



AJUNTAMENT DE MURO

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES

### DECLARANT

Nom i llinatges .....  
amb DNI/NIF.....

### ADREÇA DE NOTIFICACIÓ:

Carrer/Av./Pça .....  
Municipi ..... Codi postal.....  
Província ..... País .....  
Telèfon ..... Adreça electrònica .....

### REPRESENTANT

Nom i llinatges .....  
amb DNI/NIF.....

### DADES DE LES OBRES:

Descripció de les obres a executar .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Emplaçament de les obres .....  
.....

Referència cadastral .....

Termini d'execució (màxim 2 anys) .....

### Documentació que s'adjunta:

- Fotocòpia DNI del declarant.
- Pressupost detallat de les obres amb indicació de les unitats a realitzar, preu unitari i total. (incloure mínim 2% mesures de seguretat)
- Croquis en planta amb indicació de les obres a realitzar a escala o acotat.
- Plànol d'emplaçament del PGOU.
- Fotografies detallades en color (de context i de detall) de les zones on es volen realitzar les obres, firmades pel declarant.
- Còpia del justificant de pagament de l'autoliquidació de la taxa per comunicació prèvia i de l'impost sobre construccions.
- Autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca en cas d'estar situada dins la zona d'afecció d'una carretera.
- Autorització signada pel promotor/a en el cas de representació.
- Autorització/Comunicació prèvia del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca (litoral) en cas d'estar situada dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes (sòl urbà).
- Altres informes o autoritzacions sectorials .....
- Projecte, si escau.
- Assumeix tècnic competent, si escau.



AJUNTAMENT DE MURO

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES

D'acord amb el que disposa l'article 148 i 153 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es tracta d'obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o són obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

**No es poden tramitar per aquest procediment obres i actuacions que afectin a edificis declarats BIC o catalogats (A, B1 i B2), obres i actuacions situades dins sòl rústic protegit, obres de demolició total o parcial de construccions i edificacions (excepte ruïna imminent), obres de legalització ni els tancaments de solars o de parcel·les.**

**S'adverteix que:**

**Les obres no podran iniciar-se i, per tant, l'Ajuntament ordenarà la seva immediata suspensió, sense dret a indemnització per part de la persona interessada:**

1. Quan la documentació aportada no sigui completa, inclòs els informes i autoritzacions sectorials.
2. Quan les obres descrites s'hagin de sotmetre a llicència urbanística i no a comunicació prèvia.
3. Quan les obres descrites no s'ajustin a la normativa urbanística.

Muro, ..... d ..... de 20.....

De conformitat amb l'establert en la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, es posa en coneixement que l'Ajuntament de Muro tractarà, mitjançant fitxers informatitzats les dades facilitades. En qualsevol moment podrà exercitar el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició d'aquestes dades, segons estableix l'esmentada Llei.
--

SR. BATLE - PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE MURO