



Ajuntament de Muro
Departament d'Urbanisme i Activitats

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A OBRES I INSTAL·LACIONS A EXECUTAR EN SÒL URBÀ

(Article 5 del Decret llei 8/2020, de 13 de maig)

OBRES I INSTAL·LACIONS A SÒL URBÀ

Aquest règim excepcional de declaració responsable no serà d'aplicació:

- A les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions previstes a l'article 11.4 del RD legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl i rehabilitació urbana o d'altres obres que una normativa sectorial estatal sotmeti al règim de llicència prèvia.
- A la zona de servitud de protecció de costa.
- Als edificis que es trobin en alguna de les situacions de l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- A la demolició total de les construccions i edificacions.
- A les obres o intervencions que es duguin a terme a edificis o construccions que siguin béns d'interès cultural o catalogats.

La declaració responsable de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comuns vinculades a aquestes, s'ha de regir pel que preveu la legislació reguladora d'activitats.

Les obres de reforma integral, per acollir-se a aquest règim excepcional, han de millorar l'eficiència energètica de les construccions i instal·lacions, i incorporar mecanismes d'estalvi d'aigua.

PROMOTOR		
Nom i Llinatges:		
DNI:		
Adreça de notificació:		
Localitat:		Codi Postal:
Província:	País:	
En representació de: DNI o CIF:		
INFORMACIÓ ADDICIONAL		
Telèfon:	Fax:	Adreça electrònica:

DADES DE L'ACTUACIÓ
Referència Cadastral:
Emplaçament de les obres:
La intervenció necessita d'altres autoritzacions o informes sectorials: SI / NO
Pressupost d'execució material:
Tècnic redactor del projecte i titulació:

OBRES A EXECUTAR

Descripció de l'obra:

Es tracta d'una actuació que afecta a un habitatge



Ajuntament de Muro

Departament d'Urbanisme i Activitats

- Es tracta d'una actuació que afecta a més d'un habitatge
- Es tracta d'una actuació que afecta a tot l'edifici
- Es tracta d'una actuació que afecta a façanes, a cobertes i/ o a zones comuns de l'edificació
- Es tracta d'una actuació que afecta a l'estructura de l'edificació
- Es tracta d'obres de reforma integral que milloren l'eficiència energètica de la construcció/instal·lació i incorpora mecanismes d'estalvi d'aigua.
- Es tracta d'obres de reforma integral que afecten a elements estructurals de l'edificació **(és obligatori presentar juntament amb aquesta declaració responsable, una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil del promotor de l'obra)**

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (màxim 2 anys)

6 mesos	12 mesos	18 mesos	24 mesos
---------	----------	----------	----------

CONDICIONS DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE

1. No es poden acollir a aquest procediment les obres en edificis situats en SÒL RÚSTIC, ni en zona de servitud de costa ni als edificis fora d'ordenació. Per justificar que s'actua sobre una edificació implantada legalment s'ha d'aportar el títol habilitant per a la seva construcció o mitjançant fotografia aèria certificada anterior a 1956.
2. En tot cas el projecte ha de ser redactat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional segons el que estableixi la normativa estatal vigent. Haurà de definir i establir de forma precisa les obres o actuacions que es pretenen realitzar, i ha de tenir preceptivament el grau de detall i contingut establerts als apartats segon i tercer de l'article 152 de la LUIB.
3. En cap cas s'entendran adquirides per declaració responsable facultats en contra de la legislació o el planejament urbanístic d'aplicació. Les actuacions que excedeixin de les declarades, es consideraran com a actuacions sense llicència amb caràcter general, aplicant-se el mateix règim de protecció de la legalitat i sancionador que a les obres i usos sense llicència.
4. La declaració responsable s'ha de presentar amb una antelació mínima, respecte de la data en què es pretén iniciar la realització de l'acte, de 15 dies naturals. **El començament de qualsevol obra o instal·lació a l'empara de la declaració responsable s'ha de comunicar al ajuntament.**
5. L'actuació s'ha d'iniciar en **el termini màxim de 4 mesos** des de la presentació de la declaració responsable, i en cas contrari, aquesta perdrà la seva vigència i serà necessari presentar-ne una de nova si és amb anterioritat al 31 de desembre de 2021 o sol·licitar i obtenir una llicència urbanística si és a partir de l'1 de gener de 2022. Només es podrà presentar una declaració responsable sobre una mateixa edificació o habitatge un cop cada 6 mesos.
6. La declaració responsable no tindrà efectes si no va acompanyada de tota la documentació preceptiva, incloent les autoritzacions o informes previs exigits per la normativa sectorial.
7. Aquest procediment no és aplicable als actes subjectes al règim de comunicació prèvia els quals segueixen sotmesos al procediment establert en l'article 153 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
8. La llicència de primera ocupació de les obres i instal·lacions executades mitjançant la present declaració responsable es regeix pel previst a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i el Reglament de desplegament de la LOUS per l'illa de Mallorca.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sotassignat, com a promotor de l'actuació, DECLARA, en compliment de l'article 5 del Decret 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació



Ajuntament de Muro

Departament d'Urbanisme i Activitats

administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVI-19, el que subscriu, en la seva qualitat de promotor de l'obra i/o instal·lació abans mencionada:

1. Que les obres descrites no suposen:

- Obres d'edificació, construcció o implantació d'instal·lacions previstes a l'article 11.4 del RD legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl i rehabilitació urbana. Es transcriuen a continuació les actuacions descrites a l'art. 11.4 RDL *"Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación; Las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta; La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes; La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva en terrenos incorporados a procesos de transformación urbanística y, en todo caso, cuando dicha tala se derive de la legislación de protección del dominio público"*.

- No afecten a edificis o construccions que siguin béns d'interès cultural o catalogats.

- No afecten a edificis, construccions o instal·lacions fora d'ordenació, i/o s'ajusten a les obres permeses en edificis que es troben en aquestes situacions de conformitat amb l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i així s'acredita i justifica en el projecte presentat.

- No suposen la demolició total de cap edificació o construcció.

- No estan lligades al desenvolupament d'una activitat.

2. Que l'edifici no es troba afectat per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació que inhabiliti l'actuació

3. Que els actes als quals es refereix aquest document compleixen les condicions prescrites en la normativa aplicable, concretament:

- Adequació de l'actuació a la normativa urbanística

- Compliment de la legislació vigent en matèria d'accessibilitat

- Compliment de les condicions d'habitabilitat

- Codi tècnic de l'edificació

- Eficiència energètica i estalvi d'aigua en el cas de les reformes integrals

4. Que s'aporten juntament a la declaració responsable les autoritzacions sectorials preceptives.

5. Que posseeix la documentació tècnica exigible que així ho acredita.

6. Que es compromet a mantenir el citat compliment durant el temps que duri l'exercici dels actes als quals es refereix.

7. Que coneix que l'Ajuntament declararà la impossibilitat de continuar l'actuació, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoqués, des del moment que tingui constància d'alguna de les circumstàncies següents:

- La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a la declaració responsable.

- La no presentació davant l'Ajuntament, de la documentació requerida, si escau, per acreditar el compliment d'allò declarat.

- La inobservança dels requisits imposats per la normativa aplicable.

8. Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caràcter urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de declaració responsable estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, prèvia la instrucció de l'oportú expedient.



Ajuntament de Muro
Departament d'Urbanisme i Activitats

9. Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics, i l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

10. Que coneix que la presentació d'aquesta declaració responsable suposa que seran responsables amb caràcter exclusiu de la veracitat de les dades aportades, i dins del marc de les responsabilitats establertes per la normativa aplicable, el promotor que signa la declaració responsable i els tècnics signants dels projectes tècnics presentats.

_____, ____ d _____ de 20__

Signatura del promotor

DOCUMENTS A PRESENTAR

- a. Instància / formulari normalitzat Declaració Responsable.
- b. Fotocòpia del NIF / DNI / NIE.
- c. Acreditació de representació, en el seu cas, tant a títol particular, legal o professional.
- d. Justificació de pagament electrònic o còpia del document d'abonament de taxa i ICIO.
- e. Projecte tècnic de les obres a executar (bàsic i d'execució) dues còpies en paper i una altra en format digital.
- f. Projecte de telecomunicacions (per a reformes integrals d'edificis). En format digital.
- g. Estudi bàsic de seguretat i salut (si escau). En format digital.
- h. Nomenament de direcció facultativa. (Arquitecte, Enginyer....)
- i. Informes, autoritzacions i concessions sectorials (si escau).
- j. Quadre de compliment de paràmetres de l'Annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, d'habitabilitat (per a reformes que alterin les condicions d'habitabilitat)
- k. Pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat del promotor de l'obra (per a reformes integrals que afectin a elements estructurals)
- l. Gestió de residus: Resguard dipòsit de la fiança, contracte amb Mac Insular i avaluació de residus.
- m. Nomenament de l'empresa constructora, TC 1 / TC 2, o bé rebuts d'autònom.
- n. Full d'estadística
- o. Acreditació de la propietat, o en el seu cas autorització de la propietat.