



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/27

Data: 27 de juliol de 2020

A les 08:10 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària

Assisteixen:

Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:10 hores.

1 Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de data 20/07/2020

2.1. Comptes i Hisenda

2.1.1. Aprovació de contractes menors

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 27.715,33 €.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.



Ajuntament de Muro

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Educació i Joventut

2.2.1. Resolució de convocatòria de subvencions per a estudis superiors (universitaris, màsters i cicles de grau superior) corresponent al curs 2019-2020

1r. Admetre les persones.

2n. Disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament dels imports i a les les persones admeses a càrrec de l'aplicació pressupostària 3260.48907 del pressupost de despeses

2.3. Esports

2.3.1. Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca i l'ajuntament de Muro per afavorir la impartició de diversos cicles formatius de la família professional d'Activitats físiques i esportives a l'IES Albuhaira

1r. Aprovar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca i l'ajuntament de Muro per afavorir la impartició de diversos cicles formatius de la família professional d'Activitats físiques i esportives a l'IES Albuhaira, de conformitat amb la gerent del poliesportiu.

2n. Comunicar el present acord a la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Exp. 17/2012, llicència d'ocupació o de primera utilització, per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i demolició parcial, al carrer Espanya, 18.

1r. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 17/2012, consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i demolició parcial, al carrer Espanya, 18, de Muro.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.2. Exp. 210/2016, llicència urbanística, per modificacions en el transcurs de les obres de construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb garatge i piscina, al carrer Copinyes, 736.



Ajuntament de Muro

1r. Concedir la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES, DE CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS, AMB GARATGE I PISCINA, al carrer COPINYES, 736-737 CANTONADA CARRER PLATJA, S/NÚM., POLÍGON VII, PLATJA DE MURO, núm. 210/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada a que es compleixin les normes 2.5.08 i 3.3.02 del Pla general.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.3. Exp. 250/2019, Construed Grupo 8, SL, pla de desplegament de xarxa de comunicacions electròniques basades en fibra òptica fins a la llar a Muro.

1r. Concedir al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de la entitat Construed Grupo 8, SL, l'aprovació del pla de desplegament de la xarxa de fibra òptica fins a la llar a Muro, núm. 250/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, les del dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg i les de l'informe del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, les quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents condicions:

- Qualsevol encreuament de calçada que s'hagi de canalitzar s'haurà de fer soterrat.
- S'instal·larà la infraestructura mínima tècnicament viable i estrictament necessària, havent d'acreditar que les infraestructures existents són insuficients i no hi ha possibilitat de compartir ample de banda.
- Les noves esteses han de seguir el traçat de les existents i s'han de retirar les esteses obsoletes.
- No es poden fer noves esteses sobre façanes on no hi hagi esteses de cablejat existent. No es consideraran esteses existents, i per tant no es podrà desplegar seguint el seu traçat, aquelles que mostrin improvisació, deixadesa, i/o provisionalitat en la seva execució.
- En cas d'existir canalitzacions, no es farà cap tipus d'estesa aèria, ni tan sols en el cas d'esteses preexistents.
- En el cas de no haver esteses aèries existents, ni canalitzacions o aquestes fossin insuficients, s'haurà de realitzar una nova canalització o reforma de les existents.



Ajuntament de Muro

- Després de l'execució del projecte, amb la documentació final d'obra, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament de Muro documentació "as built" amb assenyalament de les canalitzacions noves i existents que s'han emprat i la seva capacitat, ubicació de les esteses, reportatge fotogràfic complet de l'estat original i de després de la instal·lació, i quantificació de les infraestructures obsoletes retirades.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 70.896,24 €, amb la taxa pagada de 425,38 € i l'ICIO a pagar de 1.744,04 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.4. Exp. 644/2019, Soluciones Corporativas IP, SL, per desplegament de xarxa de fibra òptica a la via pública fins a la llar, al nucli urbà de Muro.

1r. Concedir al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de la entitat Soluciones Corporativas IP, SL, l'aprovació del pla de desplegament de la xarxa de fibra òptica a la via pública fins a la llar al nucli urbà de Muro, núm. 644/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, les del dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg i les de l'informe del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, les quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents condicions:

- Qualsevol encreuament de calçada que s'hagi de canalitzar s'haurà de fer soterrat.
- S'instal·larà la infraestructura mínima tècnicament viable i estrictament necessària, havent d'acreditar que les infraestructures existents són insuficients i no hi ha possibilitat de compartir ample de banda.
- Les noves esteses han de seguir el traçat de les existents i s'han de retirar les esteses obsoletes.
- No es poden fer noves esteses sobre façanes on no hi hagi esteses de cablejat existent. No es consideraran esteses existents, i per tant no es podrà desplegar seguint el seu traçat, aquelles que mostrin improvisació, deixadesa, i/o provisionalitat en la seva execució.
- En cas d'existir canalitzacions, no es farà cap tipus d'estesa aèria, ni tan sols en el cas d'esteses preexistents.
- En el cas de no haver esteses aèries existents, ni canalitzacions o aquestes fossin insuficients, s'haurà de realitzar una nova canalització o reforma de les existents.



Ajuntament de Muro

- Després de l'execució del projecte, amb la documentació final d'obra, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament de Muro documentació "as built" amb assenyalament de les canalitzacions noves i existents que s'han emprat i la seva capacitat, ubicació de les esteses, reportatge fotogràfic complet de l'estat original i de després de la instal·lació, i quantificació de les infraestructures obsoletes retirades.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 96.008,59 €, amb la taxa pagada de 576,05 € i l'ICIO a pagar de 2.361,81 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.5. Exp. 509/2020, Font Multiserveis, SL, per tancament de solar, al carrer Antoni Ignaci Alomar cantonada carrer Maria i Josep, s/núm.

1r. Concedir al SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de la entitat FONT MULTISERVEIS, SL, la llicència urbanística, per TANCAMENT DE SOLAR, al CARRER ANTONI IGNASI ALOMAR CANTONADA AMB EL CARRER MARIA I JOSEP, núm. 509/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- El tancament que es pretén executar s'ha de situar a l'alineació oficial.
- Que es compleixin les següents normes del Pla general:
 - a) 2.4.05 sobre tancament de solars no edificats en sòl urbà.
 - b) 2.3.05 sobre xamfrans.
 - c) 3.2.03.4.d) d'estètica i ambient en la zona R-IB (el to d'acabat de l'enlluït del tancament haurà d'estar comprès en la gama dels terrossos naturals propis de la zona).

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 3.345,60 €, amb la taxa pagada de 20,07 € i l'ICIO a pagar de 82,30 €.



Ajuntament de Muro

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.6. Exp. 778/2020, Botiga Muro, SL, renúncia i arxiu de la llicència d'instal·lació d'activitat permanent major de gran supermercat, carretera de Marjals, s/núm.

1r. Acceptar la renúncia de la instal·lació de L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DE GRAN SUPERMERCAT, a la CARRETERA MARJALS, S/NÚM., sol·licitada per el SR. MIGUEL ANGEL VERGER MARTIN, en representació de l'entitat BOTIGA MURO, SL, en base a l'informe jurídic anteriorment esmentat.

2n. Procedir a l'arxiu d'aquest expedient.

3r. Notificar el present acord a les persones interessades, amb expressió dels recursos procedents, pel seu coneixement i efectes oportuns.

2.4.7. Exp. 62/2017, Construccions Seguí Munar, S.L., llicència urbanística, per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, parcel·la 600, polígon 12. (p. bàsic).

1r. Concedir al SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en representació de l'entitat CONSTRUCCIONES SEGUI MUNAR, S.L., la llicència urbanística d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la PARCEL·LA 600 DEL POLÍGON 12, núm. 2017/62, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a les resolucions de la de la Direcció General de Recursos Hídrics i a la del Departament de Territori i Infraestructures, abans esmentades, les quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:

- Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del Decret Llei 1/2016 i les normes d'estètica i ambient.
- Abans de la retirada de la llicència municipal d'obres, si escau, s'haurà d'haver presentat el contracte formalitzat amb Mac Insular per a la gestió de residus.
- Abans de l'atorgament de la llicència de primera ocupació de l'habitatge, s'haurà d'haver fet efectiva la demolició de l'edificació existent.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 164.772,27 €, amb la taxa pagada de 988,63



Ajuntament de Muro

€ i l'ICIO a pagar de 4.053,39 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- a. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- b. Estudi de seguretat i salut, si escau.
- c. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- d. Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

2.4.8. Exp. 88/2018, llicència urbanística, per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, parcel·la 304, polígon 12

1r. Concedir la llicència urbanística d'obres per a REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la PARCEL·LA 304 DEL POLÍGON 12, núm. 2018/88, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, a l'autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, i del dictamen de la comissió de casc històric i catàleg, abans esmentats, els quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:

- a) Haurà de complir les normes 5.1.07, 2.5.08 i 5.1.08 del Pla general.
- b) El projecte d'execució haurà de justificar que l'aljub s'utilitzi per a l'acumulació d'aigua de pluja i no per a l'acumulació de l'aigua extreta del pou i acreditar de forma explícita el compliment de la norma de 2.5.08 del Pla general.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 161.374,11 €, amb la taxa pagada de 983,09 € i l'ICIO a pagar de 3.969,80 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- a. Estudi de seguretat i salut, si escau.
- b. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

3. Acords urgents

3.1. Administració i Personal



Ajuntament de Muro

3.1.1. Reducció jornada fill menor 1 any.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Concedir a una treballadora la reducció de jornada d'una hora diària des de dia 04 d'agost de 2020 fins dia 02 de gener de 2021, sent el seu horari de dilluns a divendres de 08:00 a 14:30h; i d'acord amb l'article 12.2 b) del Decret 7/2020, de 31 de gener, aquesta reducció de jornada no comportarà reducció de retribucions.

2n. Concedir a una treballadora la reducció de jornada de 45 minuts diaris des de dia 03 de gener de 2021 fins dia 02 de gener de 2023; sent el seu horari de dilluns a divendres de 08:00 a 14:45h, i d'acord amb l'article 12.2 c) del Decret 7/2020, de 31 de gener, aquesta reducció de jornada comportarà la reducció proporcional de retribucions que pertoqui incrementada en 10 punts percentuals amb un màxim del 100 % que pertoqui.

3r Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3.1.2. Lactància acumulada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda requerir l'interessat perquè presenti declaració responsable relatiu a que la mare no gaudeix del mateix permís de lactància.

3.2. Sanitat i Serveis Socials

3.2.1. Classificació d'ofertes i requeriment de documentació. Expedient servei bugaderia Residència Reina Sofia de Muro

En aquest moment de la sessió el Sr. Antoni Serra surt de la Sala per trobar-se incurs en causa d'abstenció

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Primer. Classificar l'oferta presentada per l'empresa:

1r. BUGADERIA TINTORERIA SANTA ANNA, SL,
Percentatge de baixa: 0 % Puntuació: 100 punts

2n. Requerir al licitador, perquè dintre del termini de deu dies hàbils a comptar d'aquell en què s'ha rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que fa referència a l'article. 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26. de febrer de 2014; així com de què disposa efectivament dels mitjans als que s'hagués compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a



Ajuntament de Muro

l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:05 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari