



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/14
Data: 6 d'abril de 2021

A les 08:00 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió extraordinària

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 29/03/2021

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Reconeixement serveis previs.



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Autoritzar la pròrroga de la situació d'excedència voluntària per prestació de servies al sector públic de la Sra. xxxxxxxx xxxxx xxxxxx (xx.xxx.xxx-C), personal laboral fix discontinu, professora de música especialitat piano de l'escola municipal de música Miquel Tortell, amb efectes a partir de dia 02 d'abril de 2021 i finalitzant dia 01 d'agost de 2021.

El treballador/a que es trobi en situació d'excedència per interès particular no percebrà retribucions, ni li serà computable el temps que romangui en aquella situació a efectes d'ascensos, triennis i drets en el règim de la seguretat social que li sigui d'aplicació.

2n.- Notificar el present acord a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 33.562,22 euros.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.



Ajuntament de Muro

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

2.2.2. Aprovació bestretes de caixa fixa

Vist que amb data de 04.02.2021, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió , una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 08.02.2021, per resolució de batlia N.º 2021/213 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten .

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 8.02.2021, amb nombre de deslliurament 2021/213, per import de 2.480,24 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.

SEGON. Comunicar la present resolució al habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

2.3. Sanitat i Serveis Socials

2.3.1. Instància de Catalina Carrió Barceló sol·licitant la neteja de sepultura

Vist l'expedient relatiu a la instància de Catalina Carrió Barceló, sol·licitant autorització per a la neteja de les restes d'Antònia Barceló Fornés inhumades a la sepultura núm 358.



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Exp. 101/2015, Antònia Comas Caimari, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de construcció de dos habitatges aparellats, i modificacions en les transkurs de les obres (exp. 225/2017), al carrer dels Pins, 420 cantonada carrer Franciscus, Platja de Muro.

Examinats els expedients d'obres núms. 101/2015 i 225/2017, del que és promotora la Sra. ANTONIA COMAS CAIMARI, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 2539, de data 28 d'agost de 2020, sol·licita llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES APARELLATS, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, (Exp. 225/2017), al CARRER DELS PINS, 420, CANTONADA CARRER FRANCISCUS, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0653201EE1005S0003QY i 0653201EE1005S0002MT), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de març de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 17 de març de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. ANTONIA COMAS CAIMARI, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte dels expedients de llicències urbanístiques núm. 101/2015 i 225/2017, consistents en la CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES APARELLATS, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, al CARRER DELS PINS, 420, CANTONADA CARRER FRANCISCUS, PLATJA DE MURO.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.2. Exp. 626/2019, Joan Tortell Marimón, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de legalització de nau agrària, a la parcel·la 13, del polígon 10.

Examinat l'expedient d'obres núm. 626/2019, del que és promotor el SR. JOAN TORTELL MARIMÓN, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 629, de data 24 de febrer de 2021, sol·licita llicència urbanística d'ocupació o primera utilització, per a les obres de LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE NAU AGRÀRIA, a la PARCEL·LA 13 DEL POLÍGON 10, (REF. CAD. 07039A010000130000SA), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de març de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 19 de març de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1. Concedir al Sr. JOAN TORTELL MARIMÓN, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 626/2019, consistents en la LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE NAU AGRÀRIA, a la PARCEL·LA 13 DEL POLÍGON 10.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.3. Exp. 224/2002, Maria Antonia Martínez Mateos, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres de demolició d'una edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Pare Alzina, 60.

Examinat l'expedient d'obres núm. 224/2002, del que és promotora la Sra. MARIA ANTONIA MARTINEZ MATEOS, i vista la sol·licitud del Sr. JOSÉ MARIA DELGADO GARCÍA, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 3658, de data 4 de novembre de 2019, sol·licita llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de DEMOLICIÓ D'UNA EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER PARE ALZINA, 60, (REF. CAD. 4884236ED0948S0001AB), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de març de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 19 de març de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. MARIA ANTONIA MARTINEZ MATEOS, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte del l'expedient de llicència urbanística núm. 224/2002, consistents en la DEMOLICIÓ D'UNA EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER PARE ALZINA, 60.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.4. Exp. 419/2021, xxxxxx xxxxxxxx xxxxxx, llicència urbanística, per a agrupació de parcel·les 723 i 726, del polígon 5.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda::

1. Concedir al Sr. xxxxxx xxxxxxxx xxxxxx, la llicència urbanística per AGRUPACIÓ DE LES PARCEL·LES 723 I 726, DEL POLIGON 5, expedient municipal núm. 419/2021, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

2.4.5. Exp. 536/2020, Dorel Strimbu, llicència urbanística, per a reforma amb consolidació estructural parcial a habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina, al carrer Edison, 11.

Examinat l'expedient d'obres núm. 536/2020, del que és promotor el SR. DOREL STRIMBU, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 879, de data 25 de març de 2020, sol·licita llicència urbanística, per a les obres de REFORMA AMB CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL PARCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, al CARRER EDISON, 11, (REF. CAD. 5081117ED0958S0001ZQ), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Sr. Gustavo-Adrián López, i visat pel COAIB amb núm. 11/01954/20, de data 26 de febrer de 2020, plànol A1 i descripció de les modificacions de data de desembre de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 16 de març de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de març de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 de març de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. DOREL STRIMBU, la llicència urbanística d'obres, per a REFORMA AMB CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL PARCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, al CARRER EDISON, 11, núm. 536/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites, a l'acord favorable, de data 16 de març de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:
 - Haurà de complir la norma 3.2.03 del Pla general.
 - Haurà de complir els condicionants del Decret d'habitabilitat 145/1997.
 - Haurà de complir les condicions del Codi Civil (servitud de llums i vistes).
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 157.700 €, amb la taxa pagada de 946'20 €, i l'ICIO a pagar de 3.879'42 €.



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.6. Exp. 113/2019, xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx, llicència urbanística, construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i substitució de coberta d'edificació existent, a la parcel·la 536, del polígon 14. (bàsic).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. ARNALDO PERELLÓ SEGUÍ, la llicència urbanística per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT i SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'EDIFICACIÓ EXISTENT, A LA PARCEL·LA 536, DEL POLÍGON 14, núm. 113/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites, als acords favorables, de data 9 d'agost de 2019 i de data 17 de març de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 17 de novembre de 2020, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
 - Haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general.
 - Haurà de complir els condicionants previstos en l'article 2 del Decret llei 1/2016.
 - Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà d'aportar un justificant d'haver presentat davant l'administració hidràulica la declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració instal·lat.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 134.955,35 €, amb la taxa pagada de 809,74 € i l'ICIO a pagar de 3.319,90 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
 - a) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic, si escau.
 - b) Estudi de seguretat i salut, si escau.



Ajuntament de Muro

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:15 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari