



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/23

Data: 22 de juny de 2020

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de data 15/06/2020.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Jornada completa Directora Residència.

1r. Establir que la jornada laboral de la Directora de la Residència Reina Sofia, sigui a jornada completa amb l'horari descrit a la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Muro, a partir de dia 05 de juliol de 2020.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Nomenaments d'advocat i procurador, i personació al procediment ordinari 2019/823 Jutjat 1ª Instància Nº1 d'Inca interposat per Juan Boyeras Vallespir



Ajuntament de Muro

1r. Presentar-se l'Ajuntament en el procediment ordinari 2019/823, que es segueix davant el Jutjat 1^a Instància N^o1 d'Inca.

2n. Nomenar a l'advocat JORDI VALLESPER MARTORELL per a la direcció tècnica i defensa de l'Ajuntament així com a la procuradora Juana Isabel Bennasar Piña per a la representació processal, a fi i efectes de que defensin i representin a l'Ajuntament de Muro, fins i tot en altres instàncies, en relació a l'indicat procediment.

3r. Facultar al Sr. batle, Antoni Serra Sastre, per atorgar als indicats senyors els més amplis poders per pledejar i en conseqüència, poder defensar i actuar en representació de la Corporació.

4t. Trametre l'expedient, dins termini, a l'esmentat Jutjat 1^a Instància N^o1 d'Inca.

2.1.3. Reingrés professor escola de música.

1r. Acceptar la reincorporació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx a la plaça de professor de l'Escola Municipal de Música de Muro especialitat cant, mitjançant contracte fix-discontinuu a jornada completa, al començament del curs escolar 2020/2021.

2n.- Notificar el present acord a la persona interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.4. Llicència sense retribució aula adults.

1r. Concedir a una treballadora de l'Ajuntament de Muro una llicència sense retribució per assumptes propis per al mes de juliol de 2020; amb l'avertiment que, d'acord amb l'article 14.5 del Decret 47/1995, la treballadora no tindrà dret a cap retribució durant la llicència, i tampoc causarà baixa en el règim general de la Seguretat Social.

2ⁿ. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.5. Llicència sense retribució.

1r. Concedir a una treballadora de l'Ajuntament de Muro una llicència sense retribució per assumptes propis per al mes de juliol de 2020; amb l'avertiment que, d'acord amb l'article 14.5 del Decret 47/1995, la treballadora no tindrà dret a cap retribució durant la llicència, i tampoc causarà baixa en el règim general de la Seguretat Social.

2n. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.6. Aprovació CM serveis representació jurídica en procediment ordinari 2019-823

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JORDI VALLESPER MARTORELL, per un import de 8.712,00 € (IVA inclòs).



Ajuntament de Muro

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9220.22604 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, compronent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.7. Contracte menor serveis representació jurídica en procediment ordinari 2019-823 (procurador)

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUANA ISABEL BENNASAR PIÑA, per un import de 956,93 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9220.22604 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, compronent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.8. Bestreta reintegrable ordinària.

1r. Concedir a un funcionari administratiu de l'Ajuntament de Muro, una anticipació reintegrable de 3.300 euros a tornar en 12 mensualitats (275,00 cada mes), a comptar des del mes següent al de la percepció de la bestreta, amb les següents condicions previstes a l'article 10.17 del pacte del personal funcionari de l'Ajuntament de Muro:

“No podran ser concedits nous préstecs o avançaments al mateix treballador, entre no s'hagin amortitzat els anteriors, si n'hi hagués, o hagin passat tres mesos des de la liquidació de l'anterior. No es concediran excedències voluntàries a beneficiaris d'avançaments mentre els avançaments no



Ajuntament de Muro

hagin estat reintegrats en la seva totalitat.

En tots els casos els préstecs hauran de ser reintegrats quan acabi la realització laboral amb l'Ajuntament de Muro o en el seu cas hauran de garantir la devolució de forma fefaent.”

2n. Notificar el present acord a l'interessat.

2.1.9. Ajuda/Premi Jubilació.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda a la jubilació anticipada.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Batlia

2.2.1. Bonificacions per famílies nombroses de la Taxa per la prestació de serveis de recollida de residus sòlids urbans corresponent a l'exercici 2020

1r. Aprovar la bonificació del 50% a la taxa per a la recollida i el tractament dels residus urbans als habitatges establerts a l'epígraf 1 i 1B per a l'exercici 2020 als sol·licitants.

2n. Notificar la present resolució a l'Agència Tributària de les Illes Balears per a la seva tramitació i als efectes oportuns.

2.2.2. Bonificacions per famílies nombroses de l' Impost de Béns Immobles corresponent a l'exercici 2020

Vist que dia 12 de maig , 27 de maig i 8 de juny de 2020, l' Agència Tributaria de les Illes Balears, presenta amb el registre d'entrada 1085 , 1260 i 1386 respectivament, la documentació per les sol·licituds per bonificacions de les famílies nombroses 2020

1r. Aprovar la bonificació del 50% de la quota íntegra de l' Impost de Béns Immobles per a l' exercici 2020 als sol·licitants.

2n. Notificar la present resolució a l'Agència Tributària de les Illes Balears per a la seva tramitació i als efectes oportuns.

2.3. Comptes i Hisenda

2.3.1. Aprovació de contractes menors

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 26.045,89€.



Ajuntament de Muro

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Educació i Joventut

2.4.1. Bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions relatives a activitats adreçades a Associacions de pares i mares dels centres de preescolar, educació infantil, primària i secundària per al curs 2019-2020

1r. Aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions relatives a activitats adreçades a Associacions de pares i mares dels centres de preescolar, educació infantil, educació primària i secundària per al curs 2019-2020 en els termes següents:

2n. Autoritzar la despesa de 20.000€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 3260.48902 i 6.000€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 3260.48906 del pressupost de despeses de 2020.

3r. Publicar les Bases al BOIB, al tauler d'edictes i a la pàgina web de la Corporació.

2.4.2. Aprovació expedient de contractació del servei de personal docent de l'escola de música de l'Ajuntament de Muro (Exp. 7/2020)

1r. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació, pel servei de personal docent de l'escola municipal de música, amb una durada d'un any, prorrogable anualment fins a tres anys més, amb un pressupost base de licitació per import de 91.448,97 euros anuals, iva exempt, convocant la seva licitació.

2n. Autoritzar per a l'annualitat de 2020, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3290.22732 del vigent pressupost municipal de 2020.

Així mateix, al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, l'Ajuntament haurà d'assumir el compromís d'incloure en els pressuposts dels exercicis de 2020 i 2021, el crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del mateix.

3r. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que



Ajuntament de Muro

regiran el present contracte mitjançant procediment obert.

4t. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5è. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

6è. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Ramon Morell Canals, funcionari interí de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

2.5. Fires i Festes

2.5.1. Programa festes Sant Joan 2020

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar la celebració dels actes programats per les festes de Sant Joan 2020.

2.6. Transports

2.6.1. Autorització canvi vehicle i canvi places vehicle sol·licitat

- 1r. Autoritzar, el canvi de vehicle corresponent a la llicència de taxi núm. 4 de Muro.
- 2n. Concedir autorització per a 7 places corresponent a la llicència de taxi núm. 4 de Muro.
- 3r. Notificar el present acord a la persona interessada pel seu coneixement i els efectes oportuns.

2.7. Urbanisme i Obres

2.7.1. Exp. 162/2017, devolució ingressos de taxa i ICIO, i arxiu de l'expedient de comunicació prèvia d'obres, per reforma bany i cuina, enrajolar habitatge i sanejar parets amb guix, al carrer Jovellanos, 8.

- 1r. Procedir a la devolució del 75% de la taxa, de la comunicació prèvia d'obres núm. 162/2017, en base a l'informe del departament d'Intervenció.
- 2n. Notificar el present acord a les persones interessades, amb expressió dels recursos procedents, pel



Ajuntament de Muro

seu coneixement i efectes oportuns.

3r. Procedir a l'arxiu de la comunicació prèvia d'obres.

2.7.2. Exp. 900/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, enrajolar vestíbul-distribuïdor, planta baixa, a habitatge carrer Antoni Cànoves, 20.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.3. Exp. 954/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, substituir enrajolat terrassa, carrer Pare Alzina, 9.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.4. Exp. 1772/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, reteular coberta inclinada i impermeabilitzar coberta, carrer Santa Anna, 120.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.5. Exp. 1779/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, reparar coberta i la façana a habitatge, carrer Joan Gamundí Ballester, 14.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.6. Exp. 1781/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, retirar cobertes de fibrociment, carrer Murillo, 33.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.7. Exp. 1780/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, demolir enrajolat i alicatat cuina i tornar a enrajolar, carrer Pins, solar 440, 1r, B, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.8. Exp. 1838/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, reteular i aïllar part de la coberta, Avda. de Santa Margalida, 7.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia



Ajuntament de Muro

d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.9. Exp. 1839/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, canviar banyera per plat de dutxa, aïllar paret mitgera de bany i substituir alicatat bany a habitatge, carrer Buguenvíl·lea, 412 A, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.10. Exp. 1885/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, enrajolar bany i cuina habitatge, carrer Cardenal Oliver, 1 G.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.11. Exp. 1944/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, canvi de porta de la cotxeria, aplacar la part inferior de la façana, enrajolar cotxeria, substitució canal i reparar humitats de paret, carrer Sor Justina, 12.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.12. Exp. 99/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, per substitució d'ascensors, als apartaments Playa Esperanza, Avda. de S'Albufera, 4

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.13. Exp. 1946/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, reteular coberta a edificació existent, a la parcel·la 517, del polígon 6.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.14. Exp. 1947/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, reforma d'un bany a habitatge, al carrer Iola, 3, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.15. Exp. 2013/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, per enrajolar de nou 9 m2 dins cotxeria, carrer Dr. Gómez Ulla, 9.



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.16. Exp. 2014/2019, donar compte comunicació prèvia, per substitució de canal i baixants, arreglar porta cotxeria, arreglar i referir interior del portal principal i les finestres, restaurar persianes, repassar teulades per substituir teules trencades, a immoble al carrer Sant Joan,56.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.17. Exp. 620/2019, llicència urbanística, per enderrocament parcial d'edificacions existents, parcel·les 989 i 990 del polígon 4.

1r. Concedir la llicència urbanística, d'ENDERROCAMENT PARCIAL D'EDIFICACIONS EXISTENTS, a les PARCEL·LES NÚM. 989 I 990 del POLÍGON 4, núm. 2019/620, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.260 €, amb la taxa pagada de 7,56 € i l'ICIO a pagar de 31 €.

3r. El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos des de l'endemà de la notificació de la present llicència.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.18. Exp. 12/2016, donar compte de la comunicació de transmissió de l'activitat permanent innòcua, de carnisseria i venda de queviures a la menuda al carrer Santa Anna, 26

1r. Donar-se per assabentada de la transmissió de l'activitat permanent innòcua, expedient núm. 12/2016, consistent en "CARNISSERIA I VENDA DE QUEVIURES A LA MENUDA" AL CARRER SANTA ANNA, NÚM. 26.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de transmissió de l'activitat, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.19. Exp. 299/2005, llicència d'ocupació o de primera utilització, de la llicència urbanística, de construcció de dos habitatges aparellats aïllats, i modificacions en el transcurs de les obres, al carrer Neptú, 768, Platja de Muro.



Ajuntament de Muro

1r. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, de la llicència urbanística, de construcció de dos habitatges aparellats aïllats, i modificacions en el transcurs de les obres, al carrer Neptú, 768, Platja de Muro, núm. 299/2005, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.7.20. Exp. 747/2019, llicència urbanística, per construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Edison, 7.

1. Concedir la llicència urbanística, per CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER EDISSON, 7, núm. 2019/747, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.060,28 €, amb la taxa pagada de 42,36 € i l'ICIO a pagar de 173,68 €.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.21. Exp. 1415/2019, llicència urbanística, projecte bàsic, per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Antoni Maura, 70, i carrer Germans Montcada, s/núm.

1r. Concedir la llicència urbanística, de CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer ANTONI MAURA, 70, I CARRER GERMANS MONTCADA, S/NÚM., núm. 2019/1415, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 12 de setembre de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- S'haurà de complir, de forma estricta, les normes 2.4.08 i 3.2.03 del Pla general.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 158.781,22 €, amb la taxa pagada de 952,69 € i l'ICIO a pagar de 3.906.02 €.



Ajuntament de Muro

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
2. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

2.7.22. Exp. 193/2016, llicència urbanística, de parcel·lació de les parcel·les 20, 120 i 121, del polígon 11.

1r. Concedir la llicència urbanística, per parcel·lació de les parcel·les 20, 120 i 121 del polígon 11, expedient municipal núm. 193/2016, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.7.23. Exp. 100/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, substitució d'ascensors, Apartaments Esperanza Park, Avda. de S'Albufera, 4.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.24. Exp. 1055/2019, llicència urbanística, demolició d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Antoni Maura, 70 i carrer Germans Montcada, s/núm.

1r. Concedir la llicència urbanística de DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER ANTONI MAURA, 70, I CARRER GERMANS MONTCADA, S/NÚM., núm. 2019/1055, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de la prescripció següent:

- En cas de que no s'obtingui la llicència urbanística per a la construcció del nou habitatge, o aquest, no s'edifiqui de forma immediata a la demolició, es sol·liciti llicència urbanística pel tancament del solar.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.525,30 €, amb la taxa pagada de 45,15 € i l'ICIO a pagar de 185,12 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de



Ajuntament de Muro

l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.25. Exp. 2154/2019, desistiment i devolució ingressos de la taxa i ICIO, comunicació prèvia obres, per projecte d'ampliació de xarxa subterrània de BT, CT 11042 (Hotel Playa Esperanza), per atendre petició de subministre per vehicle elèctric, carrer Romaní, s/núm., Hotel La Dorada, Platja de Muro.

1r. Acceptar el desistiment de la comunicació prèvia d'obres número 2154/2019, sol·licitat per el Sr. Pedro Jaime Sanmartí Planas en representació de l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., consistent en PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE XARXA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ CT 11042 "HOTEL PLAYA ESPERANZA" (PER ATENDRE LA PETICIÓ DE SUMINISTRE PER VEHICLE ELÈCTRIC DEL EXP. 1167878), al carrer ROMANÍ, S/NÚM., en base a l'informe emès pel zelador municipal.

2. Procedir a la devolució del 75% de la taxa de la comunicació prèvia d'obres, per un import de 55,28 €, i 302,23 € de ICIO a Edistribución Redes Digitales SLU, en base a l'informe del departament d'Intervenció anteriorment esmentat.

3. Procedir a l'arxiu de la comunicació prèvia d'obres anteriorment esmentada.

4. Notificar el present acord a les persones interessades, amb expressió dels recursos procedents, pel seu coneixement i efectes oportuns.

2.7.26. Exp. 387/2003, Emilie Diederik de Mesel, llicència urbanística, per modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 333 (abans parcel·les 333, 334, 335, 336, 339, 340, 341 i 344) del polígon 6, i canvi de titular de Miquel Cerdà Nadal a favor de Emilie Diederik de Mesel.

1r. Concedir a la Sra. EMILIE DIEDERIK DE MESEL, la llicència urbanística, de MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, I CANVI DE TITULAR DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA, a la PARCEL·LA 333 DEL POLÍGON 6, núm. 387/2003, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- Al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 5 de juny de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, les quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia.



Ajuntament de Muro

- Haurà de complir les mateixes prescripcions específiques de la llicència inicial i amb la condició que es compleixi l'altura màxima total de 7 m, mesurada a partir de la cota del terreny natural en qualsevol punt.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.27. Exp. 522/2019, Rafaela Sastre Seguí, donar compte comunicació prèvia d'obres, reforma de bany i cuina existent i canvi enrajolat a habitatge, carrer Espanya, 22.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.28. Exp. 526/2019, Gabriel Amer Ramis i Catalina Perelló Perelló, donar compte comunicació prèvia d'obres, per realitzar un sondeig geotèrmic, al corral de l'habitatge existent, al carrer Bisbe Ramon de Torrella, 3.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.29. Exp. 589/2019, Julia Librada Ruiz Merelo, donar compte comunicació prèvia d'obres, canviar canal i repassar teules a immoble al carrer Cristòfol Colom, 16.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.30. Exp. 728/2019, Pascual Cueva Garcia, donar compte comunicació prèvia d'obres, enrajolar terrassa, folrar façana, instal·lar balustrada terrassa i desmuntar gelosia, carrer Pites, 452, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.31. Exp. 897/2019, Tomás Trampota, donar compte comunicació prèvia d'obres, reforma en coberta plana i façana, carrer Màrtirs, 98.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.



Ajuntament de Muro

2.7.32. Exp. 898/2019, Baltasar Alarcón Piña, donar compte comunicació prèvia d'obres, picar cruïes i arreglar façana, carrer De Sa Teulera, 63.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.33. Aprovació CM serveis redacció projecte millora xarxa abastament aigua potable Muro

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista T2B INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L., per un import de 4.249,52 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1610.61950 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari