



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/33
Data: 19 d'agost de 2019

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. Tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. Tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennisar, 3ra. Tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. Tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1.1. Administració i Personal

1.1.1. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.2. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.3. Compensació hores per curs de Formació.



Ajuntament de Muro

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.4. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.5. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.6. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.7. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.8. Compensació hores per curs de formació.

1r. Autoritzar la compensació de 6 hores per realitzar un curs de formació en el seu dia lliure.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.1.9. Sol·licitud permís retribuït setmana 37 embaràs.

1r.- Concedir permís retribuït a partir del dia 26 d'agost de 2019, que coincideix amb el primer dia de la setmana 37 de gestació, i fins el dia del part.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.2. Esports

1.2.1. Resolució premis ciclisme memorial Bernat Capó



Ajuntament de Muro

Primer. Disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament dels imports i a les persones que es relacionen anteriorment a càrrec de l'aplicació pressupostària 3410.48208 del pressupost de despeses del 2019.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i als efectes oportuns

1.2.2. Cessió en precari MOTOCLUB MURO

PRIMER. Aprovar el Conveni amb l'entitat Motoclub Muro per a la cessió d'ús en precari d'espai dintre del poliesportiu municipal per a la realització d'activitats lúdica esportives i d'entrenament de bike trial.

SEGONA. Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i signatura.

1.2.3. Cessió ús espais pista atletisme i gimnàs "ATLETISME" a SA RIBA CLUB

1r. Autoritzar, la cessió d'ús d'espais a Sa Riba Club per poder dur a terme els seus entrenaments, els dimarts i dijous (de setembre fins a juny) en horari de 19,00 a 21,00 h. a la pista d'atletisme i el gimnàs de sota la graderia del camp de futbol. En quant a la utilització del material de dit gimnàs, no correspon a aquest Ajuntament el poder donar vist i plau, i s'ha de posar l'entitat en contacte amb el Club Mallorca Nord (propietari del material).

2ª. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.3. Medi Ambient i Agricultura

1.3.1. Resolució del contracte de neteja d'edificis municipals

PRIMER.- Resoldre el contracte administratiu de serveis de neteja dels edificis municipals, entre la mercantil YDARA GLOBAL SERVICES S.L i l'Ajuntament de Muro, per causa imputable al contractista, executant la garantia constituïda pel contractista per import de 18.673,09 euros.

TERCER.- Notificar als interessats als efectes oportuns.

1.4. Sanitat i Serveis Socials

1.4.1. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la capella 581

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

1.5. Urbanisme i Obres

1.5.1. Llicència ocupació habitatge C/. Cristòfol Colom, 19. exp. 181/2015

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

1.5.2. Llicència d'ocupació o de primera utilització, substitució de coberta a edificació agrícola, parcel·la 146, polígon 12, Exp. 77/2017.

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització núm. 77/2017, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística, consistents en substitució de coberta a edificació agrícola, a la parcel·la 146 del polígon 12, d'aquest terme municipal.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.3. Llicència d'ocupació de reforma i ampliació habitatge i legalització carrer Major, 85. exp. 39/2016

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització núm. 39/2016, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística consistents en reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres i legalització de garatge, i modificacions en el transcurs de les obres, al carrer Major, 85, d'aquest terme municipal.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.4. Llicència urbanística legalització canvi coberta parcial a habitatge, carrer Antoni Maura, 82, Exp. 63/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 63/2018 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.5. Llicència urbanística pròrroga reforma canvi d'ús a habitatge parcel·la 154 del polígon 2, Exp. 95/2016.

1. Concedir pròrroga de la llicència municipal d'obres núm. 95/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El termini d'execució de les obres és de dotze mesos.
3. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.6. Modificacions hotel C/. Comtat, 1. Exp. 9/2016

1. Concedir la llicència de modificacions en el transcurs de les obres núm. 9/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:



Ajuntament de Muro

- Es compleixin les prescripcions del permís d'instal·lació i obres.
- Vist el certificat signat pel director d'instal·lacions Fèlix Estelrich en data 04.06.2019 i atès l'indicat en el punt 3 de les consideracions tècniques, juntament amb la documentació necessària per a l'inici i exercici de l'activitat, i amb la sol·licitud de la llicència d'ocupació o de primera utilització, s'haurà de presentar una memòria i uns plànols del realment executat.

3. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos, en el cas de no haver acabat les mateixes en el termini concedit, aquesta llicència es donarà per caducada.

1.5.7. Modificacions habitatge i piscina C/. Doctor Gómez, Ulla, 20. Exp. 221/2017.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 221/2017 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- Que es compleixin les normes 2.5.08 d'instal·lacions d'aigua i electricitat, 2.5.09 de tractament i evacuació d'aigües residuals i 3.2.03 sobre la zona residencial intensiva B, totes tres del PGOU vigent de Muro, el que disposa el Codi Civil, especialment pel que fa a servitud de llums i vistes.
- Les condicions de l'acord d'AESA, el qual s'adjunta i forma part de la llicència.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 25.714,24 €, amb la taxa pagada de 154,29 € i l'ICIO a pagar de 632,57 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.8. Llicència urbanística modificacions habitatge i piscina, Passeig de Sa Riba, s/núm. Exp. 152/2017

1. Concedir la llicència d'obres núm. 152/2017 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:



Ajuntament de Muro

- En referència al tancament de la parcel·la en el límit oest que confronta amb el passeig de Sa Riba, s'hauran de complir les prescripcions de la llicència inicial.
 - El tancament de la parcel·la que confronta amb el carrer, així com els demés tancaments de la parcel·la, han de ser de les mateixes característiques que la barana del final del solar.
3. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos, en el cas de no haver acabat les mateixes en el termini concedit, aquesta llicència es donarà per caducada.

1.5.9. Pròrroga modificació llicència urbanística habitatge i piscina, parcel·la 398, polígon 9. Exp.213/2015

1. Concedir pròrroga de la llicència municipal d'obres núm. 213/2015, per un termini de dotze mesos.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.10. Llicència d'ocupació edifici de locals carrer Edison 19. Exp. 128/2012 i 12/2017.

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 128/2012, consistents en construcció d'edifici entre mitgeres, de dos locals en planta baixa d'ús indefinit, al carrer Edison, 19, i llicència de modificacions en el transcurs de les obres núm. 12/2017.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.11. Llicència d'ocupació, canvi d'ús de sostremort a habitatge al carrer De Sa Teulera, 52. Exp. 52/2011.

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 52/2011, consistents en canvi d'ús de sostremort a habitatge unifamiliar agrupat entre mitgeres, al carrer De Sa Teulera, 52.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.12. Llicència urbanística de modificacions de legalització, canvi d'ús de magatzem a habitatge, enderroc, reforma i ampliació carrer Comtat, 15. Exp. 116/2016.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 116/2016 de modificacions en el transcurs de les obres de legalització de canvi d'ús de magatzem a habitatge i enderroc parcial, i projecte de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Comtat, 15, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les mateixes prescripcions que la llicència inicial.



Ajuntament de Muro

3. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos, en el cas de no haver acabat les mateixes en el termini concedit, aquesta llicència es donarà per caducada.

2. Acords urgents

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Sol·licitar a l'agència de comunicació JOE COMUNICACIÓ S.L una memòria descriptiva de la feina realitzada durant aquest any i mig

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda sol·licitar a l'agència de comunicació JOE COMUNICACIÓ S.L. una memòria descriptiva de la feina realitzada durant aquest any i mig, dintre del contracte del servei d'agència d'intermediació amb mitjans de comunicació per a la publicació d'anuncis oficials i institucionals, de data 22 de febrer de 2018.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari