terme municipal de Muro

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUAN MATEO HORRACH TORRENS, per un import de 1.124,01 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9200.22706 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.5. Assistència a jornada de salvament a Barcelona per part del coordinador de seguretat



Ajuntament de Muro
de platges

1r. Autoritzar la assistència del Coordinador de Seguretat de Platges a la Jornada de salvament a celebrar el dia 17 de març de 2020 a Barcelona.

2n. Assumir per part de l'Ajuntament de Muro les despeses de desplaçaments, estància i trasllats a la Jornada de salvament, fins a l'import de 200 euros.

3r. Notificar el present acord al interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5. Urbanisme i Obres

1.5.1. Recurs potestatiu de reposició impugnant l'acord de la Junta de Govern Local de denegació de llicència urbanística expedient número 42/2017

1r. Desestimar en la seva totalitat, el recurs potestatiu de reposició, presentat en data 4 de setembre de 2019, per la Sra. Margarita Monjo Pons, en representació de l'entitat Jujuy, SL, referent a l'acord de la Junta de Govern Local, de dia 15 de juliol de 2019, consistent en la denegació de la llicència urbanística expedient número 42/2017, en base a l'informe jurídic anteriorment esmentat.

2n. Notificar la present resolució a la part interessada, amb expressió del recurs procedent.

1.5.2. Exp. 31/2016.- Miquel Cladera Oliver, llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i legalització de safareig i magatzem, parcel·la 443, polígon 13. (bàsic)

1r. Concedir al Sr. Miquel Cladera Oliver, la llicència urbanística d'obres núm. 31/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Amb la condició que es compleixin les normes 5.1.08 i 5.1.09 del Pla general
- Haurà de complir les prescripcions dels dictàmen de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 18 de febrer de 2019, el qual forma part de la present llicència i s'adjuntà còpia.
- Les prescripcions de l'acord favorable, de data 11 de setembre de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjuntà còpia.
- Les prescripcions de la resolució de data 14 de gener de 2020, de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell de Mallorca, el qual forma part de la present llicència i s'adjuntà còpia.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 137.220 €, amb la taxa pagada de 581 €; i la taxa a pagar de 242,31 € i l'ICIO a pagar de 3.375,61 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la



Ajuntament de Muro

concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència. A més haurà de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
2. Estudi de seguretat i salut.
3. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
4. Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

1.5.3. Exp. 256/2017. Maria Paula Carbonell Moncadas, llicència urbanística, per modificacions en el transcurs de les obres, de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, parcel·la 17, polígon 10.

1r. Concedir a la Sra. Maria Paula Carbonell Moncadas, la llicència urbanística d'obres núm. 256/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Amb les mateixes condicions de la llicència inicial.
- Al compliment de la norma 22.1.4.7) del PTIM.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.4. Exp. 110/2018.- Antoni Socias Payeras, sol·licita incorporació de la Sra. Magdalena Boscana Perelló com a promotora de la llicència urbanística

1r. Acceptar la incorporació com a promotora de la Sra. Magdalena Boscana Perelló, juntament amb el promotor Sr. Antoni Socias Payeras, a la llicència urbanística núm. 110/2018, per projecte de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, legalització d'ampliació, i dotació de serveis, al carrer Major, 79.

2n. Notificar el present acord a l'interessat, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5.5. Exp. 1000/2019, Maria Munar Tugores, canvi de promotor i llicència urbanística per a la legalització d'enderroc parcial i substitució parcial de coberta d'habitatge unifamiliar, al carrer Rector Villalonga, 1

1r. Procedir al canvi de nom del promotor de la llicència urbanística a favor de la SRA. MUNAR



Ajuntament de Muro

TUGORES, MARIA, i concedir la llicència urbanística núm. 2019/1000, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- Que es compleixi el que disposa la norma 2.5.05 del Pla general
- Que es compleixi el DB HS 3 del CTE en relació amb l'extracció de fums de cuines i anàlegs
- Que es compleixin les prescripcions del dictamen de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, de data 23 de gener de 2020, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 26.018,33 €, amb la taxa pagada de 156 € i l'ICIO a pagar de 640,05€.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.6. Exp. 143/2017, Iberostar Hoteles y Apartamentos, SL, concessió de llicència urbanística consistent en REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL APARTAMENTS IBEROSTAR ALBUFERA PARK 4**, a l'AV. PLATGES DE MURO, S/N**

1r. Concedir a la mercantil Iberostar Hoteles y Apartamentos, SL, la llicència urbanística número 143/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada a que de forma prèvia a la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte d'aquest expedient o del certificat d'innecessarietat segons escaigui, s'haurà d'haver sol·licitat i obtingut el permís d'instal·lació que sigui pertinent.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 12.108.847,50 €, amb la taxa pagada de 72.098,09 € i la taxa a pagar de 555 €, i l'ICIO a pagar de 297.877,65 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- Justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

1.5.7. Exp. 1867/2019, Sr. Roman Vargas Caballero, llicència urbanística de legalització de



Ajuntament de Muro

canvi d'ús parcial a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Sant Joan, 62

1r. Concedir al SR. VARGAS CABALLERO, ROMAN, la llicència urbanística núm. 2019/1867, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord d'AESA, anteriorment esmentat, el qual formarà part de la present llicència i s'acompanyarà còpia.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 34.853,80 €, amb la taxa pagada de 209,12 € i l'ICIO a pagar de 857,40 €.

1.5.8. Exp. 135/2016.- Sr. Pep Perelló Ramis, llicència urbanística, per modificacions en el transcurs de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar adossat, al carrer Buguenví·lia 443 DR.

1r. Concedir a la Sra. Maria Paula Carbonell Moncadas, la llicència urbanística d'obres núm. 256/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

3r. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2. Acords urgents

2.1. Urbanisme i Obres

2.1.1. Aprovar el projecte de "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro" i sol·licitar al Consell de Mallorca la seva aprovació en el marc de la Convocatòria de subvencions 2019 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, en substitució del projecte aprovat anteriorment de "Renovació d'escomeses de la xarxa de subministrament d'aigua potable dels carrers Josep M^a Quadrado, Antoni Carrió, Colomer, Sagrera i Joan Gamundí Ballester"

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Aprovar el projecte de "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro".

2n. Presentar-lo al Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de



Ajuntament de Muro

Mallorca, juntament amb la documentació requerida, sol·licitant la substitució del projecte aprovat anteriorment ("Renovació d'escomeses de la xarxa de subministrament d'aigua potable dels carrers Josep M^a Quadrado, Antoni Carrió, Colomer, Sagraera i Joan Gamundí Ballester") pel nou projecte i la concessió de la subvenció de 121.692,22 € corresponent, per executar-lo, en el marc de la Convocatòria de subvencions 2019 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Aprovació de contractes menors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 21.442,18€.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2. Expedient Transferència de Crèdit 5.2020

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Aprovar l'expedient núm. 05/2020 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
4300.48212	Premis Concurs d'aparadors Fireta de Nadal	600
9120.10000	Retribucions Bàsiques	11.939,79
9200.3590	ALTRES DESPESES FINANCERES	100,00
4320.60909	REDACCIÓ PROJECTE BULEVAR PLATJA DE MURO FASE A	17.545,00
1532.61909	D. OBRA I COORDINACIÓ MILLORA ACCESSIBILITAT CARRER MAJOR	4.416,50



Ajuntament de Muro

1610.61950	HONORARIS REDACCIÓ I DIRECCIÓ MILLORA XARXA AIGUA	6.110,50
4320.60910	REDACCIÓ PROJECTE PROTECCIÓ PARC NATURAL ALBUFERA	2.783,00
3322.63902	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ OBRA	8.077,31
1610.61902	MILLORES XARXES AIGUA POTABLE I CLAVAGUERAM	3.040,79
1532.61904	REPOSICIÓ VIES PÚBLIQUES	7.248,12
		61861,01

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
4320.22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	15.000,00
4320.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	5.928,00
9120.23000	DELS MEMBRES DELS ÒRGANS DE GOVERN	11.939,79
9200.22603	PUBLICACIONS EN DIARIS OFICIALS	100,00
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	28.893,22
		61.861,01

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 10:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari