



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/51

Data: 30 de desembre de 2020

A les 12:00 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió extraordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president

Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de

Batle.

Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle

Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle

Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 12:00 hores.

1.1. Comptes i Hisenda

1.1.1. Aprovació contractes menors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 90.522,83€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-,



Ajuntament de Muro

comprentent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.2. Urbanisme i Obres

1.2.1. Exp. 52/2018, Jaume Payeras Serra, llicència urbanística, per a legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, obres d'adequació i reforma, i demolició d'edificacions annexes, a les parcel·les 102 i 107, del polígon 2.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. JAUME PAYERAS SERRA, la llicència urbanística d'obres, per a LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA, I DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS ANNEXES, situades a les PARCEL·LES 102 i 107, del POLIGON 2, núm. 52/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 19 de juliol de 2018, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 8 de juliol de 2020, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
 - a) Haurà de complir les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general, i el Decret 145/1997 d'habitabilitat.
 - b) Les legalitzacions sol·licitades quedaran supeditades a l'execució de les obres d'enderroc i d'adequació previstes en el projecte refós, així com a la retirada de les runes que en resultin.
 - c) Els extrems indicats en els punts anteriors, així com la conservació de l'ús agrícola dels edificis 2 i 4 seran comprovats durant la inspecció per a l'emissió dels informes previs per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera utilització.
 - d) Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització, si escau, s'haurà de presentar el justificant de la presentació de la declaració responsable sobre l'adequació del sistema de depuració davant la Direcció General de Recursos Hídrics.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 187.087,16 €, amb la taxa pagada de 1.312'11 €, i l'ICIO a pagar de 4.602'34 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la



Ajuntament de Muro

notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.2Exp. 62/2018, Jaume Payeras Serra, llicència urbanística, per a construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les 102 i 107, del polígon 2.

Examinat l'expedient d'obres núm. 62/2018, del que és promotor, el SR. JAUME PAYERAS SERRA, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 868, de data 3 d'abril de 2018, sol·licita llicència urbanística, per a CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situades a les PARCEL·LES 102 i 107, del POLIGON 2, (REF. CAD. 07039A002001020000SY i 07030A002001070000ST), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte, Sr. Joan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura, SLP), i visat pel COAIB amb núm. 11/02832/18, de data 28 de març de 2018, document d'esmena de deficiències, i plànol 1/01, i visats pel COAIB amb núm. 11/09721/20, de data 3 de novembre de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 22 de juliol de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 8 de desembre de 2020, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 de desembre de 2020, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

6. Concedir al Sr. JAUME PAYERAS SERRA, la llicència urbanística d'obres, per a CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situades a les PARCEL·LES 102 i 107, del POLIGON 2, núm. 62/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
7. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 22 de juliol de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:
 - a) Haurà de complir la norma 5.1.07.1 del Pla general.
8. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 20.685,95 €, amb la taxa pagada de



Ajuntament de Muro

124'12 €, i l'ICIO a pagar de 508'87 €.

9. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

10. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2. Acords urgents

2.1. Comptes i Hisenda

2.1.1. Aportació Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

L'Ajuntament destinarà 1.700,00 euros anuals al Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les despesa següent:

- Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, amb CIF Q5755011C, aportació municipal 2020, per un import de 1.700,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310.48916.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Expedient de transferències de crèdit. 24/2020

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. S'ha tramitat l'expedient núm. 24/2020 de transferències de crèdit per a la modificació del pressupost municipal.

2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..

3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern, segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

Aprovar l'expedient núm. 24/2020 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
1320.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	68,14
1350.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	260,15
1600.21000	INFRAESTRUCTURES I BÉNS NATURALS	891,80
1610.22501	TRIBUTS DE LES COMUNITATS AUTÒNOMES	3060,71
1650.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	15,62
1730.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	311,45
1730.22104	VESTUARI	416,42
2300.23120	DEL PERSONAL NO DIRECTIU	64,88
2300.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	39,92
2350.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	160,23
2350.22110	PRODUCTES DE NETEJA I AGENÇAMENT	198,00
3260.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	31,65
3321.22300	TRANSPORTS	254,10
3340.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	5888,70
3380.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	976,04
3380.22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	181,50
3420.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	403,57
3410.22104	VESTUARI	631,45
9200.22200	SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS	307,39
9200.22110	PRODUCTES DE NETEJA I AGENÇAMENT	475,00
9200.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	121,80
9200.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	3903,11
1330.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	1128,93
3420.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	50,00
1623.35200	INTERESSOS DE DEMORA	1349,87



Ajuntament de Muro

1560.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	141,05
1600.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	451,57
1650.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	14172,24
1720.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	1199,32
2350.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	3119,02
3230.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	4385,99
3420.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	967,68
4300.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	387,45
9330.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	3679,60
2340.23120	LOCOMOCIÓ DEL PERSONAL NO DIRECTIU	267,84
1640.130021	ALTRES REMUNERACIONS C. ESPECIFIC	138,64
3400.130001	RETRIBUCIONS BÀSIQUES A1	12013,69
2340.130005	RETRIBUCIONS BÀSIQUES AP	1000,00
2210.16204	ACCIÓ SOCIAL	3463,37
9200.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	1109,16
1600.22100	ENERGIA ELÈCTRICA	36,49
		67723,54

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
1350.62302	MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE PROTECCIÓ CIVIL	1000,00
1560.62303	ADQUISICIÓ MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE BRIGADA	3809,13
1720.62344	Punts de Recàrrega	6000,00
1300.12003	SOUS DEL GRUP C1	6094,40
1300.12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	4856,46
1300.12101	COMPLEMENT ESPECÍFIC	3348,37
2350.63200	REFORMA DE LA RESIDÈNCIA	3582,05
3340.48911	ASS. TERCERA EDAT VERGE DE LLUC	1840,00
3340.48912	ASSOCIACIÓ SEGONA EDAT NI FIGA NI REÏM	2500,00
3360.78901	APORTACIÓ PARRÒQUIA SANT ALBERT MAGNE	3000,00
3110.48910	ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER	1700,00
3350.62512	MOBILIARI TEATRE	2500,00
3230.62315	MAQUINÀRIA, INSTAL. TÈC. I UTILLATGE CENTRES ENSENYAMENT	2230,68
2110.16008	ASSISTÈNCIA MÈDICA FARMACÈUTICA	387,45



Ajuntament de Muro

9120.23000	DELS MEMBRES DELS ÒRGANS DE GOVERN	8754,74
1730.12101	COMPLEMENT ESPECÍFIC	6626,10
1500.12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	4885,14
9200.121033	C.P. TRANSITORI	4609,02
		67723,54

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 12:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari