



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/19
Data: 10 de maig de 2021

A les 08:00 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 03/05/2021.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Ajuda per a estudis.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 90,95€ en concepte d'ajuda de formació a la senyora xxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx xx.xxx.220-M.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Sol·licitud de compensació del personal de la Residencia Reina Sofia, del temps destinat, fora d'horari laboral, a vacunar-se contra la Covid-19.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe de la Directora de la Residència Reina Sofia de Muro, que literalment diu:

«Informe per a sol·licitar la valoració de la compensació al personal de la Residència Reina Sofia, del temps destinat, fora d'horari laboral, a vacunar-se contra la Covid-19.

Dia 15 de desembre, dese l'IMAS ens varen fer arribar aquest e-mail:

«Bon dia:

Us traslladam la següent informació prioritària de part de la Conselleria de Salut i l'equip de directius de Serveis Socials de la Comunitat Autònoma i Consells Insulars:

"Benvolguts directors/es i gestors/es de l'àmbit social,

*El Ministeri de Salut i Consum ha anunciat la vacunació de la COVID-19 en 3 fases. **A la primera es prioritzen, entre d'altres, els majors i persones amb discapacitat institucionalitzades i el personal que els atén.***

La vacuna és, fora dubtes, la millor solució per finalitzar amb a aquesta complexa i dura situació que estan vivint les persones vulnerables, les seves famílies i els professionals que els atenen.

És imprescindible que els treballadors de les residències i centres socials entenguin la importància de immunitzar-se mitjançant la vacuna, ja que evitar la infecció dels professionals, és una mesura fonamental per mantenir a les residències lliures de la COVID-19, i per aconseguir el control definitiu d'aquesta cruel pandèmia que ha deixat ja 197 morts a les residències de les nostres Illes.

Vos demanem la màxima implicació per poder arribar al major nombre possible de persones vacunades.

*Per planificar la campanya de vacunació i poder donar resposta a tots els requeriments d'informació dels Ministeris de Sanitat i de Drets Socials, **hem creat un aplicatiu informàtic que contengui tota la informació d'usuaris i treballadors de cada servei, per tal de no haver de fer llistats constantment. Per això vos demanem que ens torneu emplenat l'arxiu adjunt abans del 22 de desembre a la adreça electrònica: 0d1d6e09.ibsalut.onmicrosoft.com@emea.teams.ms***

En cas de dubtes amb el registre de l'arxiu adjunt, us podeu adreçar al següent e-mail angel.mayol@nebulahealth.es

D'aquest aplicatiu, una vegada estigui implementat, traurem les dades de l'enquesta diària, i tots els llistats.

El Ministeri de Sanitat està treballant en un model de consentiment informat per autoritzar la vacunació. Tot d'una que el tinguem vos el farem arribar.

Gràcies a tots per la vostra feina en aquesta pandèmia"

- Institut Mallorquí d'Affers Socials. Aquest missatge, i si escau, qualsevol fitxer annex, es dirigeix exclusivament a la persona que n'és destinatària i pot contenir informació confidencial. En cap cas no heu de copiar aquest missatge ni lliurar-lo a terceres persones sense permís exprés de l'IMAS. Si no sou la persona destinatària que s'hi indica (o la responsable de lliurar-l'hi) us demanem que ho notifiqueu immediatament a l'adreça electrònica de



Ajuntament de Muro
la persona remitent.

-- Abans d'imprimir aquest missatge, pensau si és realment necessari.

Així mateix, s'adjunta a aquest informe la carta que adjuntaven al mencionat e-mail. La vacunació al centre, seguint les instruccions i calendari facilitat per la Conselleria ha estat:

8 de gener de 2021: 1 dosis residents i treballadors

29 gener de 2021: 2a dosis residents, treballadors i 1a dosis residents i treballadors de repesca

19 febrer de 2021: 2^a dosis residents i treballadors de repesca i 1^a dosis treballadors (nous treballadors, treballadors que han canviat d'opinió...)

A partir d'aquest moment, les noves vacunacions (2^a dosis i 1^a dosis de nous treballadors o residents), s'hauran de tramitar a través del Centre de Salut de referència, segons les darreres instruccions rebudes (e-mail de la Conselleria de Salut de dia 22 de febrer de 2021);

«Apreciadas y apreciados directores,

Como sabéis hemos estado yendo a vuestras residencias a lo largo de las semanas para completar a vacunación de todos los que han ido dando el consentimiento para la misma.

La mayoría de las residencias están inmunizadas por encima del 85%, por lo que a partir de ahora os proponemos el siguiente circuito:

*Cuando la residencia detecta un **nuevo residente que tiene que ingresar o un nuevo trabajador**, y no cuentan con las 2 dosis de vacuna COVID-19:*

- *Introducir en el aplicativo NebulaHealth la información con todos los datos que se solicitan.*
- *Contactar con el CS de referencia para que la enfermera de referencia de la residencia pueda planificar la vacuna*
- *Una vez que se haya vacunado al profesional o al usuario, deben registrarse las dosis en el programa NebulaHealth.*

Quedo a vuestra disposición para solucionar cualquier duda que pueda quedar.

Gracias a todos por vuestra implicación, y enhorabuena por los resultados que tenemos en este momento.

Un abrazo,

Servei de Salut de les Illes Balears.

Conselleria de Salut i Consum.

Govern de les Illes Balears



Ajuntament de Muro

Donat que la vacunació del personal a les residències, tot i no ser obligatòria, és molt important i recomanable, i davant les peticions del personal de compensació del temps destinat (fora d'horari laboral) a vacunar-se, se'n sol·licita valoració.»

Vist que el la vacunació del personal de la Residència Reina Sofia no és un acte obligatori sinó recomanable.

Vist l'informe favorable a la desestimació de la sol·licitud de compensació de la comissió paritària del personal laboral de 3 de maig de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Desestimar la petició de compensació del temps destinat a la vacunació del personal de la Residència Reina Sofia de Muro.

2n. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Jornada laboral mesos juliol i agost.

2.1.4.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r. Concedir al Sr. xxxxxx xxxxx xxxxxxxxxxx (xx xxxxxxxx-X) autorització per el gaudiment, des de dia 01 de juliol de 2021 fins dia 31 d'agost de 2021, de la jornada laboral de 08:30 a 14:30 hores, amb la renúncia d'assumptes propis que correspongui.

2n. Notificar el present acord a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.5. Reclamació de responsabilitat patrimonial .

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Estimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. xxxxxx xxxxxxxx per les lesions sofertes després de caiguda a l'escala de la Plaça Major, com a conseqüència d'haver-se romput un escaló, el passat dia 11 de desembre de 2019; indemnitzant les lesions sofertes amb l'import de 4.855,23 euros.

Segon. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.Ajuda per estudis.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 99.00€ en concepte d'ajuda per estudis a la senyora xxxxx xxxxxxxx xxxx (xx.xxx.xxx-M).

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.6. Reclamació de responsabilitat patrimonial.

Vist l'expedient de sol·licitud de responsabilitat patrimonial, que es va iniciar mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2612 de 3 de setembre de 2020, del Sr. Jonathan Barrera Garcia, pels danys soferts sobre el seu vehicle amb matrícula 1046-JLX, com a conseqüència de caiguda d'un pi, al carrer Fragata de Platja de Muro, el passat dia 28 de juliol de 2020.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Estimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. xxxxxxx xxxxxx xxxxxx pels danys soferts sobre el seu vehicle amb matrícula 1046-JLX, com a conseqüència de caiguda d'un pi, al carrer Fragata de Platja de Muro, el passat dia 28 de juliol de 2020, indemnitzant els danys amb l'import de 2.341,36 euros, IVA no inclòs.

L'IVA es pagarà en el supòsit que es presenti la corresponent factura.

Segon. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer. Notificar el present acord a la companyia asseguradora La Unión Alcoyana, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.7. Reclamació de responsabilitat patrimonial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Estimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. xxxxxx xxxx xxxxx. pels danys soferts sobre la paret del seu jardí, com a conseqüència de caiguda d'un pi, al carrer Fragata de Platja de Muro, el passat dia 28 de juliol de 2020, indemnitzant els danys amb l'import de 2.341,36 euros, IVA no inclòs.

L'IVA es pagarà en el supòsit que es presenti la corresponent factura.

Segon. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Expedient de transferències de crèdit. 7/2021

1. S'ha tramitat l'expedient núm.7/2021 de transferències de crèdit per a la modificació del pressupost municipal.
2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..
3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern, segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar l'expedient núm. 7/2021 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
2310.48900	A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINALITAT DE LUCRE	3.000,00
4320.63207	SUBSTITUCIÓ PORTA MAGATZEM EDIFICI PLATJA DE MURO	6.260,25
1300.62500	ADQUISICIÓ MOBILIARI POLICIA LOCAL	489,43
		9.749,68

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	9.749,68

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.2.2. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de



Ajuntament de Muro

neteja de les restes de xxxxxxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inhumades a la sepultura núm 516.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.2.5. Instància sol·licitant la neteja de cinc restes a la sepultura 259.

Vist l'expedient relatiu a la instància sol·licitant autorització per la neteja de les restes inhumades a la sepultura núm 259.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.3. Urbanisme i Obres

2.3.1. Exp. 705/2021, Antonio Fornés Boyeras, llicència urbanística, per a tancament de la parcel·la 116 del polígon 3.

Examinat l'expedient d'obres núm. 705/2021, del que és promotor el SR. ANTONIO FORNES BOYERAS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 1627, de data 13 d'abril de 2021, sol·licita llicència urbanística per a TANCAMENT DE LA PARCEL·LA 116, DEL POLÍGON 3, (REF. CAD. 07039A003001160000ST), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vista la resolució del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 16 de març de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 21 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 d'abril de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Concedir al SR. ANTONIO FORNÉS BOYERAS, la llicència urbanística d'obres, per a

TANCAMENT DE LA PARCEL·LA 116, DEL POLÍGON 3, núm. 705/2021,

sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

1. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites, a la resolució del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 16 de març de 2021, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:



Ajuntament de Muro

- Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del Decret Llei 1/2016 pel que fa a l'APR d'erosió.
 - Haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 10.297,92 €, amb la taxa pagada de 61'79 €, i l'ICIO a pagar de 253'32 €.
 3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
 4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.3.2. Exp. 1097/2018, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, llicència urbanística, per a reforma i consolidació estructural parcial d'habitatge entre mitgeres, al carrer Santa Anna, 135.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. GUILLERMO FABIÁN LÓPEZ, la llicència urbanística d'obres, per a REFORMA I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL PARCIAL EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER SANTA ANNA, 135, núm. 1097/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe favorable de la Direcció Insular d'Infraestructures, del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 16 d'abril de 2020, i a l'acord favorable, de data 20 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
 - Haurà de complir la norma 3.2.03 del Pla general.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 29.772,63 €, amb la taxa pagada de 119'50 €, i la taxa a pagar de 59'13 € i l'ICIO a pagar de 732'40 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.3.3. Exp. 67/2018, Antoni Gelabert Mestre, llicència urbanística, per a l'ampliació i canvi de coberta al porxo de magatzem agrícola existent, a la parcel·la 214 del polígon 4.



Ajuntament de Muro

Examinat l'expedient d'obres núm. 67/2018, del que és promotor el SR. SR. ANTONI GELABERT MESTRE, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 952, de data 15 d'abril de 2018, sol·licita llicència urbanística per a les obres, d'AMPLIACIÓ I CANVI DE COBERTA AL PORXO DE MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT, A LA PARCEL·LA 214 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07039A004002140000SY), d'aquest terme municipal, segons projecte projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer tècnic agrícola Juan Carlos Sampol Genestra, i visat pel COETAIB amb núm. 17/19, de data 6 de març de 2017, i escrit d'esmena de deficiències de data 16 de juliol de 2019, signat pel mateix enginyer tècnic agrícola, sense visar, i baix la direcció facultativa del tècnic redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Atesa la resolució de la directora general de Recursos Hídrics de data 30 de desembre de 2019.

Atesos els informes favorables del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de data 2 de juliol de 2019 i de data 15 de gener de 2021.

Atès l'informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de data 26 de juny de 2019 i l'acord de la Comissió Tècnica de data 15 de gener de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 22 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 27 d'abril de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. ANTONI GELABERT MESTRE, la llicència urbanística d'obres, per a l'AMPLIACIÓ I CANVI DE COBERTA AL PORXO DE MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT, A LA PARCEL·LA 214 DEL POLÍGON 4, núm. 67/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites, a la resolució de la directora general de Recursos Hídrics de data 30 de desembre de 2019, als informes favorables del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de data 2 de juliol de 2019 i de data 15 de gener de 2021, i a l'informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de data 26 de juny de 2019 i l'acord de la Comissió Tècnica de data 15 de gener de 2021, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
 - Haurà de complir la norma 5.1.07 d'estètica i ambient en sòl rústic del Pla general.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 27.744,06 €, amb la taxa pagada de 166'46 €, i l'ICIO a pagar de 682'50 €.



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.3.4. Exp. 773/2020, Higgelig, SL, llicència urbanística, per a recular 20 metres de paret de tancament de finca, per ampliar 5 metres el camí d'accés, a les parcel·les 271, 273 i 274 del polígon 13.

Examinat l'expedient d'obres núm. 773/2020, del que és promotor la entitat HIGGELIG, S.L., representada per el Sr. ANTONIO RAMI ALÓS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 1209, de data 25 de maig de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres, per a RECULAR 20 METRES DE PARET DE TANCAMENT DE FINCA, PER AMPLIAR 5 METRES EL CAMÍ D'ACCÉS, a les PARCEL·LES 271-273-274, DEL POLÍGON 13 (Son Morei), (REF. CAD. 07039A013002710000SP, 07039A013002730000ST i 07039A013002740000SF) 'aquest terme municipal, d'acord amb el plànol 01 signat pels arquitectes Miquel Rami Guix i Alberto García Garrido de data abril de 2021.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 23 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 d'abril de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat HIGGELIG, S.L., representada per el Sr. ANTONIO RAMI ALÓS, la llicència urbanística d'obres, per a RECULAR 20 METRES DE PARET DE TANCAMENT DE FINCA, PER AMPLIAR 5 METRES EL CAMÍ D'ACCÉS, a les PARCEL·LES 271-273- 274, DEL POLÍGON 13 (Son Morei), núm. 773/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les següents prescripcions:
 - Haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general.
 - Haurà de complir la norma 22.1c del PTIM.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 470 €, amb la taxa pagada de 2,82 €, i l'ICIO a pagar de 11,56 €.



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.3.5. Exp. 899/2021, Ajuntament de Muro, per aprovació de l'aixecament planimètric georeferenciat per a agrupació de les parcel·les de titularitat municipal, de les edificacions situades en el poliesportiu municipal i "Cases de Son Font", al carrer Poliesportiu, carrer Cristòfol Carrió i carrer Maria i Josep, de Muro

Vist l'aixecament planimètric georeferenciat de les edificacions situades en el poliesportiu municipal i «Cases de Son Font», signat per l'enginyer d'edificació i arquitecte tècnic Sr. Jeroni Perelló Vallespir, en data 27/04/2021 la parcel·la resultant de l'agrupació comprèn el camp de futbol (amb el porxo de les grades, el bar, els vestuaris i les oficines annexes), el bar del poliesportiu i la sala polivalent, el pavelló poliesportiu, la pista poliesportiva, les pistes de tennis, pistes de pàdel o squash, de volei, piscina coberta, piscina descoberta (olímpica i infantil), la pista d'atletisme, la pista de bike trial o motrocross i les edificacions que conformen les Cases de Son Font. La superfície total resultant de l'agrupació de parcel·les és de 37.763,61 m².

Atès l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el qual disposa que les agrupacions estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, i que quan els actes siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord que les autoritzi o aprovi està subjecte al mateixos requisits i produirà els mateixos efectes que la llicència urbanística.

Vist l'informe favorable, emès per l'arquitecta tècnica municipal Sra. Úrsula Triay Riudavets, de data 27/04/2021, el qual informa:

«Conclusió

S'ha d'actualitzar la informació cadastral en base a les coordenades georeferenciades de l'aixecament planimètric (model 903-N). Per la resta, la tècnica que subscriu no hi veu inconvenient en que continuïn els tràmits encarats a l'aprovació de l'agrupació. S'informa FAVORABLEMENT.»

Vist l'informe favorable, emès pel TAG d'Urbanisme i Activitats, de data 28/04/2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda aprovar l'aixecament planimètric georeferenciat de les edificacions situades en el poliesportiu municipal i «Cases de Son Font», redactat per l'enginyer d'edificació i arquitecte tècnic, Sr. Jeroni Perelló Vallespir, per l'agrupació de les parcel·les de titularitat municipal abans esmentades.



Ajuntament de Muro

2.3.6. Exp. 2081/2020, Nilza Odilza Rodríguez Gularte, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Antoni Maura, 10.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2081/2020, del que és promotora la Sra. SRA. NILZA ODILZA RODRIGUEZ GULARTE, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 4483, de data 11 de desembre de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres, per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer ANTONI MAURA, 10, (REF. CAD. 4884206ED0948N0001YS), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta, Sra. Beatriz Ballesteros Albornoz, sense visar, de desembre de 2020, i plànols EMP 01, PG 01 i PG02, de data de desembre de 2020.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 23 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 27 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 d'abril de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Concedir a la Sra. SRA. NILZA ODILZA RODRIGUEZ GULARTE , la llicència

urbanística per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE

MITGERES, al carrer ANTONI MAURA, 10, (REF. CAD.

4884206ED0948N0001YS), núm. 2081/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb

les condicions generals.

1. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites, a l'acord favorable, de data 23 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:

Haurà de complir la norma 3.2.03 del Pla general.

Haurà de complir el Decret d'habitabilitat, especialment pel que fa a les condicions seguretat.

Amb la condició de que durant l'execució de les obres s'adoptin les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de



Ajuntament de Muro
les màquines.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 72.645,21 €, amb la taxa pagada de 435,87 € i l'ICIO a pagar de 1.787,07 €.
3. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
 - a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
 - b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
 - c) Estudi de seguretat i salut, si escau.
 - d) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
 - e) Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

2.3.7. Exp. 44/2018, Stephan Heydorn, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer de l'Ham, 752, esc. 1, pl.00, pt.05, Platja de Muro.

Examinat l'expedient d'obres núm. 44/2018, del que és promotor el Sr. STEPHAN HEYDORN, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 567, de data 19 de febrer de 2021, sol·licita llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al CARRER DE L'HAM, 752, esc.1, pl. 00, pt. 05, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0750501EE1005S0005GI), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 28 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 28 de d'abril de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. STEPHAN HEYDORN, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 44/2018, consistents en la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al CARRER DE L'HAM, 752, esc. 1, pl. 00, pt. 05, PLATJA DE MURO.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

3. Acord urgent



Ajuntament de Muro

3.1. Urbanisme i Obres

3.1.1. Expedient de contractació d'obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat universal al parc infantil Santa Catalina Thomas. Adjudicació del contracte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist l'expedient de contractació tramitat, i vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 23 d'abril de 2021 sobre adjudicació a favor de l'empresa OURI ENTRETENIMIENTOS S.L., amb NIF B32425654, per import de 132.716,49 euros (IVA inclòs).

Atès que l'empresa ha aportat la documentació requerida i ha constituït la garantia definitiva.

Examinada la documentació, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r- Adjudicar el contracte d'obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat universal al parc infantil Santa Catalina Thomas, amb una durada de 12 setmanes prorrogable fins a 6 setmanes més, a l'empresa OURI ENTRETENIMIENTOS S.L., amb NIF B32425654, per l'import 132.716,49 euros (106.813,00 euros i 22.430,73 euros (21% IVA) per l'execució de l'obra + 3.157,05 euros i 315,76 10% IVA) per la gestió de residus), amb les condicions que es detallen en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i al projecte tècnic.

2n- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

3r- Designar com a responsable del contracte a l'arquitecta municipal, Miquela Costa Ramis.

4r- Notificar l'adjudicació als licitadors que no ha resultat adjudicatari.

5è- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari