



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE MURO

#### 13294 *Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal IBI*

#### **ELEVACIÓ AUTOMÀTICA A DEFINITIU DE L'ACORD PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

El BOIB núm. 145, de 5 de novembre de 2024, publicà el corresponent edicte d'exposició al públic de l'acord d'aprovació provisional del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2024 de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Havent finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, sense que s'hi hagi formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, queda definitivament aprovat. El que es fa públic als efectes previnguts a l'article 17.4 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, amb la publicació del text íntegre de l'acord d'aprovació :

#### **«ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

##### **Article 1. Potestat reglamentària i tributària**

El present text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària i tributària reconeguda al Municipi de Muro als articles 4.1 a) i b) i 106 de la llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el previst als articles 60 al 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de Hisendes Locals.

##### **Article 2. Tipus de gravamen**

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana serà el 0,50 per 100.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, serà el 0,30 per 100.
3. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de característiques especials serà del 0,60 per 100.

##### **Article 3. Bonificacions obligatòries**

Respecte a la bonificació prevista a l'article 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el percentatge que aplicarà aquesta Corporació serà el 50%.

Respecte a la resta de bonificacions obligatòries s'estarà a allò que disposin les normes reguladores de l'impost.

##### **Article 4. Coeficient disposició transitòria 18 RDL 2/2004**

El coeficient a aplicar per aquesta Corporació establert per la disposició transitòria divuitena del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, serà el 0,9.

##### **Article 5. Bonificació Família Nombrosa**

Tendran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 400.000 euros.

La citada bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, qui l'haurà d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març davant l'Agència Tributària de l'exercici per al qual se sol·licita i haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi amb, mitjançant:

- Escrit de sol·licitud, identificat l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat de família nombrosa vigent l'any de la sol·licitud.





- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La bonificació sols s'aplicarà a partir de l'exercici de la sol·licitud, independentment de l'any de l'obtenció de la corresponent qualificació de família nombrosa, i fins la data de validesa d'aquest títol.

#### Article 6. Bonificació per instal·lació d'aprofitaments tèrmic o elèctric

1. Poden gaudir d'una bonificació del 50% a la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de posada en marxa de la instal·lació, produint efectes, des del període impositiu següent a aquell en el qual es presenti la sol·licitud, els habitatges situats en sòl urbà on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, la qual pot fer en qualsevol moment abans que acabin els tres períodes impositius posteriors a la posada en marxa de la instal·lació, presentant:

- Sol·licitud de la persona interessada per escrit juntament amb còpia del DNI de l'interessat i últim rebut de l'Impost sobre Béns immobles.
  - Certificació emesa per tècnic competent on figuri: L'emplaçament de la instal·lació, model i nombre d'equips instal·lats, la potència instal·lada, la superfície de captació, la data de final d'obres, que es tracta de sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar i que es tracta d'una instal·lació no obligatòria per la normativa vigent.
  - Justificant de presentació de la documentació tècnica en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica de les illes Balears de la Conselleria de Transició energètica i sectors productius.
  - Factura detallada de la instal·lació, així com el justificant de pagament d'aquesta. Ajuntament de Muro
  - Còpia de la comunicació prèvia o llicència d'obres i justificació del pagament de la Taxa de serveis urbanístics i de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
  - En el cas d'habitatges en règim de propietat horitzontal on es faci una instal·lació compartida per a subministrar energia a totes o algunes dels habitatges, gaudiran de la mateixa bonificació i s'aplicaran els mateixos requisits. En aquest cas, només es podran beneficiar els habitatges vinculats a la instal·lació, per la qual cosa, hauran d'aportar la relació de propietaris participants de la instal·lació i l'import de la bonificació no podrà superar el cost de la participació econòmica de cada propietari.
2. S'estableixen els següents límits a la bonificació:
- La bonificació màxima per immoble és de 300€ per període impositiu.
  - L'import bonificable d'un període impositiu, no podrà ser superior al 33% del cost de la instal·lació sense IVA.
  - Aquesta bonificació no té caràcter retroactiu i és aplicable únicament a les instal·lacions iniciades amb posterioritat a l'1 de gener de 2024. La data de inici vindrà determinada per la data de registre de la Comunicació Prèvia o sol·licitud de llicència urbanística.
3. La concessió de la bonificació prevista en aquest article queda condicionada a:
- No tenir cap mena de deute municipal en període executiu.
  - Haver realitzat la comunicació prèvia o sol·licitud de llicència urbanística amb anterioritat a la realització de la instal·lació.
  - Durant el període de gaudi d'aquesta bonificació, no podrà concedir-se una altra bonificació per instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar.
  - No es concedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric sigui obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria.
  - L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.
  - Aquesta bonificació només és aplicable a habitatges unifamiliars i plurifamiliars situades en sòl urbà, d'acord amb el que es disposa en el Pla General de Muro, s'exclouen la resta d'immobles, així com els habitatges situats en sòl rústic.

#### Article 7. Aplicació bonificacions.

En cas de tindre dret a més d'una bonificació s'aplicaran en l'ordre en que apareixen en aquesta ordenança. La primera s'aplicarà a la quota íntegra i les següents a la quota resultant d'aplicar l'anterior bonificació. En cap cas el càlcul podrà donar lloc a una quota negativa o 0.

#### Disposició adicional

Per a tot allò no previst en aquesta ordenança s'estarà a allò que disposin les normes reguladores de l'impost.

#### Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.



## Aprovació

La present ordenança, que consta de sis articles, una disposició addicional i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple, i posteriorment modificada en sessions realitzades el dia 10 d'octubre de 2003 , 22 de febrer de 2007, 29 d'octubre de 2009, 25 d'octubre de 2010, 27 d'octubre de 2011, 24 de setembre de 2012, 28 d'octubre de 2013 i 27 d'octubre de 2014 »

*(Signat electrònicament: 20 de desembre de 2024*

***El batle***

*Miquel Porquer Tugores)*

