



Ajuntament de Muro

## **EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi: JGL2020/41  
Data: 26 d'octubre de 2020

A les 08:05 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president  
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

### **1. Aprovació d'acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 19/10/2020.

### **2.1. Administració i Personal**

#### **2.1.1. Ajuda per a estudis de fills dels treballadors .**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 31,85€ mensuals en concepte d'ajuda per a estudis de fills de treballadors al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, a partir de la nòmina de novembre de 2020.

2n . Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

## **2.2. Comptes i Hisenda**

### **2.2.1. Aprovació de contractes menors**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 38.932,84€.
- 2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.
- 3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.
- 4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.
- 5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

## **2.3. Medi Ambient i Agricultura**

### **2.3.1. Adjudicació contractació d'obra i manteniment punt d'atenció a la salut a Platja de Muro.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1r- Adjudicar el contracte d'obra i manteniment d'un punt d'atenció a la salut a Platja de Muro, amb una durada de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga, a l'empresa INNOVACIÓ TURÍSTICA BALEARS SL, amb NIF B57894941, per import de 29.645,00€ (24.500,00€ +5.145,00 d'IVA), amb les condicions que es detallen en els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques.
- 2n- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.
- 3r- Designar com a responsable del contracte a xxxxxxxxxxxx, Oficial de Policia Local i Coordinador de Seguretat de Platges.
- 4t- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

## **2.4. Sanitat i Serveis Socials**

### **2.4.1. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 550 € en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

#### **2.4.2. Aprovació darrera transferència de capital Conveni centre de Dia.**

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de una transferència de capital de 15.937,25€ al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2350.75102.

Segon. Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

#### **2.4.3. Expedient de contractació del servei d'atenció psicosocial mitjançant procediment obert simplificat (exp. 11/2020).**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, pel servei d'atenció psicosocial, amb una durada de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga de dos anys més, amb un pressupost base de licitació per import de 30.315,32 euros, iva exempt, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar per a l'annualitat de 2020, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310.22761 del vigent pressupost municipal de 2020.

Així mateix, al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, l'Ajuntament haurà d'assumir el compromís d'incloure en els pressuposts dels exercicis de 2021 i 2022, el crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del mateix.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques.

La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SISÈ.** Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:



Ajuntament de Muro

- El Sr. Antoni Serra Sastre, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M<sup>a</sup> Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

#### **2.4.4. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, a corda:

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 450€ en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

#### **2.5. Urbanisme i Obres**

##### **2.5.1. Exp. 1430/2020, Bartolomé Llobera Miralles, llicència urbanística, per a l'agrupació de les parcel·les 713 i 710, del polígon 9.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. BARTOLOMÉ LLOBERA MIRALLES, la llicència urbanística, per a l'AGRUPACIÓ DE LES PARCEL·LES 713 i 710 DEL POLÍGON 9, expedient municipal núm. 1430/2020, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

##### **2.5.2. Exp. 132/2014, Juan Riera Esteva, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a legalització de canvi de coberta i consolidació estructural d'una construcció agrícola existent i substitució d'una coberta plana per una coberta inclinada (no inclou ampliació), a la parcel·la 823 del polígon 5.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Concedir al Sr. JUAN RIERA ESTEVA, la llicència urbanística, d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 132/2014, consistents en la LEGALITZACIÓ DE CANVI DE COBERTA I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'UNA CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA EXISTENT I SUBSTITUCIÓ D'UNA COBERTA PLANA PER UNA COBERTA INCLINADA (NO INCLOU AMPLIACIÓ), a la PARCEL·LA 823 DEL POLÍGON 5.

2.- Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

##### **2.5.3. Exp. 253/2017, Construcciones 9 Futur 2012, SL, per a llicència urbanística, per a**



Ajuntament de Muro

**construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les 1180 i 961 del polígon 5. (projecte bàsic).**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat CONSTRUCCIONES 9 FUTUR 2012, SL, representada pel Sr. ANTONIO FORNÉS MORAGUES, la llicència urbanística d'obres, per a PROJECTE BÀSIC PER A CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al POLÍGON 5, PARCEL·LES 961 i 1180, núm. 253/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 20 de maig de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 13 de gener de 2020, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
  - Haurà de complir les norma 5.1.07 del Pla general i la norma 22.1.c.1) del PTIM.
  - Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del Decret llei 1/2016
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 349.441'37 €, amb la taxa pagada de 2.096'65€, i l'ICIO a pagar de 8.596'25 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
  1. Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
  2. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
  3. Estudi de seguretat i salut, si escau.
  4. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
  5. Full d'estadística.

**2.5.4. Exp. 41/2018, Gabriel Cloquell Esteva, llicència urbanística, per a enderroc de magatzems agrícoles i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 44 del polígon 2.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. GABRIEL CLOQUELL ESTEVA, la llicència urbanística d'obres, per a ENDERROC DE MAGATZEMS AGRÍCOLES I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a la PARCEL·LA 44, DEL POLÍGON 2, núm. 41/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'acord



Ajuntament de Muro

favorable, de data 22 d'abril de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, de la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, de data 16 de desembre de 2019, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:

- Condicionat a l'efectiva demolició del conjunt d'edificacions agrícoles i part del safareig indicats en l'apartat de consideracions tècniques.
  - Haurà de complir les normes d'estètica i ambient del Pla general (norma 5.1.07).
  - Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que exceptua de la necessitat d'informes d'APR d'erosió i de vulnerabilitat d'aqüífers.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 205.608'55€, amb la taxa pagada de 1.203'56€, i la taxa a pagar de 30'08€, i l'ICIO a pagar de 5.057'97 €.
  4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
  5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.5.5. Exp. 171/2015, Maria Magdalena Nicolau Cladera, per a legalització de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i demolició de construccions existents, a la parcel·la 1279 del polígon 5.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. MARIA MAGDALENA NICOLAU CLADERA, la llicència urbanística d'obres, per a LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS, a la PARCEL·LA 1279, DEL POLÍGON 5, núm. 171/2015, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a la resolució de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, de data 8 de febrer de 2016, i a l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de data 8 d'abril de 2016, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
  - Condicionat al compliment de les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general



Ajuntament de Muro

- Condicionat a l'efectiva demolició de les construccions 1 i 2 d'ús agrícola.
  - Quan es concedeixi la llicència sol·licitada i, posteriorment, la llicència d'ocupació o de primera utilització, se n'haurà de trametre una còpia a la DG d'Agricultura i Ramaderia per tal que pugui fer un seguiment de l'activitat de l'explotació agrària.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 139.403'58 €, amb la taxa pagada de 836'42 €, i l'ICIO a pagar de 3.429'32 €.
  4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
  5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.5.6. Exp. 2064/2019, Kurt Schmitz i Martina Nigge, llicència urbanística, per a dotació de serveis, al carrer Rafel Cerdó, s/núm., cantonada Passeig de Sa Riba, 22.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda::

1. Concedir als SRS. KURT SCHMITZ I MARTINA NIGGE, la llicència urbanística, per a DOTACIÓ DE SERVEIS, al carrer RAFEL CERDÓ, S/NÚM., CANTONADA PASSEIG DE LA RIBA, 22, núm. 2019/2064, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites al dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, de data 20 de maig de 2020, amb la condició que el vial es pavimenti amb el mateix tipus de llamborda i disposició existent a la plaça de Sant Martí de Muro i que es tingui especial cura en l'entrega del nou paviment amb l'existent en el Passeig de Sa Riba, i a les següents condicions:
  1. El paviment a realitzar ha de ser classe 3, ha de complir tota la normativa d'aplicació i s'ha de col·locar amb la mateixa disposició que el de la placeta de Sant Martí, és a dir, situant el costat de major longitud de les llambordes perpendicular a la canal central del carrer (part baixa secció en V), que haurà d'estar formada per dues llambordes col·locades en sentit longitudinal a la canal.





Ajuntament de Muro

2. S'ha de complir la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
3. Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les màquines.
4. El certificat final de les obres d'urbanització haurà d'indicar expressament que les obres s'han executat d'acord amb la normativa i la reglamentació vigent i que reuneixen les condicions necessàries per a l'ús públic, així com haurà d'acreditar que s'han realitzat els assajos de control de qualitat corresponents.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 5.668,09 €, amb la taxa pagada de 30,26 €, i la taxa a pagar de 3,75 €, i l'ICIO a pagar de 139,43 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.5.7. Exp. 140/2016, Antònia Fornés Vallespir, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a reparació estructural d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Sant Joan, 12.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Concedir a la Sra. ANTÒNIA FORNÉS VALLESPÍR, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 140/2016, consistents en la REPARACIÓ ESTRUCTURAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer SANT JOAN, 12.

1. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.5.8. Exp. 212/2017, Higgelig, SL, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar i piscina, a les parcel·les 271, 272, 273 i 274 del polígon 13. (bàsic).**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat la entitat HIGGELIG, S.L., representada per el Sr. ANTONIO RAMI ALÓS, la llicència urbanística d'obres, per a PROJECTE BÀSIC PER A CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, a les PARCEL·LES 271, 272, 273 i 274,





Ajuntament de Muro

DEL POLÍGON 13, núm. 212/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 3 d'abril de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 27 de maig de 2020, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
  - a. Al compliment de les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general.
  - b. A que s'elimini qualsevol element, instal·lació o acabat propi de l'ús residencial del magatzem agrícola i "aprisco" (expedient 95/2017).
  - c. A l'efectiva demolició de part de la caseta d'eines assenyalada en el plànol núm. 00. Condició que serà comprovada en la inspecció per a la llicència d'ocupació o de primera utilització de l'expedient que ens ocupa.
  - d. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir el que disposa el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
  - e. Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les màquines.
  - f. S'han d'actualitzar les dades del Cadastre d'acord amb les dades registrals.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 868.220,58 €, amb la taxa pagada de 4.920 €, la taxa a pagar de 289,32 €, i l'ICIO a pagar de 21.358,22 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
  - a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
  - b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
  - c) Estudi de seguretat i salut, si escau.
  - d) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
  - e) Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.
  - f) Full d'estadística.



Ajuntament de Muro

### **3. Acords urgents**

#### **3.1. Comptes i Hisenda**

##### **3.1.1. Expedient de transferències de crèdit 18/2020**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari