



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LA PLATJA DE MURO

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LA PLATJA DE MURO**, de conformitat amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives i en aquest plec de prescripcions tècniques.

Las zones específiques objecte del contracte són les relacionades i senyalades en les taules i plànols adjunts i corresponen a distints parcs o zones d'estància, illetes i mitjanes de carreteres, carrers i vies de servei, voravies amb dotació d'arbrat sobre escocells, voreres de llacs i canals, camins per a vianants i, en general, a totes les àrees o espais lliures públics, indicats en dites taules o en els plànols, que comptin amb arbres i altres vegetals, a més de les que es puguin crear durant la vigència del contracte.

TABLA 1.1: Inventario de Zonas Verdes y Plantaciones en la Playa de Muro: Ámbitos de actuación del servicio de jardinería: Áreas al norte del puente de los Ingleses

TABLA 1.2: Inventario de Zonas Verdes y Plantaciones en la Playa de Muro: Ámbitos de actuación del servicio de jardinería: Áreas al sur del puente de los Ingleses

PLANO 1.1: Inventario de Zonas Verdes en Playa de Muro: Planta General Zona Norte

PLANO 1.2: Inventario de Zonas Verdes en Playa de Muro: Planta General Zona Sur

2. ACTUACIONS OBJECTE DE LA CONTRACTA

- a) **Neteja de zones verdes:** retirada de residus, fulles, branques, arrossegaments de la pluja, excrements d'animals, animals morts i qualsevol altre material dipositat en els jardins i zones objecte del contracte, susceptible de ser recollit pel personal de la contracta i transportat als contenidors de residus corresponents.
- b) **Manteniment de bardisses:** aquesta actuació és prioritària per a l'estètica de la zona. En cap cas es permetrà que els brots tendres de les bardisses que han de ser retallats superin els 10 cm.
- c) **Manteniment periòdic de la vegetació:** regar, segar, esbrossar i eliminar la vegetació espontània.
- d) **Arbres de reposició, nova plantació i planta de temporada:** durant els primers tres mesos de la contracta es plantaran tots els arbres i plantes que faltin i siguin necessaris per a mantenir l'estètica de la zona. Durant el contracte de serveis s'hauran de substituir els arbres i plantes que causin baixa en el menor espai de temps possible, a més de sembrar planta de temporada en els llocs habituals. Es seleccionaran les espècies sota la supervisió de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. Tant l'adquisició com la plantació aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.



- e) **Ús d'herbicides, fitosanitaris i adobs:** seguiment i tractament de les principals plagues que afectin la vegetació de les zones verdes, prestant especial atenció al becut vermell de les palmeres (*Rynchophorus ferrugineus*) i a la processionària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*). S'instal·laran dispositius de captura d'insectes sempre que sigui possible.
Quant als herbicides, fitosanitaris i adobs s'aplicaran els que siguin estrictament necessaris, prioritzant sempre l'ús de productes ecològics sobre els convencionals. Es seguiran, en tot cas, les instruccions i protocols que dicti l'autoritat pertinent.
- f) **Poda de palmeres:** es podaran anualment les palmeres de les avingudes, voravies i de les zones enjardinades de manera que no disturbin el pas de vehicles i vianants. Les fulles seques, inflorescències i infructescències es retiraran en qualsevol moment abans que puguin caure al terra i ocasionar danys o una mala imatge per a la zona.
- g) **Pelat del tronc de les palmeres:** es pelarà el tronc de totes les palmeres de les avingudes, voravies i zones enjardinades municipals, de manera que la seva superfície quedi el més llisa i homogènia possible. Aquesta actuació serà prioritària, i s'haurà de dur a terme obligatòriament durant els primers 6 mesos del contracte, encara que només s'haurà de realitzar una vegada durant la vigència del mateix.
- h) **Poda i buidatge de pins i arbres de gran port:** es podaran i buidaran les copes dels pins i arbres de gran port sempre que ho requereixin, amb l'objectiu d'evitar caigudes de cimals per l'efecte del vent i del propi pes de les branques.
- i) **Retirada d'arbres caiguts sobre les àrees públiques:** es retiraran de forma immediata els arbres i branques caigudes per causes naturals o com a conseqüència de fenòmens meteorològics adversos, transportant els residus produïts al lloc adient i efectuant les operacions necessàries d'adequació del terreny i dels arbres afectats.
- j) **Transport de restes vegetals:** el material resultant de podes, manteniment de gespes, bardisses i altres feines es transportarà directament a una de les plantes de transferència de residus autoritzada pel Consell de Mallorca. El punt verd de residus de Platja de Muro només es podrà fer servir com a dipòsit puntual de restes vegetals amb l'autorització del tècnic mediambiental de l'Ajuntament.

3. GESTIÓ AMBIENTAL DEL SERVEI

El concessionari realitzarà el servei objecte d'aquesta contracta respectant en tot moment les prescripcions tècniques que indiqui l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Muro.

La maquinària i els vehicles que formin part dels serveis contractats han de garantir la màxima eficiència energètica i el mínim impacte ambiental. En aquest sentit, la maquinària que s'ofereixi haurà de complir tota la normativa vigent en matèria de renous i emissions de gasos.

L'empresa concessionària haurà de transportar els residus recollits fins als contenidors de carrer corresponents més propers, fins al Parc Verd de Residus de la Platja de Muro o directament a les plantes de transferència de Tirme.



Els adjudicataris evitaran la plantació d'espècies tipus gespa i plantes amb un consum d'aigua elevat. En tot cas, sempre es seleccionaran les varietats que requereixin menys aigua.

Els productes fitosanitaris i herbicides utilitzats seran preferentment biodegradables i el més respectuosos possible amb el medi ambient.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària comunicaran a l'Ajuntament qualsevol incidència ambiental de la que tinguin notícia, tant si té lloc dins zones enjardinades com si no.

4. MAQUINÀRIA I EINES

El concessionari haurà de disposar, a l'inici i durant tot el període de la concessió, dels vehicles, maquinària i materials necessaris per a la prestació del servei, essent especialment dissenyats i concebuts per a la realització del mateix.

El contractista no podrà excusar-se en l'existència d'averies o d'altres incidències per justificar la no realització dels treballs objecte del contracte. Qualsevol vehicle, màquina o material avariats haurà de ser substituït immediatament.

L'empresa contractista haurà de presentar la proposta de maquinària que consideri necessària per a la prestació del servei i el seu programa d'utilització.

L'empresa contractista serà la responsable de la realització de les accions de manteniment de tota la maquinària i estris que es facin servir en el marc de la contracta.

El material ofert haurà de complir tota la normativa ambiental en vigor.

Seràn a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'aigua així com el manteniment de les instal·lacions de rec.

5. PERSONAL I REPRESENTANT DE L'EMPRESA

El concessionari emprarà el personal necessari, en quantitat i en qualitat, que asseguri una plantilla estable suficient per cobrir tots els serveis establerts en aquesta contracta. El contractista no podrà excusar-se en l'existència de malalties, vacances o altres incidències per justificar la no realització dels treballs objecte del contracte.

En qualsevol cas, el personal mínim adscrit al servei serà el següent:

- Un oficial de jardineria, durant tot l'any, a jornada completa, amb horari de 7:00 h a 15:00 h (dilluns a divendres).
- Dos peons o auxiliars de jardineria, durant tot l'any, a jornada completa, amb horari de 7:00 h a 15:00 h de dilluns a divendres.

Adicionalment, s'utilitzarà el personal que es requereixi, segons les necessitats o tasques de temporada a realitzar, cosa que es detallarà en el Pla de Treball i en la descripció dels medis humans oferts.



Tot el personal del servei de jardineria anirà degudament uniformat a càrrec de l'empresa contractista. Els models d'uniformes hauran de ser sotmesos a l'aprovació de l'Ajuntament de Muro.

L'empresa contractista designarà una persona representant, amb disponibilitat els 365 dies de l'any, que assumirà la direcció tècnica dels serveis i que garantirà la coordinació directa amb l'Ajuntament de Muro.

La direcció tècnica de l'empresa estarà obligada a atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per a assolir els objectius del contracte.

6. SUPERVISIÓ DELS TREBALLS

L'Ajuntament nomenarà un supervisor tècnic municipal amb la funció de revisar i coordinar l'execució de les obligacions de la contracta.

El supervisor tècnic dels treballs tindrà la potestat de citar, quantes vegades sigui necessari, el representant de l'empresa, que estarà obligat a assistir.

El supervisor tècnic dels treballs podrà fer totes les indicacions, verbals o per escrit, que estimi convenients per al bon funcionament dels serveis i podrà proposar suspendre les prestacions objecte dels mateixos quan no es compleixin les condicions exigides.

7. INSTAL·LACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb un terreny propi, adequat per a dipositar tots aquells restes vegetals que no es puguin transportar a la planta de transferència de residus del Consell de Mallorca ni es puguin dipositar al punt verd de Platja de Muro.

L'adjudicatari podrà disposar de part dels terrenys municipals on està ubicat el Parc Verd de residus de la Platja de Muro per ubicar-hi els vehicles i eines d'ús diari. Com a contraprestació a aquesta cessió, l'adjudicatari col·laborarà amb l'Ajuntament amb les feines de neteja i manteniment d'aquest espai.

8. INFORMES DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària presentarà mensualment un informe on haurà de resumir les principals incidències que hagin tingut lloc durant les tasques de neteja i manteniment de les zones enjardinades, incloent informació sobre el volum de restes de poda i jardineria retirats, el volum de residus urbans recollits de les zones verdes, així com un annex fotogràfic de les principals actuacions realitzades.

El contractista comunicarà en tot moment als serveis tècnics municipals qualsevol incidència que pugui afectar de forma directa o indirecta el bon funcionament del servei.



9. PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CASOS D'EMERGÈNCIA

L'empresa contractista posarà a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediatesa li siguin requerits en bé del domini públic, tots els mitjans humans i materials disponibles del servei contractat, i els ha de complementar si cal, amb els recursos necessaris. L'empresa contractista ha de rebre la conformitat de l'Ajuntament abans de realitzar cap servei especial o d'emergència.

10. CONTINGUTS DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

Els licitadors hauran d'exposar les particularitats tècniques de les seves ofertes, ajustant-se a la informació continguda en el present Plec de Prescripcions Tècniques. Com a mínim, la proposta haurà de comptar amb els següents apartats:

- Organització del servei i pla de treball, indicant totes les operacions a executar, la seva durada i el seu desenvolupament al llarg de l'any.
- Mitjans materials.
- Mitjans humans per damunt dels mínims exigits.
- Millores complementàries.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els Criteris d'adjudicació que serviran de base per a la valoració de les propostes són els següents:

11.1. Millor proposta econòmica (Criteri subjecte a fórmula matemàtica): de 0 a 60 punts

La puntuació es calcularà assignant un punt per cada 500 euros de baixa sobre el valor estimat del contracte o tipus establert, fins un màxim de 60 punts.

La fórmula de càlcul serà la següent:

$$Pi = (166.516,10 - Ci) / 500$$

Ci: és l'import corresponent a l'oferta que es valora (IVA exclòs).

Pi: és la puntuació obtinguda per l'oferta que es valora (s'arrodonirà amb dos decimals).

Puntuació màxima: 60.

L'empresa que no ofereixi baixa respecte al tipus obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

11.2. Millor proposta tècnica (Criteri subjecte a judici de valor): De 0 a 40 punts

L'assignació de la puntuació màxima es realitza segons indica la clàusula desena del Plec administratiu:		
	a) Organització del servei i pla de treball	10,00
	b) Mitjans materials	5,00



	c) Mitjans humans per damunt dels mínims exigits	20,00
	d) Millores complementàries	5,00
	SUMA	40,00

a) Organització del servei i pla de treball (fins a 10 punts): es realitzarà una valoració comparada en funció de les diferents ofertes presentades i de les seves característiques detallades, d'acord amb les condicions bàsiques del servei assenyalades en el plec de Prescripcions Tècniques, assignant la major puntuació (10 punts) a la millor oferta, valorant la resta de forma ponderada.

b) Mitjans materials (fins a 5 punts): es realitzarà una valoració comparada en funció de les diferents ofertes presentades i de les seves característiques detallades, d'acord amb les condicions bàsiques del servei assenyalades en el plec de Prescripcions Tècniques, assignant la major puntuació (5 punts) a la millor oferta, valorant la resta de forma ponderada.

c) Mitjans humans per damunt dels mínims exigits (fins a 20 punts): es realitzarà una valoració objectivada pel que fa als recursos humans adscrits al servei per damunt dels mínims exigits al Plec de Prescripcions Tècniques. Per a la qual cosa es procedirà a calcular el valor econòmic dels mitjans oferts per sobre d'aquest mínim, assignant la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que més valor presenta, i a la resta de forma proporcional segons el valor calculat per a cadascuna d'elles. El valor d'aquestes millores en personal es valorarà de forma homogeneïtzada, assignant a l'hora neta de peó o assimilat el valor de 10 € i a l'hora de tècnic o assimilat el de 14 €.

d) Millores complementàries (fins a 5 punts): es procedirà a estimar el valor econòmic de les millores, IVA exclòs, assignant la puntuació màxima (5 punts) a l'oferta que més valor ofereixi, i a la resta de forma proporcional segons el valor calculat de les seves millores. No es consideraran les millores que responguin a operacions pròpies del servei o siguin alienes al mateix.

12. IMPORT I DURADA DEL CONTRACTE

S'estima un pressupost anual del contracte de 83.258,05 € (IVA exclòs), proposant una durada de 2 anys per al mateix.

Per tant, el pressupost base de licitació, pels dos anys de contracte, és:

166.516,10 € (IVA exclòs)

IVA (21 %) 34.968,38 €

TOTAL: 201.484,48 € (IVA inclòs)

Muro, 15 de novembre de 2017

El Tècnic de Medi Ambient

Jaume Ramon Nadal