



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/39

Data: 30 de setembre de 2019

A les 08:10 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:10 hores.

1. Acta anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de dia 23/09/2019.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Reclamació de responsabilitat patrimonial del Sr. Felipe Alorda Rebassa

1r. Estimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. Felipe Alorda Rebassa, pels danys soferts sobre el seu vehicle, indemnitzant els danys amb l'import de 456,4 euros.

2n. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3r. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Cultura, Comerç i Participació Ciutadana

2.2.1. Canviar la data de la Fira per coincidència amb les eleccions generals de 10 de novembre



Ajuntament de Muro

Les dates de la Fira de Tardor seran els dies 2 i 3 de novembre de 2019, per coincidència amb les Eleccions Generals.

2.3. Comptes i Hisenda

2.3.1. Expedient de transferències de crèdit. 20/2019

Aprovar l'expedient núm. 20/2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
3410.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	632,00
1532.62700	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTES I DIRECCIÓ OBRES	3.569,50
		4.201,50

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
1560.13002 0	ALTRES REMUNERACIONS LABORAL C.DESTI	632,00
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	3.569,50
		4.201,50

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.3.2. Expedient de transferències de crèdit. 22/2019

Aprovar l'expedient núm. 22/2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
1532.60912	INFRAESTRUCTURES VIES PÚBLIQUES	2835,57
		2835,57

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
1640.63215	REFORMA CEMENTERI	2835,57
		2835,57



Ajuntament de Muro

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.3.3. Aprovació de contractes menors

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 10.173,09€.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Sanitat i Serveis Socials

2.4.1. Expedient de contractació del servei de manteniment i actualització del software informàtic Gerosalus per a la Residència Reina Sofia de Muro, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 11/2019).

1r. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, pel servei de manteniment i actualització dels software informàtic Gerosalus per a la Residència Reina Sofia, amb una durada de 38 mesos, per un import de 4.598,00 euros (3.800,00 + 798,00 d'IVA) convocant la seva licitació.

2n. Autoritzar per a l'annualitat de 2019, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2340.21600 del vigent pressupost municipal de 2019.

Així mateix, al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, l'Ajuntament haurà d'assumir el compromís d'incloure en els pressuposts dels exercicis de 2020, 2021 i 2022, el crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del mateix.

3r. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

4t. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Muro

5è. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

6è. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, batle-president o regidor en qui delegui, com a president de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de la Corporació, vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de la Corporació, vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de la Corporació, vocal.
- El Sr. Xavier Morlà Cuesta, funcionari de la Corporació, que actuarà com a secretari de la Mesa.

2.4.2. Expedient de contractació del servei d'auxiliar de serveis per a la residència Reina Sofia de Muro, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 10/2019). Proposta de la mesa de contractació sobre adjudicació del contracte.

1r. Adjudicar el contracte del servei d'auxiliar de serveis de la Residència Reina Sofia, amb una durada de 14 mesos, a l'empresa CEO BALCAT D'INICIATIVA SOCIAL, SLU, per l'import de 16.940,00 euros (14.000,00 + 2.940,00 d'IVA), amb les condicions que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

2n. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

3r. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Antònia Roig Ribas, directora de la Residència Reina Sofia de Muro.

4t. Notificar l'adjudicació al licitador que no ha resultat adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

2.5. Turisme i Zona Costanera

2.5.1. Sol·licitud relativa a la resolució de forma bilateral del contracte de concessió de l'autorització per l'explotació de la zona núm. 4 d'artefactes flotants de la Platja de Muro pels anys 2017-2020

1r. Acceptar la sol·licitud del Sr. Fermin Jiménez Gallardo relativa a la resolució de forma bilateral del contracte de concessió de l'autorització per l'explotació de la zona núm. 4 d'artefactes flotants de la Platja de Muro pels anys 2017-2020 de data 10 de juliol de 2017.

2n. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns

2.6. Urbanisme i Obres

2.6.1. Katja Busch. Geb. Jakobshagen, aprovació inicial estudi de detall ordenació de volums habitatge carrer Joan Mieres, 1. Exp. 3/2018.



Ajuntament de Muro

1r. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall promogut per la Sra. Katja Busch Geb. Jakobshagen, per ordenació de volums d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joan Mieres, núm. 1.

2n. Aprovat inicialment, se sotmetrà a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant anunci, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació a la illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramiti el procediment, i constarà la documentació completa que integri l'instrument.

2.6.2. Acusa, S.A., donar compte comunicació prèvia d'obres adequar 3 habitacions /apartaments als Apartaments Elisa (apartaments 17, 18 i 125) al carrer Circuit del Llac, 4, Platja de Muro. Exp. 1133/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.3. Apartamentos Zenith, S.A. donar compte comunicació prèvia d'obres renovació alicatat zona dutxa i banyera en 76 banys bloc 1 habitacions apartaments La Dorada, al Passeig de Bateman, Platja de Muro. Exp. 84/2019.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.4. IBISEC/CEIP Guillem Ballester i Cerdó, donar compte comunicació prèvia obres per substituir les vidrieres d'u-glass per fusteria fixa d'alumini al CEIP Guillem Ballester i Cerdó. Exp. 85/2019.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.5. Margalida Estrany Bonnin, donar compte de comunicació prèvia per enrajolar terrassa de 30 m2 a immoble carrer Corb Marí, 12. Platja de Muro. Exp. 1135/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.6. Arnaldo Perelló Seguí, llicència urbanística agrupació de parcel·les 184, 185, 190 i 461 del polígon 14. Exp. 112/2019.

1r. Concedir al Sr. Arnaldo Perelló Seguí, la llicència per agrupació de parcel·les núm. 184, 185, 190 i 461 del polígon 14, expedient municipal núm. 112/2019, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

2.6.7. Mopegón 2000, SL, llicència d'ocupació o de primera utilització parcial carrer Comunes de Can Oliver s/núm. cantonada carrer sense nom. Exp. 105/2006

1r. Concedir al Sr. Bartolomé Molinas Boyeras en representació de l'entitat Mopegón 2000, S.L., la llicència d'ocupació o de primera utilització parcial, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 105/2006, consistents en construcció d'edifici d'oficines i habitatges en el referent als habitatges situats en la planta primera, anomenats A i B de l'escala núm. 3 i de la planta soterrani (garatges) i modificacions, al carrer Comunes de Can Oliver, 31 cantonada carrer sense nom.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.6.8. Redexis Gas, S.A., denegació pròrroga llicència urbanística projecte de xarxa de distribució de gas nucli urbà de Muro. Exp.116/2017

1r. Denegar al Sr. Hernando Rayo Sarrias, en representació de l'entitat Redexis Gas, S.A , la pròrroga de la llicència municipal d'obres núm. 116/2017, de les obres de xarxa de distribució de gas al nucli urbà de Muro i projecte de modificacions en el transcurs de les obres.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.6.9. Gabriel Tomas Busquets i Antonia Sastre Martorell, per a projecte bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Albufera, 46. Exp. 69/2018

1r. Concedir als Srs. Gabriel Tomas Busquets i Antonia Sastre Martorell, la llicència d'obres núm. 69/2018 sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- Les prescripcions descrites a l'acord d'AESA, del qual s'adjunta còpia i forma part de la present llicència.
- Les normes 2.5.05 de sortida de fums i 2.5.09 de tractament i evacuació d'aigües residuals, del Pla general.
- Els articles 580 a 585 del Codi civil.
- Les prescripcions que disposa l'article 2 del Decret llei 1/2016 (durant l'execució de les obres s'adoptaran les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les màquines).

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 191.928,84 €, amb la taxa pagada de 1.151,57 € i l'ICIO a pagar de 4.721,44 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:



Ajuntament de Muro

- a. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- b. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- c. Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

2.6.10. Margarita Torrandell Cladera, donar compte comunicació prèvia obres enrajolat paret cuina i treure sanejament carrer Màrtirs, 26. Exp. 1131/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.11. Antonio Perelló Ferrer, donar compte comunicació prèvia d'obres consistents en extradossat de cartró-guix, alicatat i enrajolar pati carrer Joan Massanet 11. Exp.1157/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.12. José Mulet Plomer donar compte comunicació prèvia d'obres canviar enrajolat, rodapeu i la fiola del balcó carrer Roma, 12, 2on. Exp.1158/2018

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.13. José Mulet Vallespir, donar compte comunicació prèvia d'obres canviar enrajolat, rodapeu i la fiola de balcó carrer Roma, 12, 1er. Exp. 1159/2018.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari