



Ajuntament de Muro

EXTRACTE D'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2022/34
Data: 22 d'agost de 2022

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Miguel Porquer Tugores, batle-president
Antoni Serra Sastre, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennisar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Aprovació actes anteriors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes de les sessions de 01/08/2022i 08/08/2022 i 16/08/2022.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Nomenament d'advocat i procurador, i personació al recurs contenciós-administratiu interposat per xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx contra la desestimació presumpta de reclamació de responsabilitat patrimonial per danys soferts com a conseqüència de caiguda al parc públic infantil del carrer Romaní de Platja de Muro (procediment abreujat 379/2022).

Es dona compte del recurs contenciós-administratiu esmentat, interposat davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca per xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx contra la desestimació presumpta de reclamació de responsabilitat patrimonial per danys soferts com a conseqüència de caiguda al parc públic infantil del Carrer Romaní de Platja de Muro, el dia 1 d'abril de 2021 (procediment abreujat 379/2022).



Ajuntament de Muro

Atesa la necessitat i conveniència de presentar-se en el procediment per defensar els interessos municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Presentar-se l'Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat (Procediment Abreujat 379/2022), que es segueix davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca.

2n.- Nomenar l'advocat Sr. JORDI VALLESPÍR MARTORELL, per a la direcció tècnica i defensa de l'Ajuntament, així com el procurador, Sr. JULIAN ANGEL MONTADA SEGURA, per a la representació processal, a fi i efectes de que representin a l'Ajuntament de Muro, fins i tot en altres instàncies, en relació a l'esmentat recurs contenciós-administratiu.

3r.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns.

4t.- Trametre tot l'expedient a l'esmentat Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca.

2.1.2. Acord de l'ajuntament de Muro d'adhesió a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica expedient 1/2021 amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears, i a la seva adjudicació mitjançant subhasta electrònica de 22 de juliol de 2022

Antecedents.-

1.- La presidència de la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELB) va aprovar el passat dia 9 de juliol de 2021 la incoació de l'expedient per a la licitació d'un Acord Marc de subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears, per tal de donar continuïtat a un nombre important d'associats que ja utilitzaven aquest servei. La Central de Contractació de la FELIB va decidir impulsar l'expedient de contractació de la licitació de l'Acord marc en qüestió, per a la selecció d'empreses subministradores de conformitat amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, definit als corresponents plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'Acord marc (exp FELIB 1/2021).

2.- En data 2 de desembre de 2021 fou adoptat l'acord pel que es resolgué adjudicar l'expedient 1/2021 amb les següents empreses seleccionades per lots:

Lot 1	Iberdrola, EDP i Endesa
-------	-------------------------



Ajuntament de Muro

Lot 2	Iberdrola, EDP i Endesa
Lot 3	Iberdrola, EDP i Endesa
Lot 4	Iberdrola, EDP i Endesa

3.- En data 14 de juliol de 2022, mitjançant resolució de la presidència foren convidades les empreses seleccionades en els diferents lots de l'Acord marca les subhastes electròniques dels quatre lots pel dia 22 de juliol de 2022, ateses les previsions de la clàusula 27 del PCAP.

4.- La subhasta va concloure amb la proposta d'adjudicació dels lots 1, 2, 3 i 4 l'empresa Endesa Energia, SAU, d'acord amb el detall de tarifes per lots que es relaciona a la part resolutiva del present acord.

5. En data 8 d'agost de 2022 es es va formalitzar el contracte administratiu entre la FELIB i l'entitat mercantil adjudicatària Endesa Energia, SAU, licitat amb el procediment referenciat anteriorment i que té una vigència des del del mateix dia de la seva formalització i i fins el dia 31 de desembre de 2022.

6. Aquesta entitat està adherida a la central de contractació , i en conseqüència, destinatària de l'adjudicació de l'Acord marc

Fonaments de Dret.-

Primer.- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de les Illes Balears. En especial, les clàusula 6 i 7 respecte les entitats destinatàries i el el règim d'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada, i la clàusula 40, respecte l'adjudicació del contracte basat.

Segon.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en especial la regulació respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Tercer.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.



Ajuntament de Muro

Per tot això, i d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment.

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Que el municipi de Muro s'adhereixi a l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de les Illes Balears.

Segon.- Tramitar el Contracte basat en l'Acord marc, derivat de la subhasta electrònica del 22 de juliol de 2022, amb una vigència que comença en el moment de l'adopció del present acord i fins al dia 31 de desembre de 2022, d'acord amb el següent detall de condicions econòmiques especificades per lots i tarifes:

LOTE 1	TARIFA 2.0TD		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	354,758	20,00%
	P2	257,514	22,00%
	P3	210,876	58,00%

LOTE 2	TARIFA 3.0TD		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	310,779	9,00%
	P2	285,293	13,00%
	P3	248,74	16,00%
	P4	228,765	17,00%
	P5	212,993	7,00%
	P6	206,63	38,00%

LOTE 3	TARIFA 6.1		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	270,136	14,00%
	P2	256,247	16,00%
	P3	237,82	15,00%
	P4	225,734	19,00%



Ajuntament de Muro

	P5	216,257	9,00%
	P6	208,033	27,00%

LOTE 4	TARIFA 2.0TD		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	354,758	6,20%
	P2	257,514	6,80%
	P3	210,876	18,00%
	TARIFA 3.0TD		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	310,779	5,20%
	P2	285,293	7,50%
	P3	248,74	9,20%
	P4	228,765	9,90%
	P5	212,993	4,10%
	P6	206,63	22,10%
	TARIFA 6.0TD		
		Preu €/Mwh	% càrrega
	P1	270,136	1,50%
	P2	256,247	1,70%
	P3	237,82	1,80%
	P4	225,734	2,00%
	P5	216,257	1,00%
	P6	208,033	3,00%



Ajuntament de Muro

Preus de compensació dels excedents d'energia elèctrica d'instal·lacions d'autoconsum

Compensació	0,051 €/MWh
-------------	-------------

El preu de compensació dels excedents és un preu fixe (€/Kwh) per a tota l'energia excedentària que tingui una instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Tercer.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (C/Sant Joan de Deu, 1, 2^a, 07007, Palma), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Juntament amb això, posar-se contacte amb el gestor d'Endesa Energia SAU amb el que aquesta entitat local te el seu contacte habitual. En cas de no conèixer-ho o de tenir dificultats per comunicar-se amb ell, contactar amb el gestor del contracte:

Sr. Juan Luis Montaña Nuño

Telèfon fix: 971-10.76.85

Telèfon mòbil: 656.600.084

Correu electrònic: juanluis.montana@endesa.es

Quart.- Comunicar aquest acord a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears per correu electrònic felib@felib.es o per correu postal al carrer General Riera, 111, 07010, Palma).

2.2. Medi ambient i agricultura

2.2.1. Aprovació de contracte menor d'obra «reasfaltat camí de sa Figuereta de Muro»

Vist l'informe del regidor de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

Necessitat a satisfer

CONTRACTE D'OBRA REASFALTAT CAMÍ DE SA FIGUERETA DE MURO

Característiques del contracte



Ajuntament de Muro

Tipus de contracte: OBRA

Objecte del contracte: Obra de reasfaltat del camí de Sa Figuereta

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 15.088,81 €

IVA: 3.168,65 €

Preu total: 18.257,46 €

Durada: 1 MES

Proposta d'adjudicació

Empresa/professional: HERMANOS GOST SIMÓ SA

NIF/CIF: A-07245517

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

S'adjunten pressuposts sol·licitats.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor d'obra al contractista HERMANOS GOST SIMÓ SA NIF/CIF: A-07245517 per un import de 18.257,46 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 4540.60912 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si



Ajuntament de Muro
procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2. Expedient de contractació del subministrament d'un vehicle tipus pick up doble cabina 4x4, per a ús de protecció civil, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 21/2022).

Vista la memòria justificativa de la necessitat del contracte, redactada per l'enginyer municipal, Miloud El Yazidi Haitof.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb un únic criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, pel subministrament d'un vehicle tipus pick up doble cabina 4x4, per a ús de protecció civil, amb un pressupost base de licitació per import de 72.600,00 euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar per a l'anualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1350.62400 del vigent pressupost municipal de 2022.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de



Ajuntament de Muro

contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president o regidor en qui delegui, com a president de la Mesa.
- La Sra. Cristina Casado Delgado, auxiliar administrativa, que actuarà com a secretària de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

2.3. Turisme i Zona Costanera

2.3.1. Sol·licitud de pròrroga del contracte de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat de la Platja de Muro

Vist l'escrit de l'entitat MARSAVE MALLORCA SLU amb RE 3707 de data 16.08.2022 mitjançant el que sol·licita pròrroga per a l'any 2023 del contracte de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat de la Platja de Muro de data 30 de juny de 2021.

Atès l'establert a la clàusula tercera de l'esmentat contracte sobre possibilitat de pròrroga anual fins una màxim de dotze mesos corresponents a les temporades 2023 i 2024.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Acceptar la sol·licitud de l'entitat MARSAVE MALLORCA, SLU, relativa a la pròrroga per a l'any 2023 del contracte de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat de la Platja de Muro de data 30 de juny de 2021.

Segon, Notificar el present acord a la persona interessada, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Exp. 2014/1 Cristobal Juan Mateu Cantalops, llicència urbanística, construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 147 del polígon 5

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/1, del que és promotor el SR. CRISTOBAL JUAN MATEU CANTALLOPS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2537,



Ajuntament de Muro

de data 30 de maig de 2022, sol·licita llicència d'ocupació o de primera utilització, de la llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, A LA PARCEL·LA 147 DEL POLÍGON 5, (REF. CAD. 07039A005001470000SE), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 1 d'agost de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a les llicències atorgades.

Vist l'informe, de data, 2 d'agost de 2022, emès per la secretària accidental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. CRISTOBAL JUAN MATEU CANTALLOPS, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 2014/1, consistents en la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, A LA PARCEL·LA 147 DEL POLÍGON 5.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.2. Exp. 2019/115.- Cristóbal Juan Mateu Cantallops, llicència d'ocupació o primera utilització de la llicència urbanística número 2019/115, consistent en la construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les 147 i 155 del polígon 5.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2019/115, del que és promotor el SR. CRISTOBAL JUAN MATEU CANTALLOPS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2537, de data 30 de maig de 2022, sol·licita llicència d'ocupació o de primera utilització, de la llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, A LES PARCEL·LES 147 I 155 DEL POLÍGON 5, (REF. CAD. 07039A005001470000SE, 07039A005001550000SW), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 1 d'agost de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a les llicències atorgades.

Vist l'informe, de data, 2 d'agost de 2022, emès per la secretària accidental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. CRISTOBAL JUAN MATEU CANTALLOPS, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 2019/115, consistents en la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, A LES PARCEL·LES 147 I 155 DEL POLÍGON 5.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

2.4.3. Exp. 446/2021, Lorenzo Perelló Serra, Juan Perelló Serra i Jaime Perelló Serra, llicència urbanística, per a modificacions durant les obres de projecte d'edifici entre mitgeres que consta de garatge i local en planta baixa i dos habitatges per planta primera i planta segona, al carrer Bisbe Massanet 9, cantonada carrer Peix, s/núm.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2021/446, del que són promotors els SRS. LORENZO PERELLÓ SERRA, JUAN PERELLÓ SERRA I JAUME PERELLÓ SERRA, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 699, de data 4 de març de 2021, sol·liciten llicència urbanística per a MODIFICACIONS DURANT LES OBRES DE PROJECTE D'EDIFICI ENTRE MITGERES QUE CONSTA DE GARATGE I LOCAL EN PLANTA BAIXA I DOS HABITATGES PER PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA, al CARRER BISBE MASSANET, 9, CANTONADA C/ PEIX, S/NÚM, (REF. CAD. Urbana 5186207ED0958N0001WH), d'aquest terme municipal, segons projecte de modificacions durant les obres, redactat per l'arquitecte, Sr. Antoni Riera Marimon, i visat pel COAIB, amb el núm. 11/01905/21, de data 2 de març de 2021, i esmena de projecte de modificacions, redactat pel mateix arquitecte, visat pel COAIB amb el núm. 11/07320/22, de data 26 de juliol de 2022.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 2 de juny de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 1 d'agost de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 2 d'agost de 2022, emès per la Secretaria accidental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir als SRS. LORENZO PERELLÓ SERRA, JUAN PERELLÓ SERRA I JAUME PERELLÓ SERRA, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS DURANT LES OBRES DE PROJECTE D'EDIFICI ENTRE MITGERES QUE CONSTA DE GARATGE I LOCAL EN PLANTA BAIXA I DOS HABITATGES PER PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA, al CARRER BISBE MASSANET, 9, CANTONADA C/ PEIX, S/NÚM., núm. 2021/446, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 2 de juny de 2022, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 89.500 €, amb la taxa pagada de



Ajuntament de Muro

537 €, i l'ICIO a pagar de 2.201,70 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.4. Exp. 976/2020, Miquel Carrió Crespi, llicència urbanística, per a substitució de coberta a edificació existent, a la parcel·la 385 del polígon 12.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2020/976, del que és promotor el Sr. MIQUEL CARRIÓ CRESPI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1477, de data 11 de juny de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres per a SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A EDIFICACIÓ EXISTENT, a la PARCEL·LA 385 DEL POLÍGON 12, (REF. CAD. rústica 07039A012003850000SY), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Miquel Riera Marimon i visat pel COAATMCA amb núm. 2020/03392, de data 20 de maig de 2020, modificació de projecte, esmena de deficiències i plànol 7B que substitueix l'anterior, visat pel COAATM amb núm. 2020/03392, de data 16 de novembre de 2021, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte tècnic, Sr. Miquel Riera Marimon.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Atesa la Resolució favorable del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Servei d'Explotació i Conservació, del Consell de Mallorca, de data 1 d'agost de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 3 d'agost de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 d'agost de 2022, emès per la Secretaria accidental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. MIQUEL CARRIÓ CRESPI, la llicència urbanística, per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A EDIFICACIÓ EXISTENT, a la PARCEL·LA 385 DEL POLÍGON 12, núm. 2020/976, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la Resolució favorable del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Servei d'Explotació i Conservació, del Consell de Mallorca, de data 1 d'agost de 2022, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents condicions:
 - No es permet l'execució de solera interior ni el canvi d'ubicació de la porta d'accés.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 3.797,86 €, amb la taxa pagada de 36,61 €, i l'ICIO a pagar de 93,42 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.5. Exp. 105/2006, Mopegón 2000, SL, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'edifici d'oficines i habitatges en referència als habitatges de les escales 1 i 2, al carrer Comunes de Can Oliver, 31.

Examinat l'expedient d'obres núm. 105/2006, del que és promotor la entitat MOPEGON 2000, SL, representada per la Sra. Francisca Molinas Tortell, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 4867, de data 18 de desembre de 2019, sol·licita llicència urbanística per a les obres de MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'OFICINES I HABITATGES EN REFERÈNCIA ALS HABITATGES SITUATS A LES ESCALES 1 I 2, al CARRER COMUNES DE CAN OLIVER, 31, (REF. CAD. 4285908ED0948S0002FZ), d'aquest terme municipal, segons documents gràfics i escrits de modificacions introduïdes durant l'obra corresponents a les escales 1 i 2, redactats per l'arquitecte Sr. Carles Mandilego Lozano, i visats pel COAIB amb núm. 11/10261/19, de data 8 de novembre de 2019, i plànols 3 a 5 redactats pel mateix arquitecte i visats pel COAIB amb núm. 11/10516/21, de data 26 d'octubre de 2021, i justificació del compliment del Decret 145/1997.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 3 d'agost de 2022, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe, de data 9 d'agost de 2022, emès per la Secretaria accidental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat MOPEGON 2000, SL, representada per la Sra. Francisca Molinas Tortell, la llicència urbanística d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'OFICINES I HABITATGES EN REFERÈNCIA ALS HABITATGES SITUATS A LES ESCALES 1 I 2, al CARRER COMUNES DE CAN OLIVER, 31, núm. 105/2006, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les mateixes condicions de la llicència inicial.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.6. Exp. 1189/2021, Francisco Caimari Amer, llicència urbanística, per a substitució de coberta en edificació aïllada, a la parcel·la 241 del polígon 5.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1189/2021, del que és promotor el SR. FRANCISCO CAIMARI AMER, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2495, de data 26 de maig de 2021, sol·licita llicència urbanística per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN EDIFICACIÓ AÏLLADA, a la PARCEL·LA 241 DEL POLÍGON 5, (REF. CAD. Rústica 07039A005002410000SX), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte, Sr. Juan Oliver Fornés, i visat pel COAIB, amb el núm. 11/04891/21, de data 14 de maig de 2021.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Vist l'informe tècnic, de data 8 d'agost de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 d'agost de 2022, emès per la Secretaria accidental.



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. FRANCISCO CAIMARI AMER, la llicència urbanística, per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN EDIFICACIÓ AÏLLADA, a la PARCEL·LA 241 DEL POLÍGON 5, núm. 1189/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 5.028,59 €, amb la taxa pagada de 30,17 €, i l'ICIO a pagar de 123,70 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.7. Expedient de contractació per l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 1297/2022).

Vist el projecte tècnic redactat pels enginyers de camins, canals i ports, Jose Iglesias Estelles i Daniel Cuir Campayo.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el projecte tècnic per l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro (Pla d'inversions



Ajuntament de Muro

subministrament d'aigua potable - 4^a any), redactat pels enginyers de camins, canals i ports, Sr. José Iglesias Estelles i Sr. Daniel Cuir Campayo i visat pel CECCPB amb núm. 2022/02064/01 de data 09/06/2022.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, per l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Lluna i Justícia, amb una durada de quatre mesos i mig, prorrogable per dos mesos més, amb un pressupost base de licitació per import total de 480.957,36 €, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

TERCER. Autoritzar per a l'annualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1610.61902 del vigent pressupost municipal de 2022.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Cristina Casado Delgado, que actuarà com a secretària de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament, vocal.
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de l'Ajuntament, vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de l'Ajuntament, vocal.

2.4.8. Aprovació 2n certificació d'obra <<Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Sa Teulera i Jaume Ferrer de la vila de Muro >>

Vist que la Junta de Govern Local de 23 de maig de 2022 va adjudicar l'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Sa Teulera i Jaume Ferrer de la vila de Muro "

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la 2^a certificació d'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Sa Teulera i Jaume Ferrer de la vila de Muro" presentada per el director de l'obra, Sr. Miloud El Yazidi Haitof.

SEGON. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- EXCAVACIONES S'HORTA SA, amb NIF A07442668, 2^a certificació de l'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Sa Teulera i Jaume Ferrer de la vila de Muro" factura núm. 9042 de data 16.08.2022, per un import de 77.056,37€, (2^a certificació 63.682,95 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1610.61949.

2.4.9. Expedient de contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió amb grua de càrrega i cistella elevadora, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 19/2022)

Vista la memòria justificativa de la necessitat del contracte, redactada per l'enginyer municipal, Miloud El Yazidi Haitof.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb un únic criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, pel subministrament d'un vehicle tipus camió amb grua de càrrega i cistella elevadora, per a ús de la brida municipal, amb un pressupost base de licitació per import de 125.222,90 euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar per a l'annualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1560.62400 del vigent pressupost municipal de 2022.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.



Ajuntament de Muro

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president o regidor en qui delegui, com a president de la Mesa.
- La Sra. Cristina Casado Delgado, auxiliar administrativa, que actuarà com a secretària de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

3. Acord urgent

3.1. Esports

3.1.1. Contracte menor obres reparacions diverses camp de futbol

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist l'informe del regidor de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« Necessitat a satisfer: reparació de diferents elements estructurals de formigó armat del camp de futbol

Característiques del contracte

Tipus de contracte: obra

Objecte del contracte: reparació de desperfectes en elements estructurals de formigó armat del camp de futbol

Procediment de contractació: contracte menor

Tipus de tramitació: ordinària

Valor estimat del contracte: 34.972,26 €

IVA: 7.344,17 €

Preu total: 42.316,43 €

Durada: 4 mesos



Ajuntament de Muro

Proposta adjudicació

Empresa/Professional: OBRES I REFORMES TONI JOY, SL
NIF/CIF: B16543605

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Dels tres pressuposts sol·licitats només se n'han presentat dos i s'adjunten al present informe.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emet el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

Consta dins l'expedient núm. 2022/850 informe tècnic de necessitat i urgència de realitzar les obres de reparació de diversos elements estructurals de formigó armat existents al camp de futbol municipal.

L'avançat estat de fissuració dels elements constructius indicats pot provocar descrostaments de formigó, i hi ha risc de caiguda d'aquests elements a diferent nivell. A més, si no es reparen aquestes fissures continuarà el procés de deteriorament i es podria arribar a perdre part de la capacitat portant o resistent d'aquests elements estructurals.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha contractació, any rere any, d'aquest contracte menor. »

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista OBRES I REFORMES TONI JOY, SL, CIF B16543605, per un import de 42.316,43 € (IVA inclòs).

2ª. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3420.63218 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzada l'obra, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si



Ajuntament de Muro
procedeix.

4t.- El contractista haurà de presentar la factura en format electrònic a través de la plataforma FACe.

5è. - Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:25 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari