



Ajuntament de Muro

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2022/44

Data: 31 d'octubre de 2022

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Miguel Porquer Tugores, batle-president
Antoni Serra Sastre, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors

S'excusen d'assistir:

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Aprovació acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 24/10/2022.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Correcció errada detectada a l'acord pel qual s'aprova l'oferta d'ocupació pública d'estabilització de l'Ajuntament de Muro

Mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el passat dia 23/05/2022, (BOIB núm. 68, de 26 de maig), es va aprovar l'oferta d'ocupació pública d'estabilització corresponent al personal funcionari i al personal laboral al servei de l'Ajuntament de Muro.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics que hi hagi en els seus actes.



Ajuntament de Muro

La mesa general de negociació, en sessió de 20 d'octubre de 2022, va acordar rectificar l'error material:

On diu:

Personal Laboral

GRUP DE CLASSIFICACIÓ	CATEGORIA LABORAL	VACANTS	FORMA DE PROVISIÓ
A/A2	Informadora Juvenil	1	CONCURS

Ha de dir:

Personal Laboral

GRUP DE CLASSIFICACIÓ	CATEGORIA LABORAL	VACANTS	FORMA DE PROVISIÓ
C/C1	Informadora Juvenil	1	CONCURS

La Junta de Govern Local, amb quatre vots a favor i una abstenció de la Sra. Margarita M. Forteza, acorda rectificar l'error material:

On diu:

Personal Laboral

GRUP DE CLASSIFICACIÓ	CATEGORIA LABORAL	VACANTS	FORMA DE PROVISIÓ
A/A2	Informadora Juvenil	1	CONCURS

Ha de dir:

Personal Laboral

GRUP DE CLASSIFICACIÓ	CATEGORIA LABORAL	VACANTS	FORMA DE PROVISIÓ
C/C1	Informadora Juvenil	1	CONCURS

2.1.2. Ajuda per fills.

Vist l'informe de l'Interventor accidental de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

«EXPOSO:



Ajuntament de Muro

La treballadora xxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx (xx.xxx.354-J), personal laboral categoria serveis generals, sol·licita percebre el plus mensual de 31,85€ en concepte d'ajuda per a estudis de fills dels treballadors i, per a la seva justificació, adjunta el llibre de família i certificat d'escolarització.

L'article 10.3 del Conveni de Personal Laboral de l'Ajuntament de Muro, BOIB núm. 23 de 14 de febrer de 2009 diu:

«S'estableix una ajuda per escolaritat de 31,85€ mensuals per fill, per als treballadors que tinguin fills menors de 18 anys (al seu càrrec o no). Aquesta ajuda servirà per compensar els pagaments efectuats amb caràcter general en l'educació dels fills.»

Per aquest motiu INFORM FAVORABLEMENT, per autoritzar el pagament d'aquest plus mensual de 31,85€ mensual a la treballadora Maria Francisca Balaguer Poquet (43.094.354-J).»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 31,85€ mensuals en concepte d'ajuda per a estudis de fills de treballadors a la Sra. xxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx (xx.xxx.354-J), a partir de la nòmina de novembre de 2022.

2ª. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Ajuda per estudis.

Vist l'informe de l'Interventor accidental de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

«Fets

La treballadora xxxxxx xxxxxxxx xxxxxx (xx.xxx.829-P, personal laboral en règim d'interinitat, presenta factura, justificant de pagament i certificat (RE 5052 18.10.2022) per sol·licitar l'ajuda per a estudis per al personal de l'Ajuntament de 19,00€ per la realització del curs «Técnico en cuidados de enfermería ante las úlceras de presión».

Consideracions jurídiques

Ajuda per estudis al personal laboral: article 10.2 del Conveni de Personal Laboral de l'Ajuntament de Muro, BOIB núm. 23 de 14 de febrer de 2009.

Conclusió



Ajuntament de Muro

INFORM FAVORABLEMENT sobre el reconeixement de pagament 19,00€ en concepte d'ajuda per estudis a la Sra. XXXXXX XXXXXXXX XXXXX (XX.XXX.829-P.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 19,00€ en concepte d'ajuda per a estudis a la Sra. XXXXXX XXXXXXXX XXXXX (XX. XXX.829-P).

2n. Notificar el present acord a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.4. Ajuda Social. Dies lliures per títol català.

Vist l'escrit del Sr. XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (XX.XXX.557-P), funcionari interí categoria Tècnic d'Urbanisme, de data 20 d'octubre de 2022 (R.E. núm. 2022.5276) relatiu al gaudiment de 1 dia lliure mensual addicional en concepte de coneixements de català nivell C1.

Atès l'article 10.13 del Pacte de Personal Funcionari de l'Ajuntament de Muro, BOIB núm. 74 de 29 de maig de 2008, que literalment diu:

“Els treballadors que acreditin estar en possessió del diploma de coneixement de català, sempre que sigui un nivell superior a l'exigit pel seu càrrec, rebran un plus mensual segons el següent barem:

Els que acreditin en nivell “C” percebran un plus mensual de 31,85€ € o 1 dia lliure mensual.

Els que acreditin en nivell “D” o “E” percebran un plus mensual de 63,70€ € o 2 dies lliures mensuals.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar al Sr. XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (XX.XXX.557-P) el gaudiment de 1 dia lliure mensual addicional per coneixements del nivell de català C1 a partir del mes de novembre de 2022.

2n. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.5. Reclamació de responsabilitat patrimonial.



Ajuntament de Muro

Vist l'expedient de sol·licitud de responsabilitat patrimonial, que es va iniciar mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 5132, de data 19 d'octubre de 2022, presentat per la Sra. xxxxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxxxx, pels danys causats a l'espatlla i articulacions del «humer» com a conseqüència de caiguda, el passat dia 5 d'octubre de 2022, davant l'Hotel Las Gaviotas Suites, Av. De S'Albufera, 51 de la Platja de Muro.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal Sra. Úrsula Triay Riudavets, de data 20 d'octubre de 2022, relatiu als danys causats com a conseqüència de caiguda a l'espatlla i articulacions del «humer», el passat dia 5 d'octubre de 2022, davant l'Hotel Las Gaviotas Suites, Av. De S'Albufera, 51 de la Platja de Muro, que literalment diu:

«Informe tècnic sobre la sol·licitud d'obertura d'expedient de responsabilitat patrimonial i indemnització presentada per la senyora xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx amb DNI xxxxx101M

1. El 19/10/2022 (RGE 5132) es va presentar sol·licitud d'obertura d'expedient de responsabilitat patrimonial i indemnització per haver ensopegat amb unes lluminàries encastades en la voravia de davant l'Hotel Las Gaviotas Suites, situada a l'avinguda de s'Albufera, 51 de Platja de Muro.
2. Les fotografies aportades juntament amb la sol·licitud mostren pocs detalls que facilitin la localització de les lluminàries encastades citades. Tanmateix, en base a la situació a indicada en la sol·licitud i la referència de la zona enjardinada propera a una de les lluminàries, així com pel tipus de paviment, sembla que les referides lluminàries estan situades en la parcel·la cadastral número 9871701EE1007S0001LG.
3. D'acord amb les dades que consten en el Cadastre, la titularitat de la parcel·la cadastral núm. 9871701EE1007S0001LG és de l'entitat Hotel Las Gaviotas, SA, amb NIF A07027667. S'adjunta al present informe fotografia aèria de la Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears de l'immoble de l'Hotel Las Gaviotas Suites en la qual consta la cartografia del Cadastre i les dades cadastrals en les quals s'indica la titularitat de la parcel·la.

En conclusió, a la documentació presentada manca identificar amb suficient precisió la ubicació de la lluminària amb la qual la persona interessada va ensopegar. Malgrat això, per les referències indicades en la sol·licitud sembla que estan situades en la parcel·la cadastral amb referència núm. 9871701EE1007S0001LG que, segons les dades cadastrals, pertany a Hotel Las Gaviotas, SA.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

Primer. Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial de la Sra. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX, pels danys causats a l'espatlla i articulacions del «humer» com a conseqüència de caiguda, el passat dia 5 d'octubre de 2022, davant l'Hotel Las Gaviotas Suites, Av. De S'Albufera, 51 de la Platja de Muro.

Segon. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Cultura, Comerç i Participació Ciutadana

2.2.1. Aprovació de les bases de la IV Edició del Concurs d'Aparadors

La regidora de comerç proposa l'aprovació de les bases de la IV Edició del Concurs d'Aparadors.

<<Bases de la IV Edició del Concurs d'Aparadors.

L'Ajuntament de Muro, mitjançant la Regidoria de Comerç, convoca la IV edició del Concurs d'aparadors, per tal d'impulsar l'animació comercial i crear un ambient festiu que doni una bona imatge comercial a tots els seus veïns i visitants. Les presents bases contenen els requisits que hauran de complir els comerços que participen en el IV Concurs d'Aparadors.

- 1.Participants: El Concurs d'Aparadors per a establiments comercials tindrà un àmbit geogràfic circumscrit al municipi de Muro.
- 2.Convocatòria:Des de la data d'aprovació d'aquestes bases per la Junta de Govern local fins al dia 30 de novembre de 2022.
- 3.Temàtica:"Nadal".
- 4.Durada: els aparadors hauran d'estar guarnits del dia 1 de desembre al 8 de gener de 2023.
- 5.Presentació de sol·licituds: Seu electrònica de l'Ajuntament de Muro.
- 6.Termini de presentació de sol·licituds: Des de la publicació de la convocatòria fins al 30 de novembre de 2022.



Ajuntament de Muro

7.Objecte: Poden guarnir els aparadors els comerços, del dia 1 de desembre al 8 de gener de 2023.

8.Jurat:Designat per l'Àrea de Comerç, integrat per un màxim de 3 experts en el sector del comerç. La composició del Jurat podrà modificar-se si hi ha causes justificades per fer-ho. El jurat es basarà en l'Originalitat, Impacte comercial, la Qualitat artística, il·luminació, el respecte pel medi ambient i el tema "Viu Nadal a Muro". Aquest jurat exercitarà la valoració, la qual justificarà documentalment mitjançant acta firmada pels seus integrants, el dia 9 de desembre. Així mateix, l'Ajuntament de Muro donarà publicitat del concurs i inclourà les imatges dels aparadors premiats en les pàgines web municipals: www.ajmuro.net, facebook, instagram i la BDNS.

9.Visita:S'efectuarà: entre els dies 1 i 7 de desembre de 2022 durant el capvespre de 18:00 h de la tarda a les 20:00 h de la nit. Els aparadors hauran d'estar visibles durant l'horari de visita. Els establiments que no tinguin aparadors visibles dins l'horari de visita, no seran considerats per a la concessió dels premis. Els establiments que el dia de la visita no tinguin decorat l'aparador tampoc seran avaluats pel jurat. La visita del jurat a l'establiment és única, i es farà segons de termini l'organització, dins dels terminis i horaris fixats per les presents bases.

10.Veredict del jurat:Les deliberacions del jurat seran secretes i inapel·lables. Així mateix si aquest ho cregués oportú, podrà declarar deserta la concessió d'algun premi. Qualsevol qüestió que sorgeixi no prevista en aquestes bases l'ha de resoldre l'organització i ha de ser acceptada pels participants obligatòriament.

11.Requisits dels beneficiaris:Per a tindre la condició de beneficiari, aquests tendran que trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de Muro, i no concórrer alguna de les circumstàncies dels articles 13.2 i 13.3 de la LGS. La no concurrència d'aquestes circumstàncies es pot acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable davant l'Ajuntament de Muro. En cas de no presentar aquesta declaració s'haurà d'autoritzar a l'Ajuntament de Muro per poder comprovar aquestes dades.

12.Aplicació pressupostària: dotació pressupostària de 600 €. Partida pressupostària 4300.48212 pressupost 2021. Termini resolució: 10 de gener de 2023. La resolució posa fi a la via administrativa.

13.Publicitat:Base de Datos Nacional de Subvenciones i www.ajmuro.net



Ajuntament de Muro

14. Procediment: concurrència competitiva.

15. Òrgan de resolució: L'òrgan competent per l'ordenació, instrucció és la Regidoria de Comerç i Mercat Municipal, i l'òrgan competent per a la resolució és la Junta de Govern Local.

16. Pagament: transferència bancària, una vegada realitzada la resolució per la Junta de Govern Local.

17. Legislació aplicable: Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i el RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei General de subvencions.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Llei

40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Premis

Primer Classificat: 300 Euros.

Segon Classificat: 200 Euros.

Tercer Classificat: 100 Euros.

ANNEX I: SOL·LICITUD PARTICIPACIÓ

Dades del/la sol·licitant

Nom comerç	CIF
Adreça	Municipi
Telèfon	Adreça electrònica

SOL·LICIT

la participació a la IV Edició del Concurs d'Aparadors.



Ajuntament de Muro

I DECLAR:

1. Que són certes les dades que consten en aquesta sol·licitud.
2. Que compleixo i accepto tots el requisits exigits a les bases específiques reguladores de la convocatòria de subvencions.
3. Que hem trobo al corrent en les meves obligacions tributàries i de la Seguratat Social, així com amb l'Ajuntament de Muro.

_____, de _____ de 2022 .

Signatura

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE MURO>>

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les bases de la IV Edició del Concurs d'Aparadors.

2.3. Comptes i Hisenda

2.3.1. Expedient de transferències de crèdit 35/2022

1. S'ha tramitat l'expedient núm. 35/2022 de transferències de crèdit per a la modificació del pressupost municipal.
2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..
3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern,



Ajuntament de Muro

segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar l'expedient núm. 35/2022 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
1650.21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	10.036,90
1650.20300	ARRENDAMENTS DE MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	1.963,10
		12000

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
1532.61904	REPOSICIÓ VIES PÚBLIQUES	12.000,00
		12.000,00

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.3.2. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Ajuntament de Muro

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 37.647,64€

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3.3. Aprovació de bestretes de caixa fixa

Vist que amb data de 08.02.2022, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió, una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 11.02.2021, per resolució de batlia N.º 2022/125 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 11.02.2022, amb nombre de deslliurament 2022/125, per import de 2.486,98 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.

SEGON. Aprovar la reducció del crèdit bestret de l'aplicació 3350.22609 per un import de 1.633,50€ i de l'aplicació 1730.22105 per l'import de 1.442€.



Ajuntament de Muro

TERCER. Comunicar la present resolució a l'habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

2.4. Sanitat i Serveis Socials

2.4.1. Expedient de contractació del servei de gestió del centre de dia Reina Sofia de Muro. Classificació d'ofertes i requeriment de documentació.

El Sr. Antoni Serra surt de la Sala per trobar-se incurs en causa d'abstenció.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació, de 26 d'octubre de 2022, que literalment diu:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL CENTRO DE DÍA REINA SOFIA

Fecha y hora de celebración

26 de octubre de 2022 a las 08:00

Lugar de celebración

Sala de Plenos

Asistentes

PRESIDENTE

D. Miquel Porquer Tugores, Alvalde

SECRETARIA

Dña. Catalina Maria Balaguer Fuster, TAG

VOCALES

D. José Gomez De La Cruz, Interventor

D. Francisco Sabater Mulet, Secretario Ayuntamiento

D. Pedro Martorell Bestrad, TAG

Orden del día

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor (archivo electrónico B): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofia
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico C): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofia
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico C): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofia

Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor (archivo electrónico B): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofia

Se da cuenta del informe técnico que literalmente dice:

“

L'informe tècnic present té per objectiu valorar els criteris avaluables a mitjan judici de valor



Ajuntament de Muro

conforme a l'exposat a la clàusula de l'Article 15 del Plec de les ofertes presentades en el Sobre 2. La puntuació màxima per aquests conceptes de valorar és com a màxim de 49 punts. Les puntuacions obtingudes per les empreses, d'acord amb la memòria tècnica presentada per aquest servei per cada una d'elles és la següent:

1. Objectius del servei (màxim 6 punts):

Todonannies Mallorca: Descriu els objectius generals i específics del servei, dins la metodologia s'exposa com és dura a terme (els indicadors), els resultats estan introduïts dins l'avaluació final del projecte, tenint en compte que s'aniran avaluant de forma continua durant tot el procés. **Puntuació: 4/5 (Molt bona) – 4,8 punts**

INTRESS: Explica els objectius generals i els específics, els objectius específics els he divideix explícitament amb dos blocs, el de les persones usuàries i per altra banda família o cuidadors. També cal destacar que està explicat amb una graella detallada sobre els indicadors utilitzant una escala per obtenir resultats. **Puntuació: 4/5 (Molt bona) – 4,8 punts**

2. Metodologia d'intervenció (màxim 8 punts):

Todonannies Mallorca: La metodologia descriu que es durà a terme en major pes amb la redacció del PIA, exposant les fases en què constarà a part d'aquest instrument també hi ha quatre programes diferenciats tant a l'àmbit familiar, com terapèutic, sanitari o ambiental. I les estratègies es divideixen en blocs, un és el programa d'atenció social i rehabilitació (diversos programes), el servei d'alimentació i nutrició, i es contemplarà dos nivells d'intervenció. Cal destacar que s'exposa un ampli ventall d'activitats de forma detallada i classificat per diferents àmbits terapèutics i concreta i quins objectius volen arribar amb cada una d'elles. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 8 punts**

INTRESS: Respecte a la metodologia exposa detalladament l'estratègia com es durà a terme, fent servir un conjunt d'eines per poder examinar el funcionament del centre de dia, entre altres eines pròpies d'INTRESS. També explica lleugerament els aspectes de com seran les activitats i la dinamització d'aquesta. **Puntuació: 4/5 (Molt Bona) – 6,4 punts**

3. Programació del Servei (màxim 9 punts):

Todonannies Mallorca: Es descriu un equip multidisciplinar bastant ampli (treballador social, metge, gabinet d'infermeria, fisioterapeuta, terapeuta ocupacional, nutricionista, gabinet d'auxiliars d'infermeria) explicant les funcions de cada un dels perfils, es descriu de forma global el programa de formació contínua, en base de les necessitats que vagin sorgint s'establirà aquest programa de formació, i sobretot explicant un pla de formació setmanal de dues hores, de tot l'equip multidisciplinar, en els tècnics d'atenció directa s'especifica de realitzar una formació més bàsica i una altra més complexa. Anomena els programes d'absentisme i seguiment de baixes laborals i els mecanismes de participació del personal. **Puntuació: 4/5 (Molt Bona) – 7,2 punts**

INTRESS: Explica com estarà format l'equip de professionals (treballador social, una infermera, tres auxiliars d'atenció directa), descriu les tasques de cada perfil professional, també exposa el programa



Ajuntament de Muro

d'absentisme i baixes laborals, mecanisme de participació del personal exposant les diferents ares, també compte amb un programa de formació exposat detalladament amb la durada per cada treballador.

Puntuació:

4/5 (Molt Bona) – 7,2 punts

4. Organització i supervisió del Servei (màxim 7 punts)

Todonannies Mallorca: La supervisió del servei, s'explica al llarg de tot el projecte de forma global, l'organització es durà a terme durant tot el procés explicat a través de la metodologia, i responent a les necessitats que vaguin sorgint en el servei dins tots els seus àmbits. Present la planificació de l'horari tant de forma gràfica com descrita detalladament. **Puntuació: 4/5 (Molt Bona) - 5,6 punts**

INTRESS: S'ha exposat, l'organització amb un organigrama amb detallat i concreció. S'han tingut en compte diferents supervisions tant a escala individual com d'equip, exposat la planificació de l'horari, com es durà a terme l'atenció i valoració, explicació detallada i concreta el procés de totes les passes des del moment que es rep una derivació per entrar en el servei fins que fa la sortida d'aquest. També destaca el sistema d'avaluació i qualitat del servei. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 7 punts**

5. Organització del servei de cuina i nutrició (màxim 5 punts)

Todonannies Mallorca: L'horari es troba exposat de forma gràfica i després també cada una de les franges horàries com es durà a terme cada activitat o funció explicada de forma detallada. Posa d'exemple tres tipus de dietes amb tota la planificació de tota una setmana amb la composició nutricional. La tasca de supervisió de cuina ho durà a terme un nutricionista, el qual la seva funció també prepararà les dietes de forma personalitzada per cada persona. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 5 punts**

INTRESS: Exposar una varietat àmplia de nou dietes, oferint una alimentació personalitzada i adaptada a les necessitats de cada persona. També anomenant la planificació de les menjades amb horaris. S'inclou un àmplia i detallades fitxes d'exemple amb la composició nutricional i amb tots els components d'alguna dels plats. **Puntuació: 4/5 (Molt Bona) – 4 punts**

6. Sistema de registre (màxim 2 punts)

Todonannies Mallorca: Explica la utilització un llibre de registre amb dades bàsiques de cada persona, juntament s'utilitzaran tres documents importants, contracte, reglament de regim intern, i el pla individual d'atenció, s'inclou l'exemple del model de cada un d'aquests documents. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 2 punts**

INTRESS: El Registre que es presenta és amb un programa informàtic específic per a centres d'atenció a la dependència (Full resum, el PIA, etc), explica com és dur a terme aquest registre d'ençà que entre la persona fins a la sortida, i quines eines fan servir dins aquesta base de dades.



Ajuntament de Muro

Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 2 punts

7. Prevenció de riscos laborals (màxim 2 punts)

Todonannies Mallorca: S'exposa el Programa d'una empresa subcontractada que durà la prevenció de riscos laborals, seguint la normativa reglamentària. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 2 punts**

INTRESS: Disposa d'un servei de prevenció de rics propi, amb la normativa i prevencions corresponents segons regula la normativa. **Puntuació: 5/5 (Excel·lent) – 2 punts**

Gestió d'ingressos i despeses i distribució de pressupost (màxim 2 punts)

Todonannies Mallorca: Exposa amb una graella amb les quanties amb el grau de concreció i coherència de les despeses tant mensuals com anuals, del cost del personal, les despeses d'explotació, el vestuari, els serveis professionals independents i les assegurances. **Puntuació: 4/5 (Molt bona) – 1,6 punts**

INTRESS: Explica la presentació de pressupost i el seguiment d'aquests, presenten una graella amb percentatges per la distribució de les depeses, aquestes es divideix en tres tipus: funcionament, de personal, de gestió i marge comercial. **Puntuació: 3/5 (Bona) – 1,2 punts**

8. Millores addicionals (màxim 8 punts)

Todonannies Mallorca: Inclou una proposta d'activitats i programes, és molt àmplia, detallada, concreta i ben presentada, ja que a barca un gran ventall d'àmbits, tinguin en compte totes les necessitats que pugui tenir o sorgir a la vida d'una persona. Son les següents: rehabilitació funcional, entrenament de les activitat de la vida diària, mantenir les capacitats i habilitats relacionals, l'usuari del servei es pugui fer autònom, tot fent ús de les noves tecnologies, entre altres activitats del Centre de Dia. **Puntuació: 8 punts**

INTRESS: Anomena i explica diferents activitats i tallers de forma detallada i ben presentada que es podrien dur a terme: estimulació i recuperació de la memòria, manteniment d'hàbits relacionals, activitats i sortides relacionades amb la geronto-gimnàstica: rehabilitació i altres propostes: activitats i sortides relacionades amb geronto-gimnàstica: rehabilitació. **Puntuació: 8 punts ”**

Puntuación total criterios cuantificables mediante juicio de valor:

TODONANNIES MALLORCA SL: 44,20 puntos

INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS): 42,60 puntos

La Mesa de Contratación, por unanimidad, acuerda aprobar la valoración contenida en el informe técnico.



Ajuntament de Muro

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico C): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofía

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

- TODONANNIES MALLORCA SL
- INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS)

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico C): 29/2022 - Servicio de gestión del centro de día Reina Sofía

La Mesa de Contratación ha procedido a valorar las diferentes ofertas

TODONANNIES MALLORCA SL:

- Aportación económica para la adquisición de material técnico. Puntuación: 6
 - Proposición económica. Valor introducido por el licitador: 669.000,00 € total.
- Puntuación: 45 Total: 51,00

INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS):

- Aportación económica para la adquisición de material técnico. Puntuación: 6
 - Proposición económica. Valor introducido por el licitador: 718.677,56 € total.
- Puntuación: 10,26 Total: 16,26

La Mesa de Contratación, por unanimidad acuerda, proponer al órgano de contratación, la adopción del siguiente acuerdo:

Primero. Clasificar, por orden decreciente, las ofertas presentadas:

1. TODONANNIES MALLORCA SL

Puntuación Total= 95,20

2. INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS)

Puntuación Total= 58,86

Segundo. Requerir a la empresa TODONANNIES MALLORCA SL para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.»



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda:

Primer. Classificar les ofertes presentades per les empreses:

1. TODONANNIES MALLORCA SL

Puntuación Total= 95,20

2. INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS)

Puntuación Total= 58,86

Segon. Requerir a l'entitat TODONANNIES MALLORCA SL, perquè dintre del termini de deu dies hàbils a comptar d'aquell en què s'ha rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que fa referència a l'article. 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26. de febrer de 2014; així com de què disposa efectivament dels mitjans als que s'hagués compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

2.5. Urbanisme i Obres

2.5.1. Exp. 2019/1427 Uno es Bolag SL, llicència urbanística, modificació en el transcurs de les obres de reforma integral i construcció de piscina a pati d'illa a Cr. Sant Antoni núm. 8.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2019/1427, del que és promotora la mercantil UNO ES BOLAG, SL, amb CIF B10542801, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 4102, de data 14/09/2022, sol·licita llicència urbanística per a les modificacions en el transcurs de les obres consistents en REFORMA INTEGRAL I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A PATI D'ILLA, al C/ SANT ANTONI, 8, (REF. CAD. 4791809ED0949S0001HF) d'aquest Terme Municipal, segons projecte d'execució de reforma d'habitatge entre mitgeres i construcció de piscina redactat per l'arquitecte Sr. David Bravo Salvà i visat pel COAIB amb núm. 11/03537/21, de data 12/04/2021. Memòria constructiva i compliment del CTE del Projecte d'execució de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (còpies modificades) redactat per l'arquitecta Sra. Xenia Ramis Munar i visat pel COAIB amb núm. 11/10057/22 de data 19/10/2022. Plànols A.1, A.2, D.2, I.1 redactats per la mateixa arquitecta en data 02/08/2022, sense visar.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 22 de setembre de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 20 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe, de data 21 d'octubre de 2022, emès pel tècnic d'Urbanisme i

Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. UNO ES BOLAG SL, la llicència urbanística de **modificacions** en el transcurs de les obres consistents en REFORMA INTEGRAL I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A PATI D'ILLA núm. 2019/1427 , sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic i les descrites a l'acord de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, el quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, on estableix que:
 - La platina que es vol instal·lar en la façana per tapar el cablejat també es podria pintar d'un color similar al del marès de la façana
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.2. Exp. 434/2022, Margarita Vallespir Pons, llicència urbanística, per a tancament de solar, al Passeig de Sa Riba, s/núm.

Examinat l'expedient d'obres núm. 434/2022, del que és promotora la SRA. MARGARITA VALLESPÍR PONS, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1065, de data 10 de març de 2022, sol·licita llicència urbanística, per al TANCAMENT DE SOLAR, al PASSEIG DE SA RIBA, S/N, (REF. CAD. Urbana 5189136ED0958N0001OH), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Atès el dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 5 de juliol de 2022.

Atesa la resolució 23301 de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, Servei de Patrimoni Històric, del Consell de Mallorca, de data 29 de setembre de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 3 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe, de data 4 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. MARGARITA VALLESPÍR PONS, la llicència urbanística, per al TANCAMENT DE SOLAR, al PASSEIG DE SA RIBA, S/N, núm. 434/2022, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites al dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 5 de juliol de 2022, i a la resolució 23301 de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, Servei de Patrimoni Històric, del Consell de Mallorca de data 29 de setembre de 2022, els quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a la següent condició:
 - Haurà de complir la norma 6.4.23 del Pla general.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 4.541,12 €, amb la taxa pagada de 27,25 €, i l'ICIO a pagar de 111,71 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.3. Exp. 1426/2022, Parròquia de San Juan Baptista de Muro, llicència urbanística, per a arreglar la teulada de l'ermita de Sant Vicenç Ferrer, a la parcel·la 31 del polígon 1.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1426/2022, del que és promotora la PARRÒQUIA DE SANT JOAN BAPTISTA DE MURO, representada pel Sr. Pere Gerard Bestard Muntaner, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3998, de data 8 de setembre de 2022, sol·licita llicència urbanística, per a ARREGLAR LA TEULADA DE L'ERMITA DE SANT VICENÇ FERRER, a la PARCEL·LA 31 DEL POLÍGON 1, (REF. CAD. 07039A001000310000SY), d'aquest terme municipal, segons documents gràfics i escrits, redactats per l'arquitecte tècnic Bartomeu Bennassar Mas.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Municipal de Casc Històric i Catàleg, de data 22 de setembre de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 10 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual



Ajuntament de Muro

el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la PARRÒQUIA SANT JOAN BAPTISTA DE MURO, representada pel Sr. Pere Gerard Bestard Muntaner, la llicència urbanística, per a ARREGLAR LA TEULADA DE L'ERMITA DE SANT VICENÇ FERRER, a la PARCEL·LA 31 DEL POLÍGON 1, núm. 1426/2022, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.4. Exp. 647/2021, Rafael Capó Perelló, llicència urbanística, per a projecte d'agrupació i divisió horitzontal d'edifici unifamiliar i local comercial, al carrer Santa Anna, 88 i 90.

Examinat l'expedient d'obres núm. 647/2021, del que es promotor el SR. RAFAEL CAPÓ PERELLÓ, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1313, de data 19 de març de 2021, sol·licita llicència urbanística, per a PROJECTE D'AGRUPACIÓ I DE DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI UNIFAMILIAR I LOCAL COMERCIAL, AL CARRER SANTA ANNA, 88 I 90, (REF. CAD. 4785724ED0948S0001OB I 4785725ED0948S0001KB), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per Nora Arquitectura SLP, visat pel COAIB, amb el núm. 11/02685/21, de data 18 de març de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 14 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. RAFAEL CAPÓ PERELLÓ, la llicència urbanística per a PROJECTE D'AGRUPACIÓ I DE DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI UNIFAMILIAR I LOCAL COMERCIAL, AL CARRER SANTA ANNA, 88 I 90, expedient municipal núm. 647/2021, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

2.5.5. Exp. 1493/2021, José Perelló Payeras i Antònia Llobera Cantallops, per a projecte de segregació de solar per donar com a resultat tres solars independents a l'avinguda de Sant Vicenç cantonada carrer Fra Miquel Poquet.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1493/2021, del que són promotors els SRS. JOSÉ PERELLÓ PAYERAS I ANTÒNIA LLOBERA CANTALLOPS, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2947, de data 28 de juny de 2021, sol·liciten llicència urbanística, per a la SEGREGACIÓ DE SOLAR PER DONAR COM A RESULTAT TRES SOLARS INDEPENDENTS, a l'AVINGUDA DE SANT VICENÇ CANTONADA CARRER FRA MIQUEL POQUET, S/NÚM., (REF. CAD. 4489409ED0948N0001YS), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Sr Joan Oliver Fornés amb data de juny de 2021, sense visar.

Vist l'informe tècnic, de data 7 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda::

1. Concedir als SRS. JOSÉ PERELLÓ PAYERAS I ANTÒNIA LLOBERA CANTALLOPS, la llicència urbanística per a SEGREGACIÓ DE SOLAR PER DONAR COM A RESULTAT TRES SOLARS INDEPENDENTS, a l'AVINGUDA DE SANT VICENÇ CANTONADA CARRER FRA MIQUEL POQUET, S/NÚM., expedient municipal núm. 1493/2021, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.5.6. Exp. 1187/2021, Catrin Sastre Martorell, llicència urbanística, per a demolició parcial i reforma d'habitatge unifamiliar en cantonada, al carrer Joan Massanet, 26. (bàsic)

Examinat l'expedient d'obres núm. 1187/2021 del que és promotora la SRA. CATRIN SASTRE MARTORELL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 2466 de data 25 de maig de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres per a DEMOLICIÓ PARCIAL I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN CANTONADA, al carrer de JOAN MASSANET, 26, (ref. cadastral núm. 4987301ED0948N0001KS), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, i visat pel COAIB, amb núm. 11/08816/22, de data 16 de setembre de 2022, i document d'esmena de deficiències signat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, en data 6 d'octubre de 2022.



Ajuntament de Muro

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 9 de juny de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Municipal de Casc Històric i Catàleg, de data 22 de setembre de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 11 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 19 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. CATRIN SASTRE MARTORELL, la llicència urbanística, per a DEMOLICIÓ PARCIAL I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN CANTONADA, al carrer de JOAN MASSANET, 26, núm. 1187/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 9 de juny de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, al dictamen favorable de la Comissió Municipal de Casc Històric i Catàleg, de data 22 de setembre de 2022, els quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents condicions:
 - No es podrà realitzar cap actuació que afecti el subsòl de l'immoble. En cas que el projecte d'execució prevegi alguna obra susceptible a afectar-lo, la llicència del projecte bàsic no tindrà efecte, s'haurà de sol·licitar l'informe preceptiu a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca i tramitar de nou la llicència del projecte bàsic i executiu.
 - Amb la condició que es torni a col·locar o es mantenguin les persianes de la vidriera de l'estudi de la planta pis.
 - Abans de la retirada de la llicència municipal d'obres, si escau, s'haurà d'haver presentat el contracte formalitzat amb Mac Insular per a la gestió dels residus que es generin.
 - Juntament amb el projecte d'execució s'hauran de presentar fotografies en color de l'interior de les dependències d'estudi i vestidor i, si escau, descriure les obres que s'hi pretenguin realitzar.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 170.951,10 €, amb la taxa pagada de 1.131,10 €, i l'ICIO a pagar de 2.523,24 €. (bonificació B1 40%)
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
 - a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.



Ajuntament de Muro

- b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- c) Estudi de seguretat i salut, si escau.

2.5.7. Exp. 46/2009, Axel Werner Wilfried Mund, llicència urbanística, per a segones modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 1340 del polígon 5.

Examinat l'expedient d'obres núm. 46/2009, del que és promotor el Sr. AXEL WERNER WILFRIED MUND, el qual mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 2929, de data

20 de juny de 2022, sol·licita llicència urbanística de les segones MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLAT I PISCINA al POLÍGON 5, PARCEL·LA 1340 (abans parcel·les 575, 576, 577 i 584), (REF. CAD. 07039A005013400000SX), d'aquest terme municipal, segons projecte de legalització de col·locació de plaques solars redactat per l'arquitecta Sra. Beatriz Ballesteros i visat pel COAIB amb núm. 11/09356/22, de data 29 de setembre de 2022, plànol 01 d'implantació d'esmena de deficiències redactat per l'arquitecta Sra. Beatriz Ballesteros i visat pel COAIB amb núm. 11/05195/17, de data 29 de juny de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 13 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. AXEL WERNER WILFRIED MUND, la llicència urbanística de les segones MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLAT I PISCINA al POLÍGON 5, PARCEL·LA 1340 (abans parcel·les 575, 576, 577 i 584), núm. 46/2009, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la següent condició:

- Les instal·lacions d'autoconsum elèctric han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes en els instruments d'ordenació territorial i urbanística.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.587,45 €, amb la taxa pagada de 123,98 €, i l'ICIO a pagar de 408,05 €



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.8. Exp. 1259/2022, Marcel Hans Rudolf Iseli, llicència urbanística, per a legalització d'agrupació i ampliació de locals, a l'avinguda de S'Albufera, 19, locals 2 , 3 i 4, Platja de Muro.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1259/2022, del que és promotor el SR. MARCEL HANS RUDOLF ISELI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3518, de data 29 de juliol de 2022, sol·licita llicència urbanística per a la LEGALITZACIÓ D'AGRUPACIÓ I AMPLIACIÓ DE LOCALS, a l'AVINGUDA DE S'ALBUFERA, 19, LOCALS 2, 3 I 4, EDIFICI C1, 08-CM02, ZONA 8-H, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0064204EE1006S0027LK (local 2) 0064204EE1006S0028BL (local 3) 0064204EE1006S0029ZB (local 4)), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, amb visat col·legial 11/07486/22, de data 28 de juliol de 2022, signat pels arquitectes Carles Sánchez Esteban i Laura Catalina Rubí Massanet.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Vist l'informe tècnic, de data 19 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. MARCEL HANS RUDOLF ISELI, la llicència urbanística, per a la LEGALITZACIÓ D'AGRUPACIÓ I AMPLIACIÓ DE LOCALS, a l'AVINGUDA DE S'ALBUFERA, 19, LOCALS 2, 3 I 4, EDIFICI C1, 08-CM02, ZONA 8-H, PLATJA DE MURO, núm. 1259/2022, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.483,36 €, amb la taxa pagada de 98,90 €, i l'ICIO a pagar de 405,49 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un



Ajuntament de Muro

termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.9. Exp. 1788/2021, Ana Catarina Freitas Rodríguez i Johan Smith Quiñones, llicència urbanística, per a la connexió de xarxa interior de sanejament de l'habitatge a la xarxa general, al carrer Roma, 14.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1788/2021, del que són promotors els Srs. ANA CATARINA FREITAS RODRIGUES I JHOAN SMITH QUIÑONES AGUILAR, els qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3642, de data 31 d'agost de 2021, sol·liciten llicència urbanística, per a la CONNEXIÓ DE XARXA INTERIOR DE SANEJAMENT DE L'HABITATGE A LA XARXA GENERAL, al carrer ROMA, 14, (REF. CAD. Urbana 4485405ED0948N0001LS), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 18 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 d'octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme. La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir als Srs. ANA CATARINA FREITAS RODRIGUES I JHOAN SMITH QUIÑONES AGUILAR, la llicència urbanística, per a la CONNEXIÓ DE XARXA INTERIOR DE SANEJAMENT DE L'HABITATGE A LA XARXA GENERAL, al carrer ROMA, 14, núm. 1788/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 963,79 €, amb la taxa pagada de 4,64 €, i l'ICIO a pagar de 23,70 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no



Ajuntament de Muro

haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.5.10. Expedient 320/2021. Ajuntament de Muro. Segregació d'una porció de terreny de la parcel·la confrontant per l'oest amb la parcel·la en la qual s'ubica l'IES albuhaira, situada al carrer Maria i Josep, s/n i carrer Poliesportiu, s/n., per ampliar-lo

Vist l'aixecament planimètric georeferenciat per poder segregar la parcel·la cadastral 4580912ED0948S de Muro, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jeroni Perelló Vallespir, en data 22 de febrer de 2021, del qual es promotor l'AJUNTAMENT DE MURO, consistent en la SEGREGACIÓ D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE LA PARCEL·LA CONFRONTANT PER L'OEST AMB LA PARCEL·LA EN LA QUAL S'UBICA L'IES ALBUHAIRA, AL CARRER MARIA I JOSEP, S/N I CARRER POLIESPORTIU, S/N., (REF. CAD. 4580912ED0948S0001LB), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic desfavorable, de data 20 d'octubre de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, el qual conclou el següent:

“1. Atès el punt 3 de les consideracions tècniques, cal elevar a escriptura pública l'acord d'agrupació de les finques registrals que conformen la parcel·la cadastral amb referència 4580912ED0948S0001LB i inscriure-la en el Registre de la Propietat.

2. Les porcions resultants de la segregació pretesa tenen una superfície inferior a l'àrea mínima de solar establerta pel planejament municipal (2.000 m²), per la qual cosa, s'informa DESFAVORABLEMENT.

3. En tot cas, cal dir que, atès que la finalitat de la cessió és ampliar l'IES Albuhaira, serà necessari agrupar la porció de terreny objecte de cessió a la parcel·la en la qual s'emplaça el centre educatiu indicat, que es correspon amb la parcel·la cadastral amb referència 4580944ED0948S0001LB i que, segons les dades cadastrals, té una superfície de 8.458 m². Així doncs, la inscripció de l'agrupació de les parcel·les municipals indicades en la conclusió núm. 1 i l'agrupació de la parcel·la on s'ubica el centre d'educació i la porció de terreny que es pretén segregar, donarien lloc a dues parcel·les amb una superfície major que l'àrea mínima de solar establerta pel planejament municipal per la qualificació urbanística de zona de serveis, equipament esportiu S-D i, per tant, compliria la normativa urbanística d'aplicació.”

Vist l'informe, de data 21 de octubre de 2022, emès per el tècnic d'Urbanisme, el qual conclou el següent:



Ajuntament de Muro

“S’informa DESFAVORABLEMENT d’acord amb l’informe tècnic anteriorment esmentat, ja que no es compleix amb la parcel·la mínima per a procedir a fer la segregació.

Indicar que una vegada es compleixi la finalitat de la segregació, que és ampliar la parcel·la on s’ubica l’IES Albuhaira, i s’hagi agrupat la porció de terreny objecte de segregació a la parcel·la en la qual s’emplaça el centre educatiu indicat, llavors donarà lloc a dues parcel·les amb una superfície major que l’àrea mínima de solar establerta pel planejament municipal, per la qualificació urbanística de zona de serveis, equipament esportiu S-D i, per tant, compliria la normativa urbanística d’aplicació.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l’aixecament planimètric georeferenciat de segregació de porció de terreny anteriorment esmentat.
2. Procedir a registrar la segregació al Registre de la Propietat Núm. 1 d’Inca.
3. Una vegada registrada la segregació, seguir la tramitació per a la cessió de la parcel·la segregada, a la Conselleria d’Educació, Universitat i Recerca, amb la finalitat de que sigui agrupada a la parcel·la confrontant on està ubicat l’IES Albuhaira.

2.5.11. Aprovació 1r certificació obra <<Reparacions varies Poliesportiu>>

Vist que la Junta de Govern Local de 22 d’agost de 2022 va adjudicar l’obra “Reparacions varies Poliesportiu”

Vista la certificació d’obra presentada per la direcció d’obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la 1r certificació d’obra “Reparacions varies Poliesportiu” presentada per la directora de l’obra, Sra. Úrsula Triay Riudavets.

SEGON. Reconèixer l’obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:



Ajuntament de Muro

- OBRES I REFORMES TONI JOY SL., amb CIF B16543605, 1r certificació de l'obra "Reparacions varies Poliesportiu" factura núm. 63 de data 30.09.22, per un import de 20.391'16€, (1ª certificació 16.852,20 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.63218.

2.5.12. Aprovació 1 certificació obra << Adequació bany per aula UEECO >>

Vist que la Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2022 va adjudicar l'obra "Adequació bany per aula UEECO"

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la 1ª certificació d'obra "Adequació bany per aula UEECO" presentada per la directora de l'obra, Sra. Úrsula Triay Riudavets.

SEGON. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- PROYECTOS PALMACEM S.L., amb NIF B57774838, 1ª certificació de l'obra "Adequació bany per aula UEECO" factura núm. 23/2022 de data 11/10/2022, per un import de 6.320,30€, (1ª certificació 5.223,39 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3230.21200.

2ª. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.5.13. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra «Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries dels carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro. Pla d'inversions de la xarxa de subministrament d'aigua potable, any 4» promoguda per l'Ajuntament de Muro

El 06/10/2022 es va signar el contracte de l'obra de «Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries dels carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro» entre l'Ajuntament de Muro i l'empresa Antoni Gost Socias, SL.

El 26/10/2022 (RGE 5418) l'empresa adjudicatària va presentar el Pla de seguretat i salut de l'obra «Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries dels carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro», signat pel Sr. Antoni Gost en data 21/10/2022.

Consta informe del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra Sr. José Iglesias Estellés (enginyer de camins, canals i ports), de data 25/10/2022, segons el qual el Pla de seguretat i salut presentat reuneix les condicions tècniques requerides pel RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i, per tant l'eleva a l'Ajuntament de Muro per aprovar-lo.



Ajuntament de Muro

Atès el previst en l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de «Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries dels carrers Lluna i Justícia de la vila de Muro».

Segon.- Notificar el present acord al coordinador de seguretat i salut, Sr. José Iglesias Estellés i a l'empresa Antoni Gost Socias, SL, perquè procedeixi a la seva comunicació a l'autoritat laboral.

Tercer.- El Pla de seguretat i salut haurà d'estar a l'obra a disposició permanent dels qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o els òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en aquesta i els representants dels treballadors de conformitat amb l'indicat en l'article 7.4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari