



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/20
Data: 28 de maig de 2019

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió extraordinària, que presideix l'Alcalde

Assisteixen:

MARTÍ FORNÉS CARBONELL, BATLE PRESIDENT
MIQUEL PORQUER TUGORES, 1R TINENT DE BATLE
MARGALIDA M. FORTEZA BENASSAR, 2N TINENT DE BATLE
JUAN ESCALAS NOCERAS, 3R TINENT DE BATLE
ANTONI SERRA SASTRE, 4T TINENT DE BATLE

Així mateix assisteixen el regidor JOSE JUAN AGUILO RAMIS i la regidora DAMIANA RAMIS RAMIS

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO SABATER MULET, i per l'interventor municipal, Sr. JOSE GOMEZ DE LA CRUZ .

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Aprovació d'actes anteriors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes de les sessions de dates 06/05/2019, 13/05/2019 i 20/05/2019.

2. Acords

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Donar compte de sentència del jutjat del social núm. 3 de Palma de Mallorca

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada, i acorda demanar un informe secretaria i a intervenció sobre la possibilitat de pagament del complement d'antiguitat a la resta de treballadors.

2.1.2. Donar compte de sentència del Jutjat del Social núm. 3 de Palma de Mallorca

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.



Ajuntament de Muro

2.1.3. Sol licitud premi jubilació.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 12.291,84€ en concepte d'ajuda a la jubilació anticipada.

2ª. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.4. Sol licitud premi Jubilació.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 16.493,40€ en concepte d'ajuda a la jubilació anticipada.

2ª. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Segon pagament adquisició immoble carrer Clova, 18 de Muro.

Autoritzar, disposar i ordenar el pagament de 47.000,00 € amb càrrec a la partida 151.60000 del pressupost general de 2019, pel concepte de segon pagament per a l'adquisició de l'immoble situat al carrer Clova, 18 de Muro, finca urbana núm. 12636, amb referència cadastral 4882511ED0948S0001EB, immoble que pertany a l'entitat mercantil INSTITUTO BALEARS DE LA FINANCIACIÓN SL.

2.2.2. Baixes drets reconeguts 1/2019 i 2/2019

1r. Aprovar els expedients de baixes de drets reconeguts proposades a l'informe del tresorer accidental.

2.2.3. Aprovació de contractes menors

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 38,189,98€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de Muro

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Veure Plataforma de Contractació del Sector Públic.

2.2.4. Expedient de transferències de crèdit. 12/2019

Aprovar l'expedient núm. 12//2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
4320.20300	ARRENDAMENTS DE MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	1.783,90
4320.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	14.520,00
		16.303,90

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	16.303,90
		16.303,90

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.3. Sanitat i Serveis Socials

2.3.1. Expedient de contractació del servei d'infermeria per a la residència reina sofia de Muro, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 3/2019). Proposta de la mesa de contractació sobre adjudicació del contracte.

1r.- Adjudicar el contracte del servei d'infermeria de la Residència Reina Sofia, amb una durada des de l'1 de juny de 2018 fins el 31 de desembre de 2020, a l'empresa EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., per un import anual de 83.600,00 euros, iva exempt, amb les condicions que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

2n.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

3r.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. Antònia Roig Ribas, directora de la Residència Reina Sofia de Muro.

4t.- Notificar l'adjudicació al licitador que no ha resultat adjudicatari.



Ajuntament de Muro

5è.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

2.3.2. Sol·licitud d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 450 € en concepte d'ajuda d'urgent necessitat.

2ª. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Llicència urbanística modificacions C/. Major, 85. Exp. 39/2016.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 39/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic, amb les mateixes condicions que la llicència original.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.2. Llicència urbanística modificacions, Pol. 5, parc. 573, 574, 578 i 1304. Exp. 138/2014

1. Concedir la llicència d'obres núm. 138/2014 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic que són les següents:

Que es compleixin les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general i les prescripcions de les autoritzacions d'AESA i del Consell de Mallorca, les quals s'adjunten i forma part de l'expedient.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 66.270,12 €, amb la taxa pagada de 311,81 € i l'ICIO a pagar de 1.630,24 €. i la taxa a pagar de 85,81 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de



Ajuntament de Muro

l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.3. Llicència urbanística Pol. 3, parc. 59, 61, 62 i 69. Exp. 139/2017

1. Concedir la llicència d'obres núm. 139/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic de data 24 d'abril de 2019, haurà de complir les mateixes condicions que la llicència inicial.

3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.4. Donar compte comunicació prèvia d'obres carrer Justícia, 76 i carrer Lluna 67. Exp. 167/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.5. Aprovació contracte menor obres pou de bombeig en el carrer Porrassar (en base a pressupost)

1r.- Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista EXCAVACIONES Y OBRA PÚBLICA BOU SL, per un import de 28.431,73 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1532.61904 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.



Ajuntament de Muro

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.6. Aprovació contracte menor obres escomesa aigües fecals c/ Dr. Oliver número 12 (en base a pressupost)

1r.- Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista EXCAVACIONES Y OBRA PÚBLICA BOU SL, per un import de 1.185,80 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1600.21000 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.7. Aprovació contracte menor subministraments de subministre i instal·lació d'equip d'alarma en el pou de bombeig SU-15 (en base a pressupost)

1r.- Adjudicar el contracte menor de subministraments al contractista AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U., per un import de 1.772,89 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1610.61902 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de Muro

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.8. Aprovació contracte menor serveis manteniment del pou de bombeig SU-15 durant el període comprès entre el 25/05/19-25/01/20 (en base a pressupost)

1r.- Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U., per un import de 3.461,76 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1600.22711 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, compronent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.9. Projecte bàsic obres C/. Santa Anna, 134. Exp. 197/2016.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 197/2016 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic de data 29 d'abril de 2019, el qual informa el següent:

“Consideracions tècniques

a) L'article 582 del Codi civil disposa, entre d'altres, que tampoc es poden tenir vistes de costat o obliqües sobre la mateixa propietat, si no hi ha 60 cm de distància.

b) La norma 2.5.05 del Pla general disposa, entre d'altres, que "tot tub o conducte de xemeneia ha de comptar d'aïllament i revestiment suficients per evitar que la radiació del calor es transmeti a les propietats contigües i que el pas i sortida de fums causi molèsties o perjudicis a tercers" i que "els conductes s'han d'elevat, com a mínim, 1 m per damunt de la coberta més alta de l'edificació, excepte casos excepcionals degudament justificats, que requeriran l'informe favorable dels STM".

c) L'article 590 del Codi civil disposa que ningú pot construir a prop d'una paret aliena o mitgera xemeneies, entre d'altres.



Ajuntament de Muro

d) La norma 2.5.09 del Pla general regula el tractament i evacuació d'aigües residuals.

e) “Amb la condició que es compleixin les prescripcions de l'acord d'AESA, les de l'informe favorable de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, les normes 2.5.05, 2.5.09 i 3.2.03 del Pla general i el que disposa el Codi Civil en matèria de servitud de llums i vistes i sobre les distàncies i obres intermèdies per certes construccions i plantacions.”

3. Haurà de complir les prescripcions descrites als informes de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i de l'acord favorable, de data 17 de setembre de 2018, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el quals s'adjunten i formen part de l'expedient.

4. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 126.965,64 €, amb la taxa pagada de 761,79 € i l'ICIO a pagar de 3.123,35 €.

5. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- Estudi de seguretat i salut.
- Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al
- Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

6. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

7. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.10. Donar compte comunicació prèvia obres, exp. 224/2017

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.11. Donar compte comunicació prèvia d'obres Ap. La Dorada, exp. 251/2017

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.



Ajuntament de Muro

2.4.12. Donar compte comunicació prèvia obres 1029/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.13. Donar compte comunicació prèvia obres

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.14. Donar compte comunicació prèvia obres C. Corb Marí, 30-B, exp. 1040/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.15. Donar compte comunicació prèvia obres C. Corb Marí, 30-A, exp. 1041/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.4.16. Donar compte comunicació prèvia d'obres C. Joan Carles I, 48. Exp. 1043/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:50 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari