

**EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 38
DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 13 D'AGOST DE 2018**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle president
Miquel Porquer Tugores, 1r tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennassar, 2n tinent de batle
Juan Escalas Noceras, 3r tinent de batle
Antoni Serra Sastre, 4t tinent de batle

A la Sala de Juntes de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 13 d'agost de 2018, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Presideix la sessió el Sr. Martí Fornés Carbonell, batle president.

Hi és present Antònia Cladera Perelló, secretària accidental, que dona fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 08.00 h es declara oberta essent l'hora assenyalada, i es tracten els assumptes següents:

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

1r. Acord expedient d'obres núm. 15/2016.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 15/2016, per modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb lavabo exterior i piscina i enderroc d'edificació aïllada existent, a la parcel·la 619 del polígon 5, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següent prescripció:

- Que l'edificació del lavabo compleixi les normes 5.1.07 del PGOU i 22 PTIM (coberta de teules ceràmiques àrabs i revestiment exterior de color terrós natural).

2. Acord expedient d'obres núm. 120/2016.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 120/2016, construcció de piscina annexe a habitatge existent, a la parcel·la 1646 (abans parcel·les 321, 323 i 324) del polígon 4, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les prescripcions imposades per l'autorització, de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de data 13 de març de 2018, la qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.

3. Acord expedient d'obres núm. 46/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 46/2017, per legalització de dependències agrícoles i finalització d'obres en explotació agrària, a les parcel·les 364 i 365 del polígon 6, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Que es compleixin de forma estricta les prescripcions imposades per l'acord d'AESA i l'informe de la DG d'Agricultura i Ramaderia”, les quals formen part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.

4. Acord expedient d'obres núm. 74/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 74/2017, per modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, expedient inicial núm. 383/2003, a la parcel·la 601 (abans parcel·la 395) del polígon 12, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les prescripcions imposades per l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de data 18 de gener de 2018, la qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.

5. Acord expedient d'obres núm. 110/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 110/2017, per substitució de coberta a edificació agrícola, a la parcel·la 881 del polígon 5, d'acord amb les condicions generals i condicionada a que es compleixi la norma 5.1.07 del Pla general, especial pel que fa a les normes d'estètica i ambient.

6. Acord expedient d'obres núm. 170/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 170/2017, per modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, expedient inicial núm. 74/2014, al carrer Murillo, 10, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de la següent prescripció:

- Aquesta llicència queda condicionada amb les mateixes prescripcions de la llicència inicial, i al compliment estricta de la norma 3.2.03 del Pla general.

7. Acord expedient d'obres núm. 238/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 238/2017, per construcció de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Ramón Llull, 26, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- S'ha de garantir en tot moment l'estabilitat de la paret mitgera.
- S'ha de complir la norma 3.2.03 del Pla general.
- Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà de presentar un document justificatiu de la posada marxa i en funcionament de la instal·lació de la piscina.

8. Acord expedient d'obres núm. 49/2018.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 49/2018, per enderroc total d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i annexes, al carrer Joan Carles I, 50, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- S'ha de complir de forma estricta la norma 1.2.19 del Pla general.
- Una vegada hagin finalitzat les tasques de demolició, s'ha de procedir a tancar el solar en compliment de la norma 2.4.05 del Pla general.”

9. Acord expedient d'obres núm. 70/2018.

1r. Concedir la llicència d'obres 70/2018, per la instal·lació de nova xarxa subterrània de baixa tensió, C. T. 15795 ”Moreiet”, al carrer Albufera, 32, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- El cable ha d'anar canalitzat en tot el seu recorregut, amb les proteccions i senyalitzacions reglamentaries.
- S'ha de preveure, al manco, un tub de reserva en tot el recorregut.
- Les vorades afectades, en el seu cas, s'hauran de reposar per unitats completes.
- La rassa en voravia s'ha de rematar amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat d'identiques característiques a l'existent, en tot l'ample de la voravia, respectant l'acord de rajoles i juntes a les voreres.
- La rassa en calçada, en sentit longitudinal, paral·lela a l'eix del carrer, s'haurà de rematar, a la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 30 cm d'espessor. El paviment asfàltic es reposarà en tota la longitud del carrer afectat, en la meitat de l'amplada de la calçada, fins a l'eix de la mateixa, previ fressat del ferm existent, amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm l'aglomerat s'estendrà en dues capes.
- La rassa en encreuaments de calçada es disposarà en sentit perpendicular a l'eix del carrer i s'haurà de rematar, en la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor. Per a la reposició del paviment asfàltic sobre encreuament, es fressarà prèviament el ferm existent en un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la rassa, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm l'aglomerat s'estendrà en dues capes.
- La rassa en calçada s'efectuarà de forma que el tràfic no quedi interromput en cap moment, adaptant les mesures de senyalització pertinents a fi de garantir la seguretat del tràfic de vehicles i vianants.
- S'hauran de salvar els serveis existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.
- L'armari de distribució haurà de quedar completament encastat en façana. Les seves condicions estètiques i els materials d'acabat s'adaptaran als existents a la façana de l'immoble i a l'ambient de la zona.
- La conversió aèria/subterrània (CAS) no podrà sobresortir, en cap punt, més de 10 cm de l'alineació de façana. Per a la seva col·locació s'haurà d'obtenir autorització del titular de la façana afectada.

- El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament, serà d'UNA SETMANA.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de presentar certificat final d'obra, emès per la direcció facultativa, en el qual s'indiqui expressament que les obres realitzades s'ajusten al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes pel seu ús públic. Igualment, s'haurà d'aportar plànol FINAL D'OBRA, acotant la posició de la canalització en planta i en alçat. El certificat final d'obra també haurà d'indicar que els residus produïts a l'obra no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat conforme a les previsions del projecte, especificant el detall de la quantitat i el destí de les diferents fraccions produïdes, presentant còpia dels documents d'entrega dels residus en aquests destins, ja es tracti de pedrera autoritzada o de planta de tractament de residus de Mac insular, havent d'estar aquests documents referendats per la direcció d'obra.

2. LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ O DE PRIMERA UTILITZACIÓ.

Concedir les següents llicències d'ocupació o de primera utilització:

- Exp. 62/2015.- Llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística consistents en addició de planta pis sobre habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Pites, 451, Platja de Muro, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte José Maria Montero Alonso de data 17-03-2015 i el projecte d'execució visat pel COAIB en data 04-12-2015 i plànols visats pel COAIB en data 24-04-2018.

- Exp. 131/2017.- Llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística consistents en demolició d'edificació annexe 1, edificació annexe 3 i safareig annexe 2, a les parcel·les 49, 51, 52 i 53 del polígon 3, d'acord amb el projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Perelló Mir, i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, d'Arquitectes Tècnics e Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 2017/04585, de data 19 de juny de 2017.

3. DONAR COMPTE DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (EXPT. 36/2018).

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 36/2018.- Canviar enrajolat de terrasses exteriors al carrer de Ses Gavines, núm. 1, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

4. REQUERIMENT DE RECOLLIDA D'ANIMAL DE COMPANYIA (EXP. 2/2018).

1r. Requerir perquè reculli el ca a les instal·lacions de la Fundació Natura Parc situades a la carretera de Sineu km 15,400 a Santa Eugènia, en el termini de 8 dies comptadors a partir de

la recepció de la notificació del present acord, prèvia liquidació de la taxa per a la prestació del servei de recollida i trasllat d'animals de companyia de l'Ajuntament de Muro, que en el cas de cans petits, mitjans i moixos ascendeix a l'import de 36,00 euros.

2n. Comunicar-li que, transcorregut el termini indicat en el punt anterior s'iniciaran les gestions per cedir l'animal en adopció i, en darrera instància, per a sacrificar-lo.

3r. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. ESCRIT RELATIU A LLICÈNCIA DE SET PLACES CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA DE TAXI NÚM. 3 DE MURO.

Concedir llicència de set places corresponent a la llicència de taxi núm. 3 de Muro.

6. DONAR COMPTE DE L'ESCRIT RELATIU A SUBSTITUCIÓ DE VEHICLE AMB MOTIU DE REPARACIÓ.

Es dona compte de l'escrit de la titular de la llicència d'auto taxi núm. 13, mitjançant el que comunica la substitució del seu vehicle, durant el temps de reparació de problema a la caixa de canvis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

7. APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS PROJECTES “BULEVAR EN PLAYA DE MURO- FASE A, DE C/ RODRIGUEZ DE LA FUENTE A C/ ROMANI” I “VALLADO DE PROTECCIÓN DEL PARC NATURAL DE S'ALBUFERA EN LA TRAVESSIA DE CARRETERA Ma-12”, PER A LA SEVA PRESENTACIÓ AL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES, DINS LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE PROJECTES D'INVERSIÓ I ACTUACIONS PER A LA MILLORA DE L'OFERTA TURÍSTICA PER A L'EXERCICI DE 2018.

1r. Aprovar la documentació tècnica del projecte «Bulevar en Playa de Muro- Fase A. De c/ Rodríguez de la Fuente a c/ Romani», per a la seva presentació al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques, dins la convocatòria pública de projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística per a l'exercici de 2018, amb un import total de 1.115.348,46 euros.

2n. Aprovar la documentació tècnica del projecte «Vallado de protección del Parc Natural de S'Albufera en la travesia de la carretera Ma-12», per a la seva presentació al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques, dins la convocatòria pública de projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística per a l'exercici de 2018, amb un import total de 113.975,08 Euros.

3r. Sol·licitar la participació de l'Ajuntament de Muro en la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca en la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici

2018, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número 84 de 7 de juliol de 2018, mitjançant la presentació dels següents projectes d'inversió o actuació: «Bulevar en Playa de Muro- Fase A, de c / Rodríguez de la Fuente a c/ Romaní» i «Vallado de protección del parc Natural de S'Albufera en la travessia de la carretera Ma-12».

4t. Comprometre's per dur a terme les actuacions necessàries per a l'execució material del projecte en cas d'aprovació i selecció definitiva del projecte presentat.

8. DONAR COMPTE DE L'INFORME DE L'EMPRESA GESINFORMA, DE «VERTIDOS EN LOS PUNTOS SON BLAI I ES VELÀ».

Es dona compte de l'informe realitzat per l'empresa Gesinforma, de data 7 d'agost relatiu a «La observación en los puntos de vertido de residuos “Son Blai” i “Es Velà”, en referencia a constatar las personas que depositan residuos materiales no autorizados por la normativa municipal».

Traslladar l'informe al departament de Medi Ambient per al seu coneixement i efectes oportuns.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que han assistit els regidors José Juan Aguiló Ramis i Damiana Ramis Ramis.

I no havent-hi més assumptes que tractar s'aixeca la sessió essent les 08.35 h, de tot el que com a secretària accidental en don fe.