



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/46

Data: 18 de novembre de 2019

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 12/11/2019.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Reclamació de responsabilitat patrimonial Miquel Barceló Riutort

1r. Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. Miquel Barceló Riutort, pels danys soferts sobre el seu vehicle quan va topar amb la pilona del carrer Jaume I, el passat dia 14 d'octubre de 2019.

2n. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3r. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Donar compte de la renúncia d'un lloc de feina d'auxiliar d'administració general en pràctiques

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.



Ajuntament de Muro

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Expedient de transferències de crèdit. 27/2019

1r. Aprovar l'expedient núm. 27/2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
3290.22000	MATERIAL OFICINA ORDINARI NO INVENTARIABLE	200,00
		200,00

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
3290.62606	EQUIPAMENT INFORMÀTIC ESCOLA DE MÚSICA	200,00
		200,00

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.2.2. Aprovació de contractes menors

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 1.312,97€.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3. Sanitat i Serveis Socials

2.3.1. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm. 96



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.3.2. Instància sol·licitant el trasllat de les restes de la sepultura 109 a la 2C

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Exp. 279/2017, Butxet & Coco, SL, llicència urbanística modificacions reforma habitatge, parcel·la 424 del polígon 12.

1r. Concedir al Sr. Lorenzo Perelló Serra en representació de l'entitat Butxet & Coco, S.L., la llicència urbanística d'obres núm. 279/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Haurà de complir les mateixes prescripcions de la llicència inicial.
- Al compliment de la norma 5.1.07.1 del Pla general.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.2. Exp. 150/2018.- José Manuel Ramis Jakobs, llicència urbanística per substitució parcial de coberta, i modificació de buits a façana a habitatge, carrer Sants Apòstols, 18.

1r. Concedir al Sr. José Manuel Ramis Jakobs, la llicència urbanística d'obres núm. 150/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

1. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 26 de setembre de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Haurà de complir la norma la norma 6.4.23 del Pla general.
- Haurà de complir les condicions de les Comissions de Casc Històric i Catàleg de data 12 de setembre de 2018 i de data 21 d'octubre de 2019:
 - S'han de respectar les condicions estètiques d'ambient de la zona de



Ajuntament de Muro

respecte:

1. La cornisa haurà d'esser la tradicional de marès.
2. Els buits de façana han de ser proporcions i tamany tradicionals, és a dir, es finestres de la planta baixa hauran de mantenir la mateixa proporció que les existents i les de la planta primera, seguint els eixos de les de la planta baixa i la seva proporció i d'igual o inferior tamany.

2n. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 17.061,42 €, amb la taxa pagada de 102,37 € i l'ICIO a pagar de 419,71 €.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.3. Aprovació 6^a certificació obra 'Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent

1r. Aprovar la 6^a certificació d'obra "Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent" presentada pel director de l'obra, Sr. Joan Oliver Fornés.

2n. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- CONSTRUCCIONS FERRIOL FLORIT S.L., 6^a certificació de l'obra "Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent" factura núm. 20/ A de data 07.11.2019 per un import de 105.255,44€, (6^a certificació 88.987,97 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3322.63229.

2.4.4. Aprovació contracte menor subministrament bomba pou impulsió plaça mercat Platja de Muro

1r. Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista AQUAMBIENTE SERVICIOS SECTOR AGUA S.A.U., per un import de 2.457,65 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1610.61902 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.



Ajuntament de Muro

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4.5. Exp. 29/2016.- Julio Cesar Garavano Alonso, llicència d'ocupació o de primera utilització, consolidació i reforç estructural d'edificació existent, a la parcel·la 128 del polígon 11.

1r. Concedir al Sr. Julio Cesar Garavano Alonso, la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 29/2016, consistents en consolidació i reforç estructural d'edificació existent, a la parcel·la 128 del polígon 11.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.6. Exp. 225/2017.- Antònia Comas Caimari, llicència modificacions 2 habitatges aparellats carrer dels Pins, 420 cantonada carrer Franciscus, Platja de Muro.

1r. Concedir a la Sra. Antònia Comas Caimari, la llicència urbanística d'obres núm. 225/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Haurà de complir les mateixes prescripcions de la llicència inicial.
- Al compliment del que disposa el Decret 145/1997 pel que fa a la protecció dels desnivells i al compliment dels articles 580 a 585 del Codi Civil sobre servitud de llums i vistes.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.7. Exp.- 1792/2019, Maria Porquer Seguí, llicència urbanística per agrupació de les parcel·les 857, 858, 872, 856 i 223 del polígon 5.

1r. Concedir a la Sra. Maria Porquer Seguí, la llicència per agrupació de les parcel·les 857, 858, 872, 856 i 223 del polígon 5, expedient municipal núm. 1792/2019, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.8. Exp.- 1655/2019, Margarita Gamundí Cloquell, llicència urbanística per agrupació de les parcel·les 50 i 114 del polígon 11.

1r. Concedir a la Sra. Margarita Gamundí Cloquell, la llicència per agrupació de les parcel·les 50 i 114 del polígon 11, expedient municipal núm. 1655/2019, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.9. Exp.- 1161/2018, Juan Plomer Juan, llicència urbanística per a substitució parcial de coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Jovellanos, 13.

1r. Concedir al Sr. Juan Plomer Juan, la llicència urbanística d'obres núm. 1161/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 23 d'agost de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Haurà de complir la norma la norma 3.2.03 del Pla general, en especial pel que fa a les normes d'estètica i ambient.
- Que l'acabat de les façanes sigui unitari.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 15.793,58 €, amb la taxa pagada de 94,76 € i l'ICIO a pagar de 388,52 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.10. Exp. 144/2012.- Gunobar, SL, llicència d'ocupació o de primera utilització, modificació projecte habitatge i piscina, a parcel·les 413, 414, 415, 416 i 417 del polígon 9.

1r. Concedir al Sr. Gregorio Gual Reynés, en representació de la entitat Gunobar, SL, la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 144/2012, consistents en modificació de projecte bàsic i executiu de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a les parcel·les 413, 414, 415, 416 i 417 del polígon 9.



Ajuntament de Muro

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.11. Exp. 1719/2019.- Miquel Cladera Oliver, estudi d'integració paisatgística i volumètrica d'habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 443 del polígon 13.

1r. Aprovar l'expedient d'estudi d'integració paisatgística i volumètrica, promogut pel Sr. Miquel Cladera Oliver, sol·licitat i abans descrit.

2n. Aquest expedient queda condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- La sinya ha de quedar exempta per tal que la visió de la sinya es mantengui vista des de Sa Riba.
- A la zona de trànsit al voltant de la sinya no es podrà modificar la topografia del terreny.
- Els pilars del porxo han de ser de marès massissos.
- Els arrebossats hauran de ser de morter de calç de color terrós.
- No es poden recercar els buits de façana.
- La fusteria exterior haurà de ser tradicional mallorquina.

3r. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió del recursos procedents.

2.4.12. Exp. 178/2016.- Susan Stacey Lyn, llicència d'ocupació o de primera utilització, per construcció de piscina, al carrer Siuladors, 7, A, Platja de Muro.

1r. Concedir a la Sra. Susan Stacey Lyn, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 178/2016, consistents en construcció d'una piscina al carrer Siuladors, 7, A, polígon 7 i 16, Platja de Muro.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:20 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari