



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/25

Data: 14 de juny de 2021

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Aprovació d'actes anteriors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes de les sessions de 07/06/2021 i 08/06/2021

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Reclamació de responsabilitat patrimonial .

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial de la Sra. xxxxxxxx xxxx xxxxxxxxt (R.E. núm. 3838 de 10.11.2020) , com a conseqüència de caiguda a la via pública, al carrer Joan Carles I.



Ajuntament de Muro

Segon. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Reclamació de responsabilitat patrimonial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial de la Sra. xxxxx xxxxxx xxxxxx de data 19 de novembre de 2020 (R.E. núm. 4310 de 27.11.2020) pels danys soferts com a conseqüència de caiguda al carrer Padró, el dia 10 de desembre de 2019, degut al mal estat de la voravia.

Segon. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Llicència sense retribució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Concedir a la Sra. xxxxxx xxx xxxx xxxxx (xx.xxx.424-W) una llicència sense retribució per assumptes propis per al mes de juliol de 2021; amb l'advertiment que, d'acord amb l'article 14.5 del Decret 47/1995, la treballadora no tindrà dret a cap retribució durant la llicència, i tampoc causarà baixa en el règim general de la Seguretat Social.

2n. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.4. Llicència sense retribució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Concedir a la Sra. xxxxxxxx xxx xxxxxxxx xxx (xx.xxx.746-K) una llicència sense retribució per assumptes propis per al mes de juliol de 2021; amb l'advertiment que, d'acord amb l'article 14.5 del Decret 47/1995, la treballadora no tindrà dret a cap retribució durant la llicència, i tampoc causarà baixa en el règim general de la Seguretat Social.

2n. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Ajornament ICIO



Ajuntament de Muro

1. d'aportar garantia en les sol·licituds d'ajornaments i fraccionaments a 30.000,00 €.

Conclusió

Per tot això, inform favorablement sobre l'aprovació de l'ajornament de pagament sol·licitat per JAUME PAYERAS SERRA DNI 18220488A, en els termes següents:

INTERESSOS DE DEMORA JAUME PAYERAS SERRA						INTERESSOS		
MES	CAPITAL	DIES	QUOTA	S	TOTAL			
05/07/2021	4.607,69	31	191,98	14,68	206,66		1	
05/08/2021	4.415,71	31	191,98	14,06	206,04		2	
05/09/2021	4.223,73	30	191,98	13,02	205,00		3	
05/10/2021	4.031,75	31	191,98	12,84	204,82		4	
05/11/2021	3.839,77	30	191,98	11,83	203,81		5	
05/12/2021	3.647,79	31	191,98	11,62	203,60		6	
05/01/2022	3.455,81	31	191,98	11,01	202,99		7	
05/02/2022	3.263,83	28	191,98	9,39	201,37		8	
05/03/2022	3.071,85	31	191,98	9,78	201,76		9	
05/04/2022	2.879,87	30	191,98	8,88	200,86		10	
05/05/2022	2.687,89	31	191,98	8,56	200,54		11	
05/06/2022	2.495,91	30	191,98	7,69	199,67		12	
05/07/2022	2.303,93	31	191,98	7,34	199,32		13	
05/08/2022	2.111,95	31	191,98	6,73	198,71		14	
05/09/2022	1.919,97	30	191,98	5,92	197,90		15	
05/10/2022	1.727,99	31	191,98	5,50	197,48		16	
05/11/2022	1.536,01	30	191,98	4,73	196,71		17	
05/12/2022	1.344,03	31	191,98	4,28	196,26		18	
05/01/2023	1.152,05	31	191,98	3,67	195,65		19	
05/02/2023	960,07	28	191,98	2,76	194,74		20	



Ajuntament de Muro

05/03/2023	768,09	31	191,98	2,45	194,43	21
05/04/2023	576,11	30	191,98	1,78	193,76	22
05/05/2023	384,13	31	191,98	1,22	193,20	23
05/06/2023	192,15	30	192,15	0,59	192,74	24
TOTALS . . .			4607,69	180,33	4788,02	

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Aprovar l'ajornament sol·licitat per Jaume Payeras Serra DNI 18220488A, per fer front al pagament de l'ICIO, exp 796/2018, per un import de 4.607,69 €.

2ⁿ. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 3.096,03 euros.



2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors amb el Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.3. Aprovació de bestretes de caixa fixa

Vist que amb data de 04.02.2021, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió , una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 08.02.2021, per resolució de batlia N.º 2021/213 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 8.02.2021, amb nombre de deslliurament 2021/213, per import de 7.523,95 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.

SEGON. Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponguin les quantitats justificades i per l'import de 5.912,17 euros.

TERCER. Comunicar la present resolució a l'habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

2.3. Educació i Joventut

2.3.1. Resolució de la convocatòria de subvencions per a estudis superiors (universitaris, màsters i cicles de grau superior) corresponent al curs 2020-2021

En aquest moment surten de la Sala Miquel Porquer Tugores i Margarita Forteza Bennisar, per trobar-se incurses en causa d'abstenció.



La Junta de Govern de dia 26 d'abril de 2020 va aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública d'ajudes a estudis superiors (graus i carreres universitàries, màsters universitaris, projectes final de grau i cicles formatius de grau superior de formació professional) per al curs 2020-2021.

Vistes les instàncies presentades pels sol·licitants un cop revisada la documentació. La Junta de Govern Local, ~~Ajuntament de Muro~~, per unanimitat, acorda:

Primer. Admetre totes les persones següents:

Segon: Excloure la sol·licitud d'estudis superiors a les persones següents:

Tercer. Disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament dels imports i a les les persones que es relacionen a continuació a càrrec de l'aplicació pressupostària 3260.48907 del pressupost de despeses:

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i als efectes oportuns

2.4. Fires i Festes

2.4.1. Premis PLAYBACK FESTES SANT JOAN 2021. UEP, Tu me sones !

L'Ajuntament de Muro, a través de l'Àrea de Cultura, fires i festes, convoca un PLAYBACK FESTES SANT JOAN 2021.UEP, Tu me sones!

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores que han de regir la prova.

SEGON. Autoritzar les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió del Premi, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3380.48206.

Bases Reguladores dels Premis PLAYBACK . Uep, tu me sones !



Ajuntament de Muro

ADULTS,

1^r. Premi 300 €

2ⁿ. Premi 200 €

3^r. Premi 100 €

+ 7 premis de participació de 50 € .

INFANTIL

1^r. Premi Infantil 175€

2ⁿ. Premi Infantil 125€

3^r. Premi Infantil 75€

+ 7 premis de participació 50 € .

La quantitat total dels premis del Playback, ascendeix a 1.675 €

El Jurat estarà format per 3 persones, expertes en la matèria designades per l'Associació Sense Filtre.

2.5. Urbanisme i Obres

2.5.1. Aprovació 4 certificació obra <<Creació Bulevard a Platja de Muro, mitjançant la peatonalització en el lateral de la carretera Ma-12 del vial de servei (Carrer de Rodríguez de la fuente al carrer Romaní),>>

Vist que la Junta de Govern Local de 18 de gener de 2021 va adjudicar l'obra "Creació Bulevard a Platja de Muro, mitjançant la peatonalització en el lateral de la carretera Ma-12 del vial de servei (Carrer de Rodríguez de la fuente al carrer Romaní)".

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la 4^a certificació d'obra "Creació Bulevard a Platja de Muro, mitjançant la peatonalització en el lateral de la carretera Ma-12 del vial de servei (Carrer de Rodríguez de la fuente al carrer Romaní)" presentada pel director de l'obra, Sr. Jose Iglesias Estellés.

SEGON. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES ALFALTOS S.A., amb NIF A07042435, 4^a



Ajuntament de Muro

certificació de l'obra "Creació Bulevard a Platja de Muro, mitjançant la peatonalització en el lateral de la carretera Ma-12 del vial de servei (Carrer de Rodríguez de la fuente al carrer Romaní)" factura núm. 50 de data 04.06.2021, per un import de 311.147,71 €, (4ª certificació 257.290,55€ + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4320.60925.

2.5.2. Expedient núm 772/2020, Maria Capó Vives. Llicència urbanística divisió horitzontal d'edifici, carrer de sa Clova, 14

Examinat l'expedient d'obres núm. 772/2020 del que és promotora la Sra. MARIA CAPÓ VIVES, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1508, de data 15 de juny de 2020, sol·licita llicència urbanística per a DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI SITUAT AL CARRER CLOVA, 14 (REF. CAD. 4882509ED0948S0001SB), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, i visat pel COAIB amb núm. 11/04414/20, de data 20 de maig de 2020.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de maig de 2021, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. MARIA CAPÓ VIVES, la llicència urbanística per a DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI EN CARRER CLOVA, 14, expedient municipal núm. 772/2020, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.5.3. Exp. 768/2020, Pedro Martorell Mir i Emiliana Arranz Esteba, per a llicència urbanística, per a divisió horitzontal d'edifici, al carrer Galió cantonada Avinguda del Mar, Platja de Muro.

Examinat l'expedient d'obres núm. 768/2020, del que són promotors els Srs. PEDRO MARTORELL MIR I EMILIANA ARRANZ ESTEBA, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1008, de data 21 de maig de 2020, sol·liciten llicència urbanística per DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI, AL CARRER GALIÓ CANTONADA AVINGUDA DEL MAR, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0073305EE1007S0001LG), d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura SLP), i visat pel COAIB amb núm. 11/03760/20, de data 24 d'abril de 2020.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe tècnic, de data 11 de maig de 2021, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 27 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir als SRS. PEDRO MARTORELL MIR I EMILIANA ARRANZ ESTEBA, la llicència urbanística per a DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI, AL CARRER GALIÓ CANTONADA AVINGUDA DEL MAR, PLATJA DE MURO, expedient municipal núm. 768/2020, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.5.4. Exp. 750/2020 Damià Poquet Alzamora sol·licitant Substitució parcial de coberta a una edificació existent al Polígon 12, parcel·la 357

Examinat l'expedient d'obres núm. 2020/750, del que és promotor el SR. DAMIAN POQUET ALZAMORA, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 921, de data 14 d'abril de 2020, sol·licita llicència urbanística per a SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA A UNA EDIFICACIÓ EXISTENT, a la PARCEL·LA 357, POLÍGON 12, 07440 - (REF.

CAD. 07039A01200357 0000 SL) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, i visat pel COAIB, amb el núm. 11/03366/20 de data 8 d'abril de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte, Sr. Joan Oliver Fornés.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Atès l'acord favorable, de data 10 de maig de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 27 de maig de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. DAMIAN POQUET ALZAMORA, la llicència urbanística núm. 2020/750, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'acord



Ajuntament de Muro

favorable, de data 10 de maig de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6,327,53 €, amb la taxa pagada de 37,97 € i l'ICIO a pagar de 155,66 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.5. Ex. 676/2021 Marina Munar Bonnin, segregació parcel·la c/ Comunes de ca n'Oliver, 13

Examinat l'expedient d'obres núm. 2021/676, del que és promotora la SRA. MARINA MUNAR BONNIN, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2021/1563, de data 09/04/2021, sol·licita llicència urbanística per a Segregació de parcel·la en sòl urbà, a CR COMUNES DE CA N'OLIVER, 13, (REF. CAD. 4283405ED0948S 0001 WB) d'aquest Terme

Municipal, segons projecte tècnic, redactat pels arquitectes Srs. Pau del Campo Montoliu, Rafael Capó Quetglas i Luca Lliteras Roldán, sense visar.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Vist l'informe tècnic, de data 20 d'abril de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. MARINA MUNAR BONNIN, la llicència urbanística per a la segregació de parcel·la en sòl urbà, al carrer Comunes de Ca n'Oliver, 13, expedient municipal núm. 2021/676, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.5.6. Exp. 229/2020, Miquel Puig Sabater, llicència urbanística, per a demolició de construccions existents, a la parcel·la 447 del polígon 14.



Ajuntament de Muro

Examinat l'expedient d'obres núm. 229/2020, del que és promotor el SR. MIQUEL PUIG SABATER, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 192 de data 23 de gener de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres per a DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS, a la PARCEL·LA 447 DEL POLÍGON 14 - (REF. CAD. 07039A014004470000SD) d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat pels arquitectes tècnics Srs. Jaume Alomar Sureda i Xavier Fontanet Adrover, i visat pel COAATM, amb el núm. 2020/00501, de data 22 gener de 2020, i baix la direcció facultativa dels tècnics redactors del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 4 de febrer de 2021, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 31 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. MIQUEL PUIG SABATER, la llicència urbanística per a DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS, a la PARCEL·LA 447 DEL POLÍGON 14, núm. 229/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 2.647,93 €, amb la taxa pagada de 15,89 € i l'ICIO a pagar de 65,14 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini d'1 mes, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 4 mesos des de l'inici de les obres.

2.5.7. Exp. 65/2017, Andrés Ramis Riutort, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les 315, 317 i 327, del polígon 6.

Examinat l'expedient d'obres núm. 65/2017, del que és promotor el SR. ANDRÉS RAMIS RIUTORT, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 789 de data 27 de març de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres, per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a les PARCEL·LES 315, 317 I 327, DEL POLÍGON 6, (REF. CAD. 07039A006003150000SE, 07039A006003170000SZ I 07039A006003270000SG), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura, SLP), de data març de 2017, sense visar, modificat el maig de 2019, plànols 1 a 4, i memòria urbanística continguda en memòria modificada de 29 de maig de 2019, sense visar. Projecte d'execució visat pel COAIB, amb núm. 11/04589/20, de data 26 de maig de



Ajuntament de Muro

2020, i Estudi de Seguretat i salut visat pel COAIB, amb núm. 11/04797/20, de data 1 de juny de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 2 d'octubre de 2017, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atesa la resolució favorable de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 3 de desembre de 2019.

Vist l'informe tècnic, de data 13 de maig de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 31 de maig de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. ANDRÉS RAMIS RIUTORT, la llicència urbanística per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a les PARCEL·LES 315, 317 I 327, DEL POLÍGON 6, núm. 65/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 2 d'octubre de 2017, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la la resolució favorable de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 3 de desembre de 2019, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i a les següents prescripcions:
 - a) Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del DL 1/2016.
 - b) Haurà de complir la norma 22.1.c.1) del PTIM.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 289.363,52 €, amb la taxa pagada de 1.688,88 €, la taxa a pagar de 47,30 €, i l'ICIO a pagar de 7.118,34 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

2.5.8. Exp. 46/2017, Pedro Segura Verdaguer, per a llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres de legalització de dependències agrícoles i finalització d'obres en explotació agrària, i modificacions en el transcurs de les obres, a les parcel·les 364 i 365 del polígon 6.

Examinat l'expedient d'obres núm. 46/2017, del que és promotor el Sr. PEDRO SEGURA VERDAGUER, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 2864, de data 29 de setembre de 2020, sol·licita llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de LEGALITZACIÓ DE DEPENDÈNCIES AGRÍCOLES I FINALITZACIÓ D'OBRES EN EXPLOTACIÓ AGRÀRIA, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, a les PARCEL·LES 364 I 365, DEL POLÍGON 6, (REF. CAD. 07039A006003640000SP I 07039A006003650000SL), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 25 de maig de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 4 de juny de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. PEDRO SEGURA VERDAGUER, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 46/2017, consistents en la LEGALITZACIÓ DE DEPENDÈNCIES AGRÍCOLES I FINALITZACIÓ D'OBRES EN EXPLOTACIÓ AGRÀRIA, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, a les PARCEL·LES 364 I 365, DEL POLÍGON 6.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.5.9. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura 430 D, nínxos 13, 14, 15, i 16

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Expedir un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm 530D nínxols 13, 14, 15 i 16 a nom d'XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2ª. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

2.5.10. Exp. 188/2017, José Bibiloni Mateu, llicència urbanística, per a construcció de nau agrícola per a la cria i producció d'equins, a la parcel·la 603, del polígon 4. (bàsic).

Examinat l'expedient d'obres núm. 188/2017, del que és promotor el senyor JOSÉ BIBILONI MATEU, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2953, de data 25 de setembre de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per CONSTRUCCIÓ DE NAU AGRÍCOLA PER A LA CRIA I PRODUCCIÓ D'EQUINS, a la PARCEL·LA 603, DEL POLÍGON 4, (referència cadastral núm.: 07039A004006030000SL) d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic signat per l'enginyer agrònom Pere Mas Roig de data juny de 2017, projecte bàsic signat per l'enginyera tècnica agrícola Begoña Auñon Calvo, i visat pel COITAB amb núm. VE20/068, de data 14 de setembre de 2020, i annex al projecte bàsic visat pel COITAB, amb núm. VE20/068, de data 26 de març de 2021.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrària.

Vist el dictamen de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 15 de febrer de 2021.

Vist l'informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 12 de maig de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 31 de maig de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 1 de juny de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda::

1. Concedir al Sr. JOSÉ BIBILONI MATEU, la llicència urbanística d'obres, per a CONSTRUCCIÓ DE NAU AGRÍCOLA PER A LA CRIA I PRODUCCIÓ D'EQUINS, a la PARCEL·LA 603, DEL POLÍGON 4, núm. 188/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 12 de maig de 2021, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 62.573,99 €, amb la taxa pagada de 352,45 €, la taxa a pagar de 22,99 € i l'ICIO a pagar de 1.539,32 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:



Ajuntament de Muro

- a) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- b) Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

3. Acords urgents

3.1. Urbanisme i Obres

3.1.1. Aprovació de les al·legacions a presentar a la proposta de denegació per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del TM de Muro per a les temporades 2021-2024

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Atès que el 09/12/2020 l'Ajuntament de Muro va sol·licitar autorització per a l'explotació preferent dels serveis de temporada en el litoral del TM de Muro per a les temporades 2021-2024.

Atès que el 13/05/2021 es va rebre proposta de denegació per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del TM de Muro per a les temporades 2021-2024, concedint un termini de quinze (15) dies a comptar des del següent a la notificació de la comunicació, per al·legar i presentar els documents i justificants que s'estimin pertinents.

Atès que el 01/06/2021 es va sol·licitar una pròrroga al termini indicat en el paràgraf anterior.

Vist l'informe jurídic d'al·legacions de data juny de 2021 que, entre d'altres i pel que fa referència a les al·legacions a presentar diu:

«PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE LOS SUPUESTOS LEGALES PARA EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIONES-CONCESIONES

Según se desprende de la propuesta de denegación de las instalaciones a la que se dirigen estas alegaciones, la Administración ha decidido proponer la denegación en base a los informes solicitados a la Dirección General de Espacios Naturales i Biodiversidad y a Dirección General de Territorio y Paisaje de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

Se debe tener en cuenta que, si bien el artículo 152.6 del Reglamento General de Costas precisa "...Para continuar la tramitación, el Servicio Periférico de Costas requerirá el informe de los Departamentos ministeriales y Administraciones públicas de carácter territorial...", estos informes son de carácter preceptivo y no vinculantes, por lo que es la Demarcación de Costas la Administración competente para otorgar o denegar las autorizaciones en base a los criterios de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el Reglamento General de Costas aprobado por Real decreto 876/204, de 10 de octubre.



Ajuntament de Muro

SEGUNDO.- OFICIO PROPUESTA DENEGACIÓN DE COSTAS

La Demarcación de Costas en su propuesta de denegación según oficio de fecha 12 de abril de 2021, expone:

“5,- Con fecha 11.03.2021 la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern Balear, emite informe en el que básicamente, informa desfavorablemente las IT 67, 68 Y 69 terrazas de locales con umbráculos, mesas y sillas por incumplimiento del art. 18.b de la Orden de 19 de junio de 2013 de criterios de distribución de instalaciones de servicios de temporada en baleares (OCAMAT) en cuanto a superficies permitidas; a los centros de masajes que por el artículo 8.1 de la OCAMAT pueden ubicarse fuera de dominio público; Los puntos de venta de tiques IT80 e IT123 que superan la superficie máxima permitida por la OCAMAT de 1,2 x 1,2 m²; y las instalaciones deportivas de voley-playa, e informa favorablemente al resto de las instalaciones solicitadas de acuerdo con el cuadro de las instalaciones informadas favorablemente contenido en el informe que se adjunta.”

Dicha autorización de instalaciones de temporada de carácter desmontable, a excepción del parque acuático ha sido cumplidamente obtenida por el Ayuntamiento de Muro de forma continuada y con carácter anual, primero desde el año 2011, al amparo entonces de la vigente Ley 22/1998, de Costas, hasta la entrada en vigor de la nueva Ley 2/2013, de 29 de mayo (es decir de 2011 a 2013), en que se obtuvo por un año (para la anualidad de 2014), y con posterioridad, para cuatro años (periodo 2017 a 2020).

Es decir, desde la entrada en vigor de la nueva Ley 2/2013 de Costas, de la publicación de la Orden de Conseller de Agricultura, Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Govern de les Illes Balear, de 19 de junio de 2013, y la entrada en vigor del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, el Ayuntamiento de Muro ha obtenido siempre las correspondientes autorizaciones por parte de la Demarcación de Costas, en virtud de los procedimientos y disposiciones establecidos por la normativa de Costas.

No obstante lo anterior, por la Demarcación de Costas se traslada propuesta de denegación de la solicitud de determinadas instalaciones solicitadas por el Ayuntamiento de Muro para el periodo de 2021 a 2024, a pesar que no ha habido variación significativa en los elementos e instalaciones que se solicitan, y no ha habido así mismo ningún cambio legislativo o normativo regulatorio de dichos procedimientos, que pudiera afectar al caso presente.

Durante todos estos años, con independencia de lo acometido el año 2020 por la pandemia, la gestión de las instalaciones por parte del Ayuntamiento de Muro ha sido ejemplar, cumpliendo adecuadamente las obligaciones derivadas de los sucesivos títulos habilitantes obtenidos, y con una continua mejora en la calidad de las instalaciones y la prestación de servicios, que han derivado en una marca de prestigio para la zona, y con alto nivel de fidelización de usuarios, sin ocasionar ningún conflicto derivado de su adecuada gestión.

En el caso de las IT 67, 68, 69, sombrero, mesas, sillas y parasoles tienen carácter complementario de la instalación principal, es decir de los restaurantes, que en conjunto se ubican en dominio público provisional al haberse incoado el deslinde en el BOIB de 18 de febrero 2021, y con anterioridad en el BOIB del 8 de octubre de 2009, propuesta esta última que fue anulada por



Ajuntament de Muro

caducidad de expediente de deslinde; instalaciones ubicadas en suelo urbano de acuerdo con el PGOU del Ayuntamiento de Muro y en propiedad privada.

En el Documento 1 anexo se acompaña plano donde se indica la situación de los terrenos en dominio público provisional y la ubicación de las instalaciones IT 67, 68, 69, y en el Documento 2 se acompaña el PGOU vigente, aprobado definitivamente el 15 de abril de 2003.

Respecto a la denegación de las IT 19 y 85 correspondientes a centros de masaje denegadas por aplicación del artículo 8.1 de OCAMAT

Artículo 8

Ocupación máxima de las playas

1. Únicamente se permite ocupar el dominio público marítimo terrestre para las actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no pueden tener otra ubicación.
2. La zona ocupada con instalaciones autorizadas de cualquier tipo no excederá del 45% de la superficie de la playa. Para el cálculo de esta superficie no se tendrán en cuenta los terrenos dunares.
3. En las playas de longitud inferior o igual a 15 metros no se permite ningún tipo de instalación, excepto las situadas sobre concesiones vigentes.
4. Las instalaciones están ubicadas en zona de fondo de playa con ancho mayor de 30 m de playa, y su ocupación no excede el 45 % de ocupación de playa. Su ubicación supone un servicio diferenciado respecto al que podría darse en otra ubicación. Además, mediante esta instalación de calidad se evita una práctica irregular e ilegal en dominio público marítimo terrestre.

Respecto a la denegación de las IT 80 y 123 correspondientes a puntos de venta de tickets, los cuales superan la ocupación de 1,20 x 1,20 m², según el informe de la Dirección General de Territorio y Paisaje de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, se revisa la superficie y se proponen puntos de venta con una ocupación de 1,20 x 1,20 m², conforme a la normativa de aplicación.

Respecto a la denegación de las IT 10, 122, 10, 81, 35, 46, 104, 105 y 103 campos de vóley-playa denegadas por aplicación del artículo 12 de OCAMAT

Artículo 12

Zona de espacios libres

1. En la zona de espacios libres, y por motivos justificados, además de las instalaciones y actividades permitidas en la zona de reposo, se podrán autorizar actividades deportivas y lúdicas.
2. También podrán situarse en la zona de espacios libres las instalaciones desmontables y



Ajuntament de Muro

fijas que no puedan situarse fuera del dominio público marítimo terrestre, tales como quioscos, servicios o instalaciones equivalentes.

3. La ocupación máxima de este espacio para todas las instalaciones, incluidas las actividades lúdicas y deportivas autorizadas, en su caso, no podrá ser superior al 50%.

4. Las instalaciones deberán separarse como mínimo 4 metros del primer frente de dunas. En los casos que existan elementos de protección del frente dunar esta distancia podrá ser inferior.

Se revisa las unidades de campos de vóley, no superando el 5 % de ocupación, siendo ésta en espacio libres de instalaciones.

Además se tiene conocimiento que en los TTMM de Calvià, Palma, Santanyí, Felanitx, Manacor, Sant Llorenç, Santa Margalida, Alcúdia y Pollença se han autorizado campos de Vóley-Playa y zonas deportivas, produciéndose un agravio comparativo en el caso de su denegación al apreciar la diferencia de criterio aplicado para la utilización del dominio público marítimo terrestre en otros términos municipales con la misma Ley 22/1988 de Costas.

Asimismo, tal como informa la Dirección General de Territori i Paisatge en su consideración 5 expone,

5. Pel que fa a les zones esportives de voley-platja, estan en la seva totalitat ubicadas en la zona de repòs, i alguna d'elles molt a prop de les hamaques i els para-sols. L'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítim terrestre balear (d'ara endavant OCAMAT), insta, al seu article 12 a ubicar les instal·lacions esportives en la zona d'espais lliures, per tant, s'informaria favorablement sempre que es fes un canvi d'ocupació d'aquestes instal·lacions, per treure-les de la zona de repòs i passar-les a la zona d'espais lliures, és a dir, la zona delimitada pel límit posterior de la zona de repòs i pel límit fixat per la línia de fites de la zona de DPMT o el final de la platja.

Por tal motivo, se reubicarán estas instalaciones y pasaran a la zona de espacios libres, ubicándolas en la zona delimitada por el límite posterior a la zona de reposo y por el límite fijado por la línea de zona dominio público marítimo terrestre o el final de la playa.

Respecto a la denegación de la IT 82 parque acuático expuesto en el punto 6 de la propuesta de denegación de la Demarcación de Costas.

6.- Con fecha 14.04.2021 se reitera la petición del informe solicitado el 04.02.2021, que se recibe en fecha 10.05.2021 de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern Balear que certifica una afección apreciable sobre los hábitats de interés comunitario respecto de las siguientes instalaciones a) Puntos de venta a distancia ITN8 y ITN9 y b) IT67, IT68 y IT69, por lo que se ha de instar al promotor a presentar la solicitud de inicio de evaluación ambiental de acuerdo con el informe que se adjunta.

Por otro lado, no emite informe respecto a la IT82 parque acuático hasta que se aporte información respecto al medio de transporte que se utilizará para llegar a él a 160 metros de



Ajuntament de Muro

distancia de la orilla, y finalmente certifica que el resto de las instalaciones solicitadas no tienen relación directa con la gestión de Red Natura 2000, ni le afectará de manera apreciable siempre que se cumplan las condiciones y medidas contenidas en el informe adjuntado, que deberá cumplirse.

Debemos manifestar que la solicitud de utilización del dominio público marítimo terrestre de esta instalación no se opone de manera notoria a la dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

En primer lugar, el artículo 32.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el artículo 61.1 del Reglamento general de Costas establecen que únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación.

Recordemos que la instalación en cuestión es una instalación desmontable en zona de dominio público marítimo terrestre sobre el espejo de agua, instalación de parque acuático como área recreativa de juego flotante sobre el agua, frente a la costa de playa de Muro. Por lo tanto, es evidente que no puede tener otra ubicación que la zona sobre el mar. Y ello porque es materialmente imposible acometer una instalación temporal destinada a un servicio recreativo marítimo flotante en otro lugar que no sea precisamente sobre el espejo de agua. Por lo que se da cumplimiento a lo previsto en el artículo 32.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Nos encontramos por tanto, ante una actividad que por sus características, requiere la ocupación del dominio público marítimo terrestre, por lo que no existe conculcación del artículo 61.1 del Reglamento general de Costas.

A mayor abundamiento, el parque acuático pretende otorgar un servicio de uso público y colectivo de carácter recreativo. En efecto, los parques acuáticos se conciben como un servicio de recreo y esparcimiento para el público en general, lo que permitiría además incentivar el turismo en la zona al proporcionar un servicio que no existe ni se presta en la zona.

Por otro lado, el artículo 77 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece que la Administración no está obligada a otorgar los títulos de utilización del dominio público marítimo terrestre que se soliciten con arreglo a las determinaciones del plan o normas aprobadas, pudiendo ser denegadas por razones de interés público debidamente motivadas (artículo 35.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio). Pero en el presente supuesto NO se invoca en la Resolución motivación alguna de las razones de interés público que motiven la denegación. No se esgrime que se atente contra el planeamiento urbanístico, o que suponga un incumplimiento de la normativa aplicable, o suponga un peligro para las personas.

En consecuencia, no existe en la actualidad razones de oportunidad u otras de interés público debidamente motivadas que justifiquen la denegación de la solicitud presentada a tenor de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en relación con el artículo 77 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, pues no se han dado motivos o justificación suficiente sobre los intereses públicos que saldrían perjudicados con la instalación.

Como estableció la Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 1ª, en su



Ajuntament de Muro

Sentencia de 14 de junio de 2006, Rec. 173/2004:

“[...] la posibilidad de valorar los intereses en juego, reconociéndole un margen de discrecionalidad para discernir, de forma motivada en cada caso, el interés público prevalente. El Tribunal Supremo, en su sentencia de 16 de enero de 1998, al explicar cuál es la naturaleza y alcance de una potestad discrecional, indica que otorga a la Administración un amplio margen de libertad para elegir entre las diversas alternativas posibles, la que considere más adecuada para el interés general. Sin embargo, esta potestad no puede ejercerse de forma arbitraria, ya que ha de estar sometida a los principios generales del derecho y no incurrir en desviación de poder.

En consecuencia, los límites de la discrecionalidad, esto es, de la libertad de apreciación, vienen constituidos por la arbitrariedad de las decisiones administrativas no razonables y la discriminación respecto de situaciones idénticas.”

En efecto, a tenor de la Sentencia referenciada, la Administración puede elegir entre las diversas alternativas posibles, y deberá ponderar las alternativas y decidir sobre la que considere más adecuada para el interés general.

Es de notar que como hace mención en su informe la Dirección General de Espacios Naturales i Biodiversidad, la importancia del ecosistema dunar así como los espacios de relevancia ambiental, radica en las funciones naturales, como son las de protección frente a los agentes costeros, el oleaje, viento, su utilización y ocupación. Sin embargo las instalaciones solicitadas y observadas tanto por las Direcciones Generales de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, NO se ubican en estas zonas, por lo que no afectan al sistema del medio natural protegido, más aun en los informes hacen referencia a instalaciones sobre LIC ES5310005 de espacio de Red Natura 2000, afirmación que no es correcta como se puede comprobar en los gráficos obtenidos de la web del IDEIB en relación con espacios de relevancia ambiental y Red Natura 2000 que se acompañan en Documento 3. <https://ideib.caib.es/visor/>

Asimismo, respecto a la protección y las diferentes normas, se tiene que en fecha 25 de febrero de 2021, se publica en el BOIB el del Decreto 7/2021, de 22 de febrero, por el que aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) de Albufera de Mallorca y se modifica el Decreto 4/1988, de 28 de enero, por el que se declara Parque Natural S'Albufera de Mallorca, aumenta 400 Ha el terreno de influencia del Parque Natural, dejando fuera la zona de afección la franja costera de playas de Muro y la zona de Caseta des Capellans, conscientes de la realidad e innecesaridad por su antropización.

En relación con lo indicado en en el informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, anejo a la propuesta de denegación (no se informa respecto a la IT82 parque acuático “hasta que se aporte información respecto al medio de transporte que se utilizará para llegar a él a 160 m de distancia de la orilla”), para alcanzar el parque acuático se propone la instalación de una línea de vida asemejable a las corcheras de las piscinas formada por un cabo recubierto de forma continua en toda su longitud por pequeñas boyas tipo toro (donut).

Esta línea de vida estará dotada de boyas esféricas de 40 cm de diámetro y color rojo, situadas cada 10 m, amarradas cada una de ellas, de forma individual, a un ancla, tipo Manta Ray MR-1, clavado en el fondo marino, constituyendo un sistema de anclaje ecológico, que reduce al mínimo la



Ajuntament de Muro
afección a dicho fondo.

Adicionalmente, se dispondrá de forma continua una persona de apoyo en una piragua con capacidad para albergar, eventualmente, a dos (2) pasajeros.

TERCERO.- INSUFICIENCIA DE MOTIVACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DENEGACIÓN

A. Falta de motivación por parte de la Demarcación de Costas, en su propuesta de denegación para la ocupación de bienes de DPMT

Existe una falta de motivación por parte de la Demarcación de Costas en relación a la “propuesta de denegación para la ocupación de bienes de dominio público marítimo terrestre estatal, para la explotación de los servicios de temporada en el litoral del término municipal de muro para las temporadas 2021 y 2024”, dado que esta misma Administración siendo el órgano técnico responsable, en relación al objeto del presente expediente, tendría que haber expuesto pormenorizadamente los motivos por los cuales dictamina en un sentido desfavorable, en su lugar no ha motivado ni en un grado mínimo su decisión y ha emitido una propuesta de resolución basándose exclusivamente en los expuestos en los informes solicitados a la Dirección General de Medio Ambiente, Espacios Naturales y Biodiversidad; y a Dirección General de Territorio y Paisaje, dejando así su labor principal de experto y último en dictaminar la Demarcación de Costas, esta vez habiendo hecho un incorrecto uso de sus informadores, al no ampliar, o por lo menos ver detalladamente la información y documentación trasladada por parte del Ayuntamiento de Muro.

El deber de la Administración de motivar sus actos, como señala entre otras la STS de 19 de nov 2001 (Rec. 6690/2000) tiene su engarce constitucional en el principio de legalidad que establece el artículo 103 CE , así como en la efectividad del control jurisdiccional de la actuación de la Administración, reconocido en el artículo 106 CE , siendo en el plano legal, el artículo 54 de la LRJPAC el precepto que concreta con amplitud los actos que han de ser motivados, con sucinta referencia a los hechos y fundamentos de derecho.

La exigencia de la motivación de los actos administrativos responde, según reiterada doctrina jurisprudencial, de la que es exponente la STS 16 de julio de 2001 (Rec. 92/1994), a la finalidad de que el interesado pueda conocer el cuándo, cómo y por qué de lo establecido por la Administración, con la amplitud necesaria para la defensa de sus derechos e intereses, permitiendo también, a su vez, a los órganos jurisdiccionales el conocimiento de los datos fácticos y normativos que les permitan resolver la impugnación judicial del acto, en el juicio de su facultad de revisión y control de la actividad administrativa; de tal modo que la falta de esa motivación o su insuficiencia notoria, en la medida que impiden impugnar ese acto con seria posibilidad de criticar las bases y criterios en que se funda, integran un vicio de anulabilidad, en cuanto dejan al interesado en situación de indefensión.

El que suscribe, es conocedor de que, en relación a la motivación de los actos administrativos, la STS de 29 de marzo de 2012 (Rec. 2940/2010) no exige ningún razonamiento exhaustivo y pormenorizado por parte de la administración, pero lo que sí exige y debe la misma, es expresar las razones que permitan conocer los criterios esenciales fundamentados de la decisión "facilitando a los interesados el conocimiento necesario para valorar la corrección o incorrección jurídica del acto



Ajuntament de Muro

a los efectos de ejercitar las acciones de impugnación que el ordenamiento jurídico establece y articular adecuadamente sus medios de defensa ". Pues bien, de una simple lectura de la propuesta de resolución, puede deducirse que la resolución de la Demarcación de Costas se basa única y exclusivamente en lo informado por la Dirección General de Medio Ambiente, Espacios Naturales y Biodiversidad; y a Dirección General de Territorio y Paisaje.

Ambos informes basan su no conformidad con respecto a la autorización de concesión de los IT 67,68 Y 69, dada la supuesta no cobertura de los mismos, con respecto a los artículos 17 y 18b de la Orden del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de temporada en el domini públic marítim-terrestre balear (BOIB núm. 90 de 27/06/2013).

El artículo 17 de la orden autonómica preceptúa lo siguiente:

“Aquest tipus d'instal·lacions (tant fixes com desmuntables) de servei de la platja s'han d'ubicar, **preferentment**, fora de la platja i del domini públic.”

El legislador, pues, deja a merced de la Administración responsable (Demarcación de Costas), el otorgamiento o no de este tipo de permisos, dado que precepto mencionado utiliza la expresión “preferentemente”, entendiendo esta parte que dado que se ha venido dando desde 2011, se debe seguir otorgando puesto que no ha habido una modificación sustancial significativa para un cambio radical de criterio que conlleve la denegación de la misma instalaciones.

Por otra parte, y yéndonos al fondo del asunto, el deslinde por el que sostiene sus estudios y dictamen previo la Demarcación de Costas, es “provisional”, no siendo el definitivo. Motivo por el cual no sería DPMT formalmente, no sosteniéndose pues la posibilidad de denegar la solicitud de autorización de instalaciones la Demarcación de Costas al Ayuntamiento de Muro, dado que el terreno objeto del expediente no es objeto de concesión.

El artículo 18.b de la orden autonómica preceptúa lo siguiente:

“b) Les instal·lacions fixes expenedores de menjars i begudes al servei de la platja, **llevat de casos excepcionals degudament justificats**, han d'ocupar 150 m² com a màxim, dels quals 100 m² com a màxim han de ser tancats, i s'han de situar a 200 metres com a mínim d'altres de similars, tant si aquestes se situen en el domini públic marítimoterrestre com si es troben en la zona de servitud de protecció.”

Vuelve a errar la Administración al avocar sus pretensiones en el artículo 18.b de la orden autonómica.

Comenzar trasladando que la Dirección General de Territorio y Paisaje, traslada a su conveniencia la redacción del artículo de la orden autonómica, entrecortando una parte del articulado “llevat de casos excepcionals degudament justificats”, y que evidentemente es a favor de nuestros intereses.

Tal y como se ha señalado anteriormente, vuelve el legislador a dejar en manos de la Administración responsable (Demarcación de Costas), la potestad de declarar la excepcionalidad. En este caso, volvemos a apoyarnos en los años mediante los cuales, a los IT 67, 68 Y 69 se les han ido concediendo las autorizaciones debidas, para la prestación de los servicios. Estos no han tenido ningún cambio en los servicios hasta ahora autorizados, servicios que han seguido en todo



Ajuntament de Muro

momento “las obligaciones de titulares de autorizaciones” del artículo 6 de la Orden Autonómica referida, y así ha quedado acreditado, al no adjuntarse al expediente ninguna falta sobre el cumplimiento de las mismas, no pudiendo probarse falta alguna por parte de los autorizados hasta ahora.

Como señala el TS de forma reiterada en sus sentencias de 30 de diciembre de 2014 (recurso 1429/2012) y 13 de mayo de 2009 (recurso 8581/2004) “la exigencia de motivación de los actos administrativos constituye una constante de nuestro ordenamiento jurídico y así lo proclama el artículo 54 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (antes, artículo 43 de la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958), teniendo por finalidad la de que el interesado conozca los motivos que conducen a la resolución de la administración, con el fin, en su caso, de poder rebatirlos en la forma procedimental regulada al efecto. Motivación que, a su vez, es consecuencia de los principios de seguridad jurídica y de interdicción de la arbitrariedad enunciados por el apartado 3 del artículo 9 Constitución Española (CE) y que también, desde otra perspectiva, puede considerarse como una exigencia constitucional impuesta no sólo por el artículo 24.2CE, sino también por el artículo 103 (principio de legalidad en la actuación administrativa). Por su parte, la Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea, proclamada por el Consejo Europeo de Niza de 8/10 de diciembre de 2000 incluye dentro de su artículo 41, dedicado al "Derecho a una buena Administración", entre otros particulares, "la obligación que incumbe a la Administración de motivar sus decisiones"”.

Ninguno de los supuestos impedimentos sirvió de base para denegar la anterior solicitud, por lo que esta parte no puede sino deducir que tampoco son, en este caso, un motivo denegatorio suficiente para hacerlo ahora. Y es más, si los metros a ocupar, o el número de instalaciones a colocar fueran un problema, se trataría en todo caso de una cuestión de naturaleza subsanable y por tanto, debiera haber sido objeto de propuesta de subsanación, explicándolo en ese sentido, para que esta parte pudiera proponer una modificación en cuanto a la ocupación a los efectos de conseguir la autorización pertinente. Sin embargo, nada de ello ha tenido lugar en esta propuesta de resolución.

B. Falta de existencia de un deslinde definitivo, en los terrenos objeto de autorización instalaciones IT 67, 68 y 69

La existencia de la autorización, o no, de concesiones por parte de la Demarcación de Costas es a razón de un deslinde definitivo.

En el presente expediente, nos encontramos con que el deslinde mediante el cual la Administración responsable (Demarcación de Costas), basa sus estudios sobre la posibilidad de autorización, es un deslinde provisional.

Es un claro error basar, por parte de la Demarcación de Costas, la decisión sobre la autorización de la concesión debatida, en base al deslinde provisional, dado que tal y como dice nuestra jurisprudencia, ella con razón del artículo 25 del Reglamento de Costas, de que un deslinde provisional es susceptible de modificaciones, y por ende podría poder someterse a un período de información pública, así como de los propietarios y colindantes afectados.



Ajuntament de Muro

Como nos informa la Sentencia del TS 575/2016 de fecha 18/02/2016 (Nº de Recurso: 3411/2014):
Fundamento decimocuarto

“Alega, a continuación, la parte recurrente, un defecto de forma consistente en la necesidad de haber realizado un nuevo acto de apeo. A tal efecto, debe empezar por recordarse que el ejercicio de la potestad para deslindar los bienes de dominio público marítimo-terrestre debe ajustarse al procedimiento previsto en los artículos 11 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio y 20 y siguientes del Reglamento General para el Desarrollo y Ejecución de la expresada Ley, aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, que diseñan unos trámites específicos que, en esencia, consisten en la iniciación por la Administración, a instancia de persona interesada o de oficio, de un proyecto de delimitación con los planos y la documentación correspondiente, dándose audiencia a la Comunidad Autónoma, al Ayuntamiento correspondiente, y a los propietarios colindantes y demás interesados. Se procede al apeo mostrando el deslinde provisional, levantando acta y abriéndose un plazo para alegaciones. Tras lo cual se formula un proyecto de deslinde que incluirá la Memoria, con justificación de la línea de deslinde propuesta y demás delimitaciones previstas en el art. 19, los Planos topográficos con el trazado de la línea de deslinde y las delimitaciones indicadas, el pliego de condiciones para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde y el presupuesto estimado. El expediente de deslinde, con el proyecto y el acta de replanteo, serán elevados al Ministerio de Obras Públicas y Transportes para su aprobación mediante Orden ministerial. Debiendo destacarse que el art. 25 del Reglamento dispone que "Cuando el proyecto de deslinde suponga modificación sustancial de la delimitación provisional realizada previamente, se abrirá un nuevo período de información pública y de los Organismos anteriormente indicados, así como de audiencia a los propietarios colindantes afectados". En definitiva, el procedimiento persigue que las Administraciones públicas afectadas y los particulares interesados -a la vista de los planos información técnica y las fotografías- tengan información suficiente de la línea de deslinde prevista y dispongan de un trámite en el que puedan presentar sus alegaciones y aportar los medios de prueba que consideren convenientes para rebatirla.

(...)

En el mismo sentido la sentencia de 27 de septiembre de 2012, razona que: "En el procedimiento de deslinde marítimo-terrestre, el acto de apeo está previsto, por una sola vez, en el artículo 22.2 del Reglamento de Costas, como materialización sobre el terreno de la propuesta de deslinde provisional contenida en la orden de inicio. Ciertamente, esa propuesta provisional es susceptible de modificaciones que, en el caso de revestir carácter sustancial, deben someterse a un nuevo periodo de información pública y de los organismos y de los propietarios colindantes afectados (ex artículo 25 del Reglamento de Costas). Esta es, pues, la única consecuencia prevista en la norma para las modificaciones sustanciales, sin que, en ningún momento, se indique la necesidad de proceder a un nuevo acto de apeo, cuya ausencia tampoco es causa de indefensión desde el momento en que la intervención de los interesados está garantizada en los términos expuestos."

Esto nos lleva a afirmar que hasta que el deslinde no sea definitivo, no habría que hacer conjeturas o tomar decisiones en base a la provisionalidad del mismo, dado que la misma palabra "provisionalidad", indica que la situación podría sufrir cambios, tal y como hemos explicado, y tomar decisiones sobre lo que puede sufrir cambios sería un error.



Ajuntament de Muro

Por ende la administración Responsable lo que tendría que hacer, es adoptar su decisión en base a lo que hasta ahora había adoptado las mismas, debiendo por ende autorizar la concesión.

Acogiéndonos pues, a la Disposición transitoria séptima. 2. “En los casos en que se pretenda la ocupación de terrenos de dominio público todavía no deslindados conforme a lo previsto en esta Ley el peticionario deberá solicitar el deslinde, a su costa, simultáneamente con la solicitud de concesión o autorización, pudiendo tramitarse al mismo tiempo ambos expedientes de deslinde y concesión. “, el Ayuntamiento de Muro ha obrado correctamente y conforme con lo establecido de la Ley.

C. Deber por parte de la Demarcación de Costas de obrar como hasta ahora lo venía haciendo (alusión a la jurisprudencia de los actos propios).

La conocida como doctrina de los actos propios halla su fundamento legal en el artículo 7.1 del Código Civil, que erige la exigencia de la buena fe en el ejercicio de cualesquiera derechos. Amparándose en dicha premisa, lo que pretende afirmar esta doctrina es que los hechos que uno exterioriza imponen la necesidad de que exista un comportamiento futuro coherente con los mismos. Precisamente porque, al exteriorizarlos, generamos en los otros una confianza en que las cosas se harán tal y como venimos haciéndolas.

En palabras del propio Tribunal Constitucional, la doctrina de los actos propios “significa la vinculación del autor de una declaración de voluntad, generalmente de carácter tácito [...] y la imposibilidad de adoptar después un comportamiento contradictorio” (STC 73/1988, de 21 de abril). Y es que contravenir el hecho propio es, para Díez-Picazo (catedrático de derecho), tratar de alguna manera de destruir el efecto producido por el mismo.

Por todo ello, la Demarcación de Costas lo que tendrá que hacer, es obrar como hasta ahora lo venía haciendo, autorizando las instalaciones que ha autorizado sin interrupción desde el año 2011, dado que no ha habido una variación significativa en los elementos e instalaciones que se solicitan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar les al·legacions indicades en l’informe jurídic d’al·legacions de data juny de 2021 exposades anteriorment.

Segon.- Presentar les esmentades al·legacions a la Demarcación de Costas en Illes Balears (Dirección General de la Costa y el Mar de la Secretaria de Estado de Medio Ambiente, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico).



Ajuntament de Muro

3.2. Comptes i Hisenda

3.2.1. Expedient de transferències de crèdit 13/2021

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. S'ha tramitat l'expedient núm.13/2021 de transferències de crèdit per a la modificació del pressupost municipal.
2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..
3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern, segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar l'expedient núm. 13/2021 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
3420.63307	CANVI GESPA CAMP DE FUTBOL	13.335,00
		13.335,00

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
3420.63232	ADEQUACIO PISTA D'ATLETISME	6.969,31
2110.16000	SEGURETAT SOCIAL	6.365,69
		13.335,00

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

3.2.2. Expedient de transferències de crèdit. 14/2021

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. S'ha tramitat l'expedient núm.14/2021 de transferències de crèdit per a la modificació del



Ajuntament de Muro
pressupost municipal.

2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..
3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern, segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient núm. 14/2021 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
3420.78906	SUBVENCIO BANDA DE MUSICA INVERSIÓ	7.669,00

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>CREDIT</i>	
		<i>ACTUAL</i>	<i>BAIXES</i>
3420.48908	SUBVENCIO BANDA DE MUSICA	24.000,00	7.669,00

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

SEGON.- Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per un període de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant la Junta de Govern Local de la Corporació.

TERCER.- Que es doni compte a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord provisional s'elevà automàticament a definitiu.

QUART.- L'acord d'aprovació definitiva i el resum per capítols de la modificació de crèdits s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per a la seva vigència i impugnació jurisdiccional.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari