



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/12
Data: 1 d'abril de 2019

A les 08:30 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, que presideix l'Alcalde

Assisteixen:

MARTÍ FORNÉS CARBONELL, BATLE PRESIDENT
MIQUEL PORQUER TUGORES, 1R TINENT DE BATLE
MARGALIDA M. FORTEZA BENASSAR, 2N TINENT DE BATLE
JUAN ESCALAS NOCERAS, 3R TINENT DE BATLE
ANTONI SERRA SASTRE, 4T TINENT DE BATLE

Així mateix assisteixen el regidor JOSE JUAN AGUILO RAMIS i la regidora DAMIANA RAMIS RAMIS

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO SABATER MULET, i per l'interventor municipal, Sr. JOSÉ GOMEZ DE LA CRUZ .

S'inicia la sessió a les 08:30 hores.

1. Actes anteriors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes de les sessions de dates 17/12/2018 (ordinària), 19/12/2018 (extraordinari amb urgència), 24/12/2018 (ordinària), 28/12/2018 (extraordinari amb urgència)

2. Acords

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Sol·licitud lloc de treball adaptat i modificació horària

1r. Assignar un lloc de feina adaptat a les seves necessitats com a personal d'inspecció d'activitats.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Expedient de contractació del servei d'explotació de parc aquàtic a la platja de Muro, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació .



Ajuntament de Muro

1r.- Aprovar l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, pel servei d'explotació de parc aquàtic a la Platja de Muro, amb una durada de dos anys, amb un pressupost base de licitació per import de 21.500,00 euros/anuals millorable a l'alça, iva exclòs, convocant la seva licitació.

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el present contracte mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

4t.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5è.- Publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

6è.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

7è.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, regidor de l'Ajuntament, com a president de la Mesa.
- El Sr. Miquel Porquer Tugores, regidor de l'Ajuntament, vocal 1.
- El Sr. Juan Escalas Noceras, vocal 1 (suplent).
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de la Corporació, vocal 2.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de la Corporació, vocal 3.
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de la Corporació, vocal 4.
- La Sra. Antònia Cladera Perelló, funcionària de carrera de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Expedient de transferències de crèdit. 5/2019

Aprovar l'expedient núm. 5//2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A)AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
9200.62301	MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE POLICIA LOCAL	2.391,40
1730.62307	ABALISAMENT PLATJA DE MURO	4.046,85
1640.63901	RESTAURACIÓ SANT CRIST CEMENTERI	356,00



Ajuntament de Muro

1730.62501	ADQUISICIÓ MOBILIARI PLATGES	1.015,40
3420.62508	ADQUISISIÓ MOBILIARI POLIESPORTIU	200,00
3322.63229	CONSTRUCCIÓ ARXIU MUNICIPAL	29.967,27
1300.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE POLICIA LOCAL	3.667,70
3230.62201	SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EDIF. CONVENT DE SANTA ANNA	16.553,19
0110.31900	ALTRES DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES I ALTRES OPERACIONS	5.434,57
		63.632,38

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	63.632,38
		63.632,38

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.2.2. Aprovació contractes menors

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 30.075,05 €.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de Muro

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Veure Plataforma de Contractació del Sector Públic.

2.2.3. Expedient de transferències de crèdit. 6/2019

Aprovar l'expedient núm. 6//2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
9200.62321	MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE OFICINES	272,25
		272,25

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	272,25
		272,25

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.2.4. Liquidació Costes Procediment Abreujat 312.2017 (Contenciós Administratiu)

PRIMER.- Aprovar la següent liquidació:

Deutor: Multi Palma Servicio de Hosteleria S.L.

Import: 1.936,00 Euros

Concepte: Costes judicials a favor de l'Ajuntament de Muro. Recurs contenciós administratiu núm. 312/17.

SEGON.- El deute liquidat serà ingressat per el deutor en els següent terminis:

- A) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest fos inhàbil, fins al immediat següent.
- B) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest fos inhàbil, fins al immediat següent.



Ajuntament de Muro

TERCER.- El pagament del deute liquidat es farà mitjançant ingrés al compte de l'Ajuntament de Muro de les entitats bancàries Banca March, Caixa Colonya, Caixabank, BBVA, Bankia, Banco Santander, Banco Popular.

QUART.- Notificar el present acord al interessat per el seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3. Esports

2.3.1. Aportació piscina municipal març 2019

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la següent aportació:

- Miquel Capó Fuster, per explotació piscina municipal de MARÇ de 2019, per un import de 8.630,12 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.47903 del pressupost de despeses.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Expedient d'obres núm. 276/2017.

1. Denegar la llicència d'obres núm. 276/2017, en base als informes tècnics i jurídics anteriorment esmentats.
2. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.2. Donar compte de l'expedient de comunicació prèvia obres 105/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.3. Donar compte de l'expedient de comunicació prèvia d'obres 128/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.4. Donar compte de l'expedient de comunicació prèvia d'obres 145/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.5. Donar compte de l'expedient de comunicació prèvia d'obres 164/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.6. Expedient d'obres núm. 149/2018.



Ajuntament de Muro

1. Concedir la llicència d'obres núm. 149/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites al dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, de data 12.09.2018, que son les següents:
 - La solució del forjat de coberta haurà de ser lleugera (sense capa de compressió).
 - No es podrà augmentar el volum.
 - S'haurà de conservar la cornisa existent i la patina natural.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 21.340,74 €, amb la taxa pagada de 128,04 € i l'ICIO a pagar de 524,98 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.7. Expedient d'obres núm. 220/2019

1. Concedir la llicència d'obres núm. 220/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.599 €, amb la taxa pagada de 9,59 € i l'ICIO a pagar de 39,33 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.8. Expedient d'obres núm. 22/2018 .

1. Concedir la llicència d'obres núm. 22/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:



Ajuntament de Muro

- a. Les obres d'ampliació preteses compliran en tot cas la distància mínima de reculada de 3 m.
- b. Es compleixin les normes 2.5.08.1 i 2.5.09.1 del Pla general.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 70.220,19 €, amb la taxa pagada de 421,32 € i l'ICIO a pagar de 1.727,42 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.9. Llicència d'ocupació o de primera utilització (expedient d'obres núm. 122/2017).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.10. Llicència d'ocupació o de primera utilització (expedient d'obres núm. 118/2015).

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.11. Aprovació projecte millora accessibilitat carrer Major. Promotor: Ajuntament de Muro

Aprovar el projecte de millora de les condicions d'accessibilitat universal al carrer Major, d'aquest Terme Municipal, abans descrit d'acord amb les condicions generals.

2.4.12. Llicència d'ocupació o de primera utilització (expedient d'obres núm. 124/2007).

1. L'exoneració del compliment de la norma 3.2.03.4.d) del PGOU de Muro, en referència a les teules ceràmiques àrabs o corbes de les cobertes inclinades.
2. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització a l'entitat Comercial Cantarellas, S.L., representada pel Sr. Andrés Cantarellas Tugores.



Ajuntament de Muro

2.4.13. Llicència urbanística 2018/1039

1. Concedir la llicència urbanística núm. 1039/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les normes 1.2.18 i 2.5.09 del Pla General.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 653,82 €, amb la taxa pagada de 3,92 € i l'ICIO a pagar de 16,08 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.14. Expedient d'obres núm. 166/2009 (pròrroga).

1. Concedir prorroga de la llicència municipal d'obres núm. 166/2009, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Les obres hauran de continuar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 12 mesos des de la continuació de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 12 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.15. Estudi de detall 2/2018. Aprovació inicial.

1. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a la integració paisatgística i volumètrica d'habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 443 del polígon 13.
2. Aprovat inicialment, se sotmetrà a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant anunci, almenys, en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major circulació a la illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramiti el procediment, i constarà la documentació completa que integri l'instrument.



Ajuntament de Muro

La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, farà constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

3. En aquest cas, en el tràmit d'informació pública i per idèntic termini, es farà notificació personal a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

4. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, se sol·licitarà un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

5. Emesos els informes, conclòs el període d'informació pública, presentades les al·legacions i informades aquestes, el Ple de l'Ajuntament aprovarà definitivament l'Estudi de Detall, de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

6. Una vegada aprovat definitivament, es notificarà als interessats, es publicarà l'Acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i es remetrà un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular.

2.4.16. Expedient de llicència urbanística 29/2016,

1. Concedir la llicència d'obres per a modificacions en el transcurs de les obres, expedient núm. 29/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència es dona condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la llicència inicial.

3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.17. Expedient llicència urbanística 44/2018

1. Concedir la llicència d'obres núm. 44/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- Les obres preteses en cap cas poden implicar un augment de volum, altura ni superfície de l'edificació existent.
- S'han de complir, si escau, les prescripcions indicades en l'apartat 3 de la DT 4a de la Llei 22/1988 de Costes i les indicades en l'apartat 1 de la DT 15a del Reglament general de costes (Decret 876/2014).
- S'han de complir de forma estricta les normes 2.5.09 del Pla general sobre el tractament i l'evacuació d'aigües residuals i 3.3.02 sobre les zones d'ús residencial.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 72.483,95 €, amb la taxa pagada de 434,90 € i l'ICIO a pagar de 1.783,10 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.18. Expedient llicència urbanística 273/2017

1. Denega la llicència d'obres núm. 273/2017, en base als informes tècnics i jurídics anteriorment esmentats.
2. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.19. Expedient llicència urbanística 274/2017

1. Denegar la llicència d'obres núm. 274/2017, en base als informes tècnics i jurídics anteriorment esmentats.
2. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari