



Ajuntament de Muro

## **EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi: JGL2022/13

Data: 28 de març de 2022

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Miguel Porquer Tugores, batle-president  
Antoni Serra Sastre, 1r. tinent de batle  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet , i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

### **1. Aprovació acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 21/03/2022.

### **2.1. Administració i Personal**

#### **2.1.1. Ajuda social per títol de català.**

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r. Autoritzar, disposar i ordenar el pagament a partir de la nòmina de març de 2022 al Sr. Xxxx xxxxxx xxxxx (xx.xxx.975-D) de 31,85€ mensual en concepte d'ajuda social per títol de català.

2n. Notificar el present acord a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

## 2.2. Comptes i Hisenda

### 2.2.1. Aprovació contractes menors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 23.861,84€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

### 2.2.2. Aprovació de bestretes de caixa fixa

Vist que amb data de 08.02.2022, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió, una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 11.02.2021, per resolució de batlia N.º 2022/125 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 11.02.2022, amb nombre de deslliurament 2022/125, per import de 3.619,42 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.



Ajuntament de Muro

**SEGON.** Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponguin les quantitats justificades i per l'import d'aquestes:

**TERCER.** Comunicar la present resolució a l'habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

### **2.3. Medi ambient i agricultura**

#### **2.3.1. Autorització excursió cavallista excursió anual de la unió cavallista murera, dins el terme municipal de muro, el proper dia 3 d'abril de 2022.**

Vist l'escrit del Sr. Pau Serra Martorell amb el registre d'entrada número 738 de data 22 de febrer de 2022, en representació de la Unió Cavallista Murera, de sol·licitud de permís per a transcórrer pels camins públics el proper dia 3 d'abril de 2022 amb motiu de la trobada anual de cavallistes, així com la presència de la Policia Local i una ambulància.

Atès que en el supòsit que es pretengui passar per dins el Parc natural de s'Albufera, o per la zona de Domini Públic Marítim Terrestre, la competència correspon en aquests casos a la Conselleria de Medi Ambient i a la Demarcació de Costes en Illes Balears.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar permís a la Unió Cavallista Murera per a realitzar la trobada de cavallistes anual per dins el terme municipal de Muro el dia 3 d'abril de 2022 pels camins habituals seguint la ruta que s'adjunta a l'expedient, al marge de les corresponents autoritzacions competència de la Conselleria de Medi Ambient i de la Demarcació de Costes en Illes Balears, en el supòsit que es pretengui passar per dins el parc natural o per la zona de domini públic marítim terrestre .

**Segon.-** Facilitar la presència de la Policia Local durant el recorregut.

**Tercer.-** Facilitar la presència d'una ambulància durant el recorregut.

**Quart.-** Notificar el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### **2.4. Sanitat i Serveis Socials**

#### **2.4.1. Vacances en pau 2022**

Vist l'escrit de l'Associació d'Amics del Poble Saharaui de les Illes Balears de data 10 de març de 2022 (R.E. núm. 1140/2022) relatiu al programa «Acull un somriure, acull un infant sahrauí» durant els mesos de juliol i agost, en el que es sol·licita col·laboració de l'Ajuntament fent difusió del programa Vacances en Pau 2022, mitjançant reunions informatives, amb l'objectiu d'aconseguir famílies disposades a acollir un infant.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

Primer.- L'Ajuntament de Muro es COMPROMET a facilitar la difusió i la sensibilització del projecte "Vacances en Pau 2022" arreu del municipi.

Segon.- L'Ajuntament de Muro DONARÀ suport a la inserció dels infants dins les activitats municipals, tot facilitant la participació gratuïta dels nins i nines sahrauís a serveis municipals, com ara: escoletes, centres esportius i d'oci, etc.

Tercer.- L'Ajuntament de Muro FACILITARÀ, en cas que hi hagi famílies acollidores, que el/la treballador/a social municipal entrevistés les famílies per tal de saber si són aptes per fer l'acolliment.

Quart.- DONAR COMPTE d'aquest acord a l'entitat organitzadora per la seva presentació on procedeixi i als efectes corresponents.

## **2.5. Urbanisme i Obres**

### **2.5.1. Expedient de contractació d'obres per l'adequació del llac Gavines de la Platja de Muro, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 7/2022)**

Vist el projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Manuel Meseguer Ramírez, aprovat per Junta de Govern Local, en data 27 de desembre de 2021.

Vista la resolució de la presidenta del Consorci de Borsa d'Allotjaments Turístics d'aprovació definitiva del projecte d'Adequació del Llac Gavines de la Platja de Muro, de data 24 de febrer de 2022.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, per l'obra d'adequació del Llac Gavines de la Platja de Muro, amb una durada de cinc mesos, prorrogable per dos mesos i mig més, amb un pressupost base de licitació per import total de 740.691,36 euros euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar per a l'annualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec



Ajuntament de Muro

a l'aplicació pressupostària 4320.60903 del vigent pressupost municipal de 2022.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SISÈ.** Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Miquel Porquer Tugores, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M<sup>a</sup> Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

### **2.5.2. Exp. 420/2021, Jaime Munar Vives, llicència urbanística, per a tancament de finca amb reixeta de bestiar, parcel·la 63, del polígon 12.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 420/2021, del que és promotor el SR. JAIME MUNAR VIVES, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 516, de data 16 de febrer de 2021, sol·licita llicència urbanística, pel TANCAMENT DE FINCA AMB REIXETA DE BESTIAR, a la PARCEL·LA 63 DEL POLÍGON 12, (REF. CAD. 07039A012000630000SA), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de març de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 11 de març de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1. Concedir al SR. JAIME MUNAR VIVES, la llicència urbanística, per a TANCAMENT DE FINCA AMB REIXETA DE BESTIAR, a la PARCEL·LA 63 DEL POLÍGON 12, núm. 420/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la norma 5.1.07 del Pla general. El tancament que confronta amb el camí públic s'haurà de situar, com a mínim, a 3 m de l'eix del camí.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.453,50 €, amb la taxa pagada de 8,72 €, i l'ICIO a pagar de 35,75 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.5.3. Exp. 365/2022, Jerónimo Miquel Noceras, llicència urbanística, per a tancament de parcel·la 308 del polígon 3.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 365/2022, del que és promotor el SR. JERÓNIMO MIQUEL NOCERAS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 812, de data 25 de febrer de 2022, sol·licita llicència urbanística, per a TANCAMENT DE LA PARCEL·LA 308 AL POLÍGON 3, (REF. CAD. 07039A003003080000SF), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de març de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 11 de març de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. JERÓNIMO MIQUEL NOCERAS, la llicència urbanística, per a TANCAMENT DE LA PARCEL·LA 308 AL POLÍGON 3, núm. 365/2022, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la norma 5.1.07 del Pla general.



Ajuntament de Muro

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.656,72 €, amb la taxa pagada de 39,94 €, i l'ICIO a pagar de 163,75 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.5.4. Exp. 135/2012, Lorenzo Font Tauler, llicència d'ocupació o de primera utilització de la llicència urbanística per a reforma i ampliació i canvi d'ús d'edificació existent a habitatge unifamiliar aïllat, legalització de piscina i demolició d'edificació annexa, a la parcel·la 306 del polígon 3.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 135/2012, del que és promotor el SR. LORENZO FONT TAULER, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 5514, de data 23 de novembre de 2021, sol·licita llicència d'ocupació o de primera utilització, per a les obres de REFORMA I AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'EDIFICACIÓ EXISTENT A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, LEGALITZACIÓ DE PISCINA I DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ANNEXA, A LA PARCEL·LA 306 DEL POLÍGON 3, (REF. CAD. 07039A003003060000SL), (ABANS PARCEL·LES 49, 51, 52 I 53 DEL POLÍGON 3), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 14 de març de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 15 de març de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. LORENZO FONT TAULER, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 135/2012, consistents en la REFORMA I AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'EDIFICACIÓ EXISTENT A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, LEGALITZACIÓ DE PISCINA I DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ANNEXA, A LA PARCEL·LA 306 DEL POLIGON 3.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

**2.5.5. Exp. 1268/2020, Francisca Capó Tauler, llicència urbanística, per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i porxo-aparcament, al carrer Ramón Llull, 39.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 1268/2020, del que és promotora la SRA. FRANCISCA CAPÓ TAULER, la qual mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2148 de data 20 de juliol de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres, per a REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN CANTONADA I PORXO-APARCAMENT, al carrer RAMÓN LLULL, 39, (REF. CAD. 4891110ED0949S0001IF), d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, visat pel COAIB amb núm. 11/05376/20, de data 19 de juny de 2020, i documentació visada pel COAIB amb núm. 11/00913/22, de data 3 de febrer de 2022, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 26 d'agost de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 24 de febrer de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 de març de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. FRANCISCA CAPÓ TAULER, la llicència urbanística, per a REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN CANTONADA I PORXO-APARCAMENT, al carrer RAMÓN LLULL, 39, núm. 1268/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 26 d'agost de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 184.693,99 €, amb la taxa pagada de 1.108,16 €, i l'ICIO a pagar de 4.543,47 €.





Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.5.6. Exp. 379/2022, Ajuntament de Muro, aprovació projecte per a segregació de solar al carrer Caspe, 24.**

Vist el projecte núm. 379/2022, del que és promotor l'AJUNTAMENT DE MURO, signat per l'arquitecte Sr. Antonio Riera Marimón, amb núm. de visat pel COAIB 11/01709/22, de data 28 de febrer de 2022, consistent en la segregació del solar situat al carrer Caspe, 24, (REF. CAD. 4384504ED0948S0001JB), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de març de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 16 de març de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda aprovar el projecte per la segregació del solar situat al carrer Caspe, 24.

#### **2.5.7. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm. 458**

Vist l'expedient relatiu a la instància de xxxxxxxx xxxx xxxxxx, sol·licitant l'expedició d'un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm 458 a nom seu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

#### **2.5.8. Exp. 1212/2020, Danja Wieczorek, llicència urbanística, per a finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis i piscina, demolició de part del forjat i prorroga, a la parcel·la 190 del polígon 2.**



Ajuntament de Muro

Examinat l'expedient d'obres núm. 1212/2020, del que és promotora la SRA. DANJA WIECZOREK, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1391, de data 9 de juny de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres, per a FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PLANTA BAIXA I PLANTA PIS I PISCINA, DEMOLICIÓ DE PART DEL FORJAT PER A RESTITUIR LA LEGALITAT URBANÍSTICA. EXP. INICIAL 319/2003, a la PARCEL·LA NÚM. 190 DEL POLÍGON 2, (REF.CAD. 07039A002001900000SE), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució ESTUDI I ANÀLISIS DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE B+1 I PISCINA, PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA I DEMOLICIÓ DE FORJAT, signat per l'arquitecte Sr. Isaiás Carballo López, i visat pel COAIB amb núm. 11/10781/20, de data 27 de novembre de 2020, i visats amb núms. 11/11967/21, de data 3 de desembre de 2021 i 11/01178/22, de data 14 de febrer de 2022, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 30 de març de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atès l'informe tècnic favorable del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca, de data 22 de juliol de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de març de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 17 de març de 2022, emès per el tècnic d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. DANJA WIECZOREK, la llicència urbanística, per a FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PLANTA BAIXA I PLANTA PIS I PISCINA, DEMOLICIÓ DE PART DEL FORJAT PER A RESTITUIR LA LEGALITAT URBANÍSTICA. EXP. INICIAL 319/2003, a la PARCEL·LA NÚM. 190 DEL POLÍGON 2, i projecte bàsic i d'execució ESTUDI I ANÀLISIS DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE B+1 I PISCINA, PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA I DEMOLICIÓ DE FORJAT, núm. 1212/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 30 de març de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a l'informe tècnic favorable del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca, de data 22 de juliol de 2021, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i amb les següents condicions:



Ajuntament de Muro

- a) S'hauran de complir les condicions de la llicència inicial.
  - b) S'haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general.
  - c) Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació, si escau, s'haurà de justificar la presentació davant l'administració hidràulica de la declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració instal·lat.
  - d) En la inspecció de comprovació de les obres executades per informar la sol·licitud de llicència d'ocupació es comprovarà que s'hagin fet efectives les demolicions previstes en el projecte.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 204.732,77 €, amb la taxa pagada de 1.118,13 €, la taxa a pagar de 110,26 €, i l'ICIO a pagar de 5.036,42 €.
  4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
  5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.5.9. Sol·licitud al Departament d'Infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, l'esbrossa i neteja de la illeta situada a la zona de protecció de la carretera Ma-3500 compresa entre l'esmentada carretera i el traçat de la carretera vella que constitueix actualment l'inici del passeig d'accés per a vianants a l'estació del tren.**

Vist l'estat en que es troba la illeta de la zona de protecció de la carretera Ma-3500 (passeig d'accés per a vianants cap a l'estació del tren)

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Sol·licitar al Departament d'Infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, l'esbrossa i neteja de la illeta situada a la zona de protecció de la carretera Ma-3500 compresa entre l'esmentada carretera i el traçat de la carretera vella que constitueix actualment l'inici del passeig d'accés per a vianants a l'estació del tren.

2ª. Notificar el present acord al Consell de Mallorca, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**2.5.10. Exp. 2265/2021, Daniel Antonio Camino Casares, llicència urbanística, per a rehabilitació de la façana principal i lateral de l'habitatge, al carrer Bisbe Massanet, 10.**



Ajuntament de Muro

Examinat l'expedient d'obres núm. 2265/2021, del que és promotor el Sr. DANIEL ANTONIO CAMINO CASARES, el qual mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 5426, de data 17 de novembre de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres, per a REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL I LATERAL DE L'HABITATGE, al carrer BISBE MASSANET, 10, (REF. CAD. 5186707EDO958N0001XH), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès el dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 10 de gener de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de març de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 de març de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. DANIEL ANTONIO CAMINO CASARES, la llicència urbanística, per a REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL I LATERAL DE L'HABITATGE, al carrer BISBE MASSANET, 10, núm. 2265/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites al dictamen de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 10 de gener de 2022, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb la següent condició:
  - a) Condicionat a que una vegada s'hagi repicat la façana que dona al carrer Bisbe Massanet s'haurà de sol·licitar un nou dictamen a la Comissió de Casc Històric i Catàleg sobre com procedir referent a l'acabat d'aquesta façana.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 4.926,35 €, amb la taxa pagada de 42,82 €, i l'ICIO a pagar de 121,18 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

### **3. Acord urgent**

#### **3.2. Medi Ambient i Agricultura**

##### **3.2.1. Adhesió a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica (expedient felib 1/2021) amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears, i a la seva adjudicació mitjançant subhasta electrònica de 13 de gener de 2022**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

#### **Antecedents.-**

1.- La presidència de la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELB) va aprovar el passat dia 9 de juliol de 2021 la incoació de l'expedient per a la licitació d'un Acord Marc de subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears, per tal de donar continuïtat a un nombre important d'associats que ja utilitzaven aquest servei. La Central de Contractació de la FELIB va decidir impulsar l'expedient de contractació de la licitació de l'Acord marc en qüestió, per a la selecció d'empreses subministradores de conformitat amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, definit als corresponents plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'Acord marc (exp FELIB 1/2021).

2.- En data 2 de desembre de 2021 fou adoptat l'acord pel que es resolgué adjudicar l'expedient 1/2021 amb les següents empreses seleccionades per lots:

Lot 1	Iberdrola, EDP i Endesa
Lot 2	Iberdrola, EDP i Endesa
Lot 3	Iberdrola, EDP i Endesa
Lot 4	EDP, Iberdrola i Endesa

3.- En data 4 de gener de 2022, mitjançant resolució de la presidència foren convidades les empreses seleccionades en els diferents lots de l'Acord marca les subhastes electròniques dels quatre lots pel dia 13 de gener de 2022, ateses les previsions de la clàusula 27 del PCAP.

4.- La subhasta va concloure amb la proposta d'adjudicació dels lots 1, 2 i 3, així com es declarà desert el lot 4, a l'empresa Endesa Energia, SAU, d'acord amb el detall de tarifes per lots que es relaciona a la part resolutiva del present acord.

5. En data 8 de febrer de 2022 es es va formalitzar el contracte administratiu entre la FELIB i l'entitat mercantil adjudicatària Endesa Energia, SAU, licitat amb el procediment referenciat anteriorment i que té una vigència de 6 mesos a comptar del del mateix dia de la seva formalització.

6. Aquesta entitat està adherida a la central de contractació, i en conseqüència, destinatària de



Ajuntament de Muro  
l'adjudicació de l'Acord marc

### **Fonaments de Dret.-**

**Primer.-** Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears. En especial, les clàusula 6 i 7 respecte les entitats destinatàries i el el règim d'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada, i la clàusula 40, respecte l'adjudicació del contracte basat.

**Segon.-** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en especial la regulació respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

**Tercer.-** Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Muro s'adhereixi a l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de les Illes Balears (expedient FELIB 1/2021).

**Segon.-** Tramitar el Contracte basat en l'Acord marc, derivat de la subhasta electrònica del 13 de gener de 2022, per un termini de sis mesos, d'acord amb el següent detall de condicions econòmiques especificades per lots i tarifes:



Ajuntament de Muro

Lot/ Concepte	Unitat	Preus d'adjudicació
Lote 1 / Tarifa 2.0TD - P1	kwH	0,354758
Lote 1 / Tarifa 2.0TD - P2	kwH	0,257514
Lote 1 / Tarifa 2.0TD - P3	kwH	0,210876
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P1	kwH	0,310779
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P2	kwH	0,285293
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P3	kwH	0,248740
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P4	kwH	0,228765
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P5	kwH	0,212993
Lote 2 / Tarifa 3.0TD - P6	kwH	0,206630
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P1	kwH	0,270136
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P2	kwH	0,256247
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P3	kwH	0,237820
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P4	kwH	0,225734
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P5	kwH	0,216257
Lote 3 / Tarifa 6.1 - P6	kwH	0,208033

**Tercer.-** Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (C/Sant Joan de Deu,1, 2<sup>a</sup>, 07007, Palma), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Juntament amb això, posar-se contacte amb el gestor d'Endesa Energia SAU amb el que aquesta entitat local te el seu contacte habitual. En cas de no conèixer-ho o de tenir dificultats per comunicar-se amb ell, contactar amb el gestor del contracte:

Sr. Juan Luis Montaña Nuño  
Telèfon fix: 971-10.76.85  
Telèfon mòbil: 656.600.084  
Correu electrònic: [juanluis.montana@endesa.es](mailto:juanluis.montana@endesa.es)

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears per correu electrònic [felib@felib.es](mailto:felib@felib.es) o per correu postal al carrer General Riera, 111, 07010, Palma).

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:35 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari